



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.189.2024

Kraków, - 4 LIP 2024

**Pan
Zbigniew Kożuch
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana zapytanie w sprawie nieruchomości, na których zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa nr 124, przekazane przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 20 czerwca 2024 r., uprzejmie informuję.

W trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 124 im. Marii Skłodowskiej-Curie z siedzibą w Krakowie obecnie pozostają niżej wymienione nieruchomości:

- 1) położone przy ul. Weigla 2 (siedziba Szkoły):
 - udział 84/18587 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 323/2 o powierzchni 1,8587 ha obręb 101 Podgórze (ww. udział odpowiada powierzchni nieruchomości zabudowanej budynkiem przybudówki, bezpośrednio przyległym do południowo-zachodniej ściany budynku Szkoły); trwały zarząd ustanowiony został na mocy decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.6844.3.31.2017.ŻS z dnia 6 marca 2018 r.,
 - nieruchomość oznaczona jako działka nr 724 o pow. 0,0677 ha obręb 101 Podgórze; trwały zarząd ustanowiony został na mocy decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.72244-3-005-85/01.ŻS z dnia 15 listopada 2018 r.,
 - nieruchomość oznaczona jako działki nr 723 o pow. 0,0151 ha i udział 992/1000 części działki nr 725 o pow. 0,6608 ha obręb 101 Podgórze (w ramach udziału Szkoła korzysta z części działki nr 725 zabudowanej budynkiem szkolnym i ogrodzonej jako nieruchomość szkolna, z wyłączeniem terenu znajdującego się od wschodniej strony działki, poza ogrodzeniem i stanowiącego pas drogi publicznej ul. Weigla); trwały zarząd ustanowiony został na mocy decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.MG.72244-3-005-85/01 z dnia 9 czerwca 2015 r.;

2) położona przy ul. mjr. Sucharskiego 38 (dodatkowa lokalizacja):

- nieruchomość stanowiąca działkę nr 146/3 o powierzchni 1,1444 ha obręb 101 Podgórze; trwały zarząd ustanowiony został na mocy decyzji Zarządu Miasta Krakowa nr 64/2001 (GS-02.72244-3-005-48/2001) z dnia 27 września 2001 r. sprostowanej postanowieniem Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.6844. 3.22.2015.MG z dnia 17 grudnia 2015 r., a następnie na mocy decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.MN.72244-3-5/08 z dnia 17 czerwca 2008 r.

Postanowieniem Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.72244-3-005-85/01 z dnia 13 stycznia 2004 r. zawieszono z urzędu postępowanie w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu na działce nr 726 obręb 101 Podgórze, położonej przy ul. Weigla 2 do czasu uregulowania jej stanu prawnego, tj. pozyskania prawa własności na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

Obecnie przed Sądem Rejonowym dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, XII Wydziałem Cywilnym pod sygn. akt XII Ns 455/23/P toczy się postępowanie wszczęte w styczniu 2018 r. z wniosku Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Krakowa o stwierdzenie nabycia przez Skarb Państwa (ewentualnie Gminę Miejską Kraków) w drodze zasiedzenia własności ww. nieruchomości. W pierwszej instancji Sąd wydał postanowienie z dnia 1 lipca 2022 r. (sygn. akt XII Ns 23/18/P) oddalające wniosek Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Krakowa o zasiedzenie, zasądzając od wnioskodawcy (Gminy Miejskiej Kraków) na rzecz uczestnika kwotę 5417 zł tytułem zwrotu kosztów procesu. Od powyższego postanowienia Skarb Państwa - Prezydent Miasta Krakowa w dniu 12 września 2022 r. złożył apelację. Sąd Okręgowy w Krakowie II Wydział Cywilny Odwoławczy postanowieniem z dnia 11 lipca 2023 r. (sygn. akt II Ca 2331/22) uchylił zaskarżone postanowienie z dnia 1 lipca 2022 r. i przekazał sprawę Sądowi Rejonowemu dla Krakowa - Podgórze w Krakowie do ponownego rozpoznania.

Teren Szkoły Podstawowej nr 124 wraz z infrastrukturą położony przy ul. Weigla 2 (działki nr: 724, 725, 726 obręb 101 Podgórze) objęty jest granicami obowiązującego od 8 sierpnia 2018 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stary Bieżanów”. Zgodnie z zapisami ww. planu jest on w przeważającej części zakwalifikowany jako teren zabudowy usługowej (oznaczony symbolem U.4) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Dopuszczono na nim również lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz placów zabaw. Natomiast wschodnie obrzeża ww. terenu zostały zakwalifikowane jako teren dróg publicznych (oznaczony symbolem KDL.2) o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej. Dopuszczono na nim lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej; obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej; zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury oraz przejść ekologicznych dla zwierząt.

Jednocześnie informuję, że w roku szkolnym 2023/2024 Szkoła Podstawowa nr 124 liczy 22 oddziały oraz 403 uczniów. Od września 2024 r. planowane jest funkcjonowanie 23 oddziałów, do których uczęszczać będzie około 421 uczniów. Zajęcia odbywają się w 18 salach dydaktycznych oraz na 2 salach gimnastycznych. Liczba oddziałów i uczniów w Szkole od kilku lat systematycznie wzrasta (w roku szkolnym 2016/2017 liczyła 16 oddziałów i 363 uczniów) i jest prognozowany ich dalszy wzrost.

W związku z powyższym w bieżącym roku została podpisana umowa na rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 124 przy ul. mjr. Sucharskiego 38. Całkowity zakres rzeczowy ww. umowy obejmuje budowę 17 sal lekcyjnych, pomieszczeń administracyjnych i archiwum, szatni, sanitariatów, świetlicy, portierni, kuchni z jadalnią i zapleczem kuchennym, sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym, szatniami i widownią na antresoli. Ponadto przedmiotowa umowa przewiduje zagospodarowanie terenu wokół Szkoły wraz z ciągami pieszymi i budowę boiska sportowego wielofunkcyjnego. Całkowity koszt budowy to 24 980 000 zł brutto. Nowy budynek pomieści ok. 440 uczniów. Zakończenie prac planowane jest na listopad 2026 r.

Decyzja co do ewentualnego opuszczenia budynku położonego przy ul. Weigla 2 zostanie podjęta w terminie późniejszym.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA


Aleksander Miszański

Otrzymują:

1. Adresat
2. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
3. Wydział Edukacji
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Wydział Planowania Przestrzennego
6. Biuro Przejmowania Mienia i Rewindykacji
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa

