



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.729.2024

**Pan  
Rafał Zawiślak  
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wygradzenia terenu z części działki nr 1/2 obr. 17 jedn. ewid. Kraków – Podgórze oraz zagospodarowania go łącznie z działką nr 37/1, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 13 listopada 2024 r., uprzejmie informuję, że zostały podjęte wszystkie możliwe i przewidziane przepisami prawa działania, zmierzające do wyjaśnienia zaistniałego w terenie stanu i wyeliminowania zgłoszonego przez Pana Radnego naruszenia własności nieruchomości.

Działka nr 1/2 obr. 17 jedn. ewid. Kraków – Podgórze stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i na podstawie decyzji z 15 września 2016 r. Prezydenta Miasta Krakowa została oddana w użytkowanie na rzecz Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie. Decyzja stwierdzała nabycie z dniem 19 stycznia 2014 r. przez Polski Związek Działkowców prawa użytkowania m.in. działki nr 1/2 obr. 17 jedn. ewid. Kraków – Podgórze, ze względu na fakt zagospodarowania pod Rodzinny Ogród Działkowy „Płaszów” w Krakowie. Wobec powyższego Polski Związek Działkowców jest zobowiązany do ochrony tego terenu przed nieuprawnionym korzystaniem.

W związku ze zgłoszeniem Pana Radnego podległy mi Wydział Skarbu Miasta wystąpił do Polskiego Związku Działkowców celem podjęcia stosownych działań zmierzających do wyjaśnienia zaistniałych okoliczności oraz zainicjowania odpowiednich działań prowadzących do ochrony posiadania.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki podjął czynności inspekcyjno-kontrolne i wyznaczył na 13 grudnia 2024 r. termin kontroli tego terenu. Do udziału w czynnościach w terenie zostali zaproszeni przedstawiciele Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Płaszów” oraz współwłaściciele działki nr 37/1 obr. 17 jedn. ewid. Kraków – Podgórze.

Kwerenda dostępnych w Wydziale Architektury i Urbanistyki cyfrowych baz danych nie wykazała zarówno wpływu wniosku o pozwolenie na budowę, jak i zgłoszenia robót budowlanych obejmującego swym zakresem budowę ogrodzenia na działce 1/2 obr. 17

jedn. ewid. Kraków - Podgórze. Natomiast decyzją nr 2451/2016 z 14 października 2016 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budynek mieszkalny jednorodzinny, dwulokalowy wraz z wewn. instalacjami w budynku: wod.-kan., gazową, c.o., elektryczną, z zewn. instalacjami poza budynkiem: kanalizacji opadowej, gazowej, elektrycznej i wodociągowej przy ul. Koszykarskiej w Krakowie na działkach nr 37/1, 37/3, 37/4 obr. 17 Podgórze” (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.1506.2016.EWL).

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Mazur*  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie-Powiat Grodzki
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa