



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.711.2024

Pan
Rafał Zawiaślak
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie realizacji „Projektu 103 - Centrum Sportów Miejskich, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 7 listopada 2024 r., uprzejmie informuję.

Realizacja i zakończenie budowy deweloperskiej przy ul. Fredry nie pozostaje w związku z możliwością realizacji Centrum Sportów Miejskich pod estakadą przy ul. Turowicza. Zgodnie z opinią pozyskaną z Zarządu Dróg Miasta Krakowa działki znajdujące się pod wiaduktem są oznaczone w ewidencji gruntów jako „dr” i pozostają w zarządzie ZDMK. Stanowią one pas drogowy ciągu ul. Turowicza. Jest to teren podlegający utrzymaniu, przeprowadzaniu corocznych przeglądów technicznych wiaduktu (i przeglądowi rozszerzonemu raz na 5 lat) oraz bieżącej obserwacji konstrukcji i podpór pod kątem pojawienia się rys na betonie, co pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

W celu przeprowadzania czynności, o których mowa powyżej niezbędny jest stały dostęp terenu dla ciężkiego sprzętu z podnośnikami hydraulicznymi, co z drugiej strony powoduje brak możliwości zapewnienia bezpieczeństwa ewentualnym użytkownikom a także naraża na możliwość wystąpienia niszczenia powstałej infrastruktury przez pojazdy techniczne. Dodatkowo należy wspomnieć, że wskazane usytuowanie Centrum Sportów Miejskich nie pozwala na zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkowników, bowiem będą oni narażeni na ewentualne spadające przedmioty (kamienie), czy to z krawędzi zewnętrznych wiaduktów, czy ze szczeliny środkowej pomiędzy wiaduktami. Ponadto przewidziane w projekcie elementy zagospodarowania terenu wymagają zachowania takiej odległości od zabudowań mieszkalnych (ze względu na zakłócenia akustyczne i oświetlenie), która nie będzie utrudniała życia mieszkańcom.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm., pasem drogowym jest wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym jest lub będzie usytuowana droga, przez którą należy rozumieć budowlę składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, określonych

w przepisach wydanych na podstawie art. 7 *Prawo budowlane*, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym i przeznaczoną do ruchu lub postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, jazdy wierzchem lub pędzenia zwierząt.

W związku z otrzymaniem propozycji zadań pn. „BO.OM.58/24 Realizacja Centrum Sportów Miejskich pod ul. Turowicza” oraz „BO.OM.61/24 #PROJEKT103 Zaplecze dla Centrum Sportów Miejskich”, złożonych w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Krakowa 2024 r. pismem o sygnaturze DW.454.3.2024 z 18 kwietnia 2024 r., Zarząd Dróg Miasta Krakowa jako zarządca terenu wyraził negatywną opinię dla obu powyżej wskazanych projektów. Aktualnie zatem nie ma możliwości realizacji tego typu inwestycji, z uwagi na brak jej powiązania z infrastrukturą drogową. W związku z powyższym przedmiotowy projekt zgłoszony w ramach procedury Budżetu Obywatelskiego został odrzucony na etapie opiniowania.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Łukasz Sęk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
5. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa