



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.88.2024

Kraków,

14 CZE. 2024

**Pan
Rafał Zawiślak
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie aktualnego stanu budowy i harmonogramu rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 15 przy ul. Grochowej 23, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 4 czerwca 2024 r., uprzejmie informuję.

Gmina Miejska Kraków – Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie i Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne ŁĘGPRZEM Sp. z o.o. 27 września 2022 r. zawarły umowę na budowę nowego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 15 przy ul. Grochowej 23 w systemie *zaprojektuj i wybuduj*, z terminem realizacji do 27 czerwca 2026 r.

Ponieważ w momencie zawierania ww. umowy w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa nie były zabezpieczone środki finansowe na cały zakres rzeczowy inwestycji, została ona podzielona na zamówienie podstawowe oraz objęte prawem opcji. Poniżej przedstawiam poszczególne etapy realizacji zadania wraz z terminami ich zakończenia, wynikającymi z umowy.

I. Zamówienie podstawowe:

- **Etap I** (zrealizowany) obejmujący:
 - wykonanie i przedłożenie do akceptacji projektu budowlanego w części architektoniczno-budowlanej i zagospodarowania terenu na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego,
 - złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - wykonanie i przedłożenie do akceptacji projektu budowlanego w zakresie projektu technicznego.
- **Etap II** (zrealizowany) obejmujący wykonanie robót rozbiórkowych, w szczególności:
 - wykonanie czynności porządkowych w zakresie demontażu urządzeń i pozostawionych elementów wyposażenia oraz ich utylizacja,
 - wykonanie robót rozbiórkowych w zakresie istniejącego budynku szkoły i bursy do poziomu „zero”, tj. poziomu stropu nad istniejącą piwnicą oraz umartwienie niezbędnych instalacji.

- **Etap III** (zrealizowany) obejmujący wykonanie robót rozbiórkowych istniejącego budynku szkoły i bursy w zakresie pozostałym po zakończeniu Etapu II, w szczególności:
 - wykonanie wyburzeń w zakresie wszystkich elementów murowanego budynku garażowo – gospodarczego wraz z fundamentami, demontażu istniejących blaszaków (wraz z istniejącymi posadzkami i potencjalnymi fundamentami),
 - wykonanie fundamentów/płyt fundamentowych, wzniesienia ścian nośnych piwnicznych i fundamentowych wraz z towarzyszącą izolacją przeciwwodną oraz izolacją termiczną ścian fundamentowych/piwnicznych,
 - wykonanie instalacji podposadzkowych ulegających zakryciu oraz pod fundamentami/płytą fundamentową,
 - wykonanie konstrukcji płyty poziomu zero/nad piwnicą, wykonanie wszystkich ścian i słupów konstrukcyjnych parteru oraz stropu nad parterem w sekcjach budynku niemających więcej kondygnacji (stropodachów części parterowych inwestycji).
- **Etap IV** (termin realizacji do 15 lipca 2024 r.) obejmujący wykonanie stanu surowego otwartego, w szczególności:
 - wykonanie całej bryły budynku szkoły i ścian wewnętrznych konstrukcyjnych, słupów, stropów, schodów, szybów dźwigowych, żelbetowych trybun sali gimnastycznej, zbiornika/ów retencyjnych,
 - poszerzenie stropodachów wraz z towarzyszącymi im warstwami wykończeniowymi objętymi zamówieniem podstawowym.
- **Etap V** (termin realizacji do 27 stycznia 2025 r.) obejmujący wykonanie stanu surowego zamkniętego, w szczególności zakończenie robót budowlanych związanych z montażem ślusarki okienno-drzwiowej z towarzyszącymi obróbkami, z wykorzystaniem dedykowanych mas i taśm uszczelniających.
- **Etap VI** (termin realizacji do 27 maja 2025 r.) obejmujący wykonanie instalacji I części instalacji, w szczególności:
 - wymurowanie wszystkich ścian działowych,
 - wykonanie wszystkich instalacji w zakresie ulegającym zakryciu warstwami posadzkowymi i wyprawami tynkarskimi, wykonanie wszystkich wypraw tynkarskich cementowo-wapiennych oraz wykonanie pomieszczenia stacji transformatorowej i wymiennikowni w zakresie niezbędnym do ich uruchomienia,
 - wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, hydrantowej w zakresie rurociągów głównych poziomych wraz z wykonaniem wszystkich pionów łącznie z założeniem izolacji,
 - ułożenie okablowania instalacji elektroenergetycznych wewnętrznych i zewnętrznych dla zasilania docelowych punktów i urządzeń peryferyjnych wraz z osadzeniem/montażem dedykowanych akcesoriów (puszki, koryta, konstrukcje wsporcze itp.): oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, zasilania gniazd wtykowych, zasilania wentylacji, klimatyzacji, OZE, wind/dźwigów, urządzeń sanitarnych, zasilania urządzeń teletechnicznych, instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych, instalacji odgromowej i przepięciowe, kanalizacji kablowej wraz z niezbędnym okablowaniem urządzeń zewnętrznych,

instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych, instalacji odgromowej i przepięciowej, kanalizacji kablowej wraz z niezbędnym okablowaniem urządzeń zewnętrznych,


- ułożenie okablowania instalacji teletechnicznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz automatyki i zarządzania budynkiem dla docelowych punktów i urządzeń peryferyjnych wraz z osadzeniem/montażem dedykowanych akcesoriów (puszki, koryta, konstrukcje wsporcze itp.): instalacji sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu, monitoringu wizyjnego wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji przyzywowej, przeciwpożarowej, wideo-domofonowej, nagłośnienia, AV, automatyki budynku, detekcji gazu, instalacji sieci strukturalnej, instalacji telefonicznej.
- **Etap VII** (termin realizacji do 27 października 2025 r.) obejmujący wykonanie instalacji II części instalacji, w szczególności:
 - wykonanie wszystkich warstw posadzkowych z wyłączeniem zakresu objętego prawem opcji, a także wykonanie wypraw z gładzi gipsowych,
 - zakończenie robót budowlanych związanych z wykonaniem wszystkich robót ziemnych w zakresie budowy/przebudowy sieci i przyłączy,
 - usunięcie wszystkich zabezpieczeń wykopów i wykonanie ich zasypania oraz wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją zagospodarowania terenu, w tym dostarczenie i zamontowanie wszystkich towarzyszących elementów/urządzeń objętych zamówieniem podstawowym, jak również wykonanie wszystkich robót budowlanych wraz z dostawą i montażem elementów instalacji i elementów małej architektury w obrębie Atrium/Patio,
 - zakończenie wszystkich prac związanych realizacją sieci i przyłączy, z wyłączeniem zakresu regulacji studzienek oraz krat, wpustów i odwodnień liniowych, których wykonanie przewiduje się w terminie dotyczącym etapu wykonania całości robót budowlanych,
 - montaż urządzeń instalacji elektroenergetycznych: oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, zasilania gniazd wtykowych, zasilania urządzeń laboratoryjnych, zasilania wentylacji, klimatyzacji, urządzeń sanitarnych, zasilania urządzeń teletechnicznych, instalacji uziemienia i połączeń wyrównawczych, instalacji odgromowej i przepięciowej,
 - montaż urządzeń instalacji teletechnicznych: w tym w szczególności instalacji sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu, monitoringu wizyjnego wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji przyzywowej, instalacji wideodomofonowej, nagłośnienia sali gimnastycznej wraz z wyposażeniem pomieszczenia akustyka oraz tablice wyników; instalacji nagłośnienia korytarzy, instalacji AV w salach lekcyjnych, instalacji automatyki budynku, detekcja gazu, sieci logicznej,
 - wykonanie rozprowadzeń instalacji wodociągowej na poszczególnych kondygnacjach łącznie z założeniem izolacji na wykonanych instalacjach, wykonanie rozprowadzeń instalacji kanalizacji sanitarnej na poszczególnych kondygnacjach wraz z podejściami, stelażami pod urządzenia, wykonanie rozprowadzeń instalacji centralnego ogrzewania na poszczególnych kondygnacjach wraz z założeniem izolacji na wykonanych instalacjach, wykonanie podejść pod grzejniki i montaż grzejników,

- wykonanie kanałów wentylacji mechanicznej na poszczególnych kondygnacjach wraz z izolacją, montaż central wentylacyjnych, wentylatorów wyciągowych,
- wykonanie kompletnej instalacji gazowej wraz z próbami szczelności oraz wykonanie instalacji oddymiania i napowietrzania z kompletem towarzyszących instalacji kanałów.
- **Etap VIII** (termin realizacji do 27 czerwca 2026 r.) obejmujący wykonanie pozostałych prac budowlanych objętych zamówieniem podstawowym.

II. Zamówienie objęte prawem opcji:

- **Etap I** (termin realizacji do 27 października 2025 r.) obejmujący: montaż ślusarki/stolarki wewnętrznej, ścian przeszklonych wewnętrznych (drzwi, naświetla, okna), montaż podkonstrukcji wsporczej i rusztu sufitów podwieszanych, montaż mobilnych ścian działowych, wykonanie wszelkich pochwyków i balustrad w obrębie budynku i dojść do budynku.
- **Etap II** (termin realizacji do 27 kwietnia 2026 r.) obejmujący: wykonanie termoizolacji części nadziemnych budynku ścian elewacyjnych budynku z wełny powlekanej welonem szklanym wraz z wyprawą elewacyjną, wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 30kW oraz wypełnienie sufitów podwieszanych panelami.
- **Etap III** (termin realizacji do 27 czerwca 2026 r.) obejmujący: wykonanie wszystkich warstw wykończeniowych posadzek, podłóg i schodów w budynku oraz wykonanie technologii sal gimnastycznych/sportowych, wykonanie wszystkich robót malarskich oraz oblicowania ścian płytkami gresowymi/ceramicznymi, montaż lusterek, okładzin akustycznych, wyposażenie sanitariatów, montaż zlewów gospodarczych, umywalk we wskazanych salach i gabinetach, biały montaż wod-kan, montaż armatury, montaż przegród/ścianek wydzielających kabiny ustępowe/natryskowe/pisuary, montaż wyposażenia dedykowanego dla osób niepełnosprawnych ruchowo, montaż wszystkich wewnętrznych parapetów i obróbek, wykonanie boksów szatniowych, montaż odbojników, montaż urządzeń/elementów zacinających/zaciemniających, obudowy grzejników, ekranów akustycznych na dachu, tabliczki z opisem pomieszczeń, znaki/instrukcje ewakuacyjne/p.poż i informacyjne, wykonanie elementów małej architektury w obszarze terenu zagospodarowania, tj. ławek, koszy na śmieci, wiat rowerowych i stojaków rowerowych, wykonanie trawników oraz wykonanie oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia objętego prawem opcji.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA


Aleksander Miszański

Otrzymują:

1. Adresat
2. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa