



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.113.2024

Kraków, 2024-06-18

**Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie przejęcia zimowego utrzymania chodników wzdłuż ogrodzenia Samorządowego Żłobka nr 30, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 7 czerwca 2024 r., uprzejmie informuję.

Na rzecz Samorządowego Żłobka nr 30 przy ul. Majora 18 w Krakowie ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na czas nieoznaczony na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 212 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.72244-1-005-3/01 z dnia 3 grudnia 2009 r. oraz na udziale 411/425 cz. nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 67/155 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.JK.72244-1-4/09 z dnia 7 maja 2018 r.

Zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 399) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymane czystości i porządku przez uprzątniecie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. 344 z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwałą zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna. Złożenie wniosku powinno być poprzedzone uzyskaniem zgody organu nadzorującego jednostkę organizacyjną.

Właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, na wniosek jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia ww. wniosku.

Mając na względzie powyższe informuję, że ewentualne wygaszenie prawa trwałego zarządu na częściach nieruchomości zbędnych dla zadań Samorządowego Żłobka nr 30 wymaga wniosku Żłobka i uprzedniego ustalenia zarządcy tych części nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Północ”, część działki nr 212 obręb 22 Śródmieście, położonej poza ogrodzeniem Żłobka Samorządowego nr 30 przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej. W związku z powyższym Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie przejmie ten teren w zarząd statutowy i utrzymanie, po uprzednim wygaszeniu trwałego zarządu ustanowionego na całej działce na rzecz Samorządowego Żłobka nr 30. W tym celu Dyrektor Żłobka winna złożyć do Wydziału Skarbu Miasta wniosek o wszczęcie procedury w sprawie wygaszenia trwałego zarządu na części działki nr 212 obręb 22 Śródmieście, na podstawie art. 47 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Klimatu
4. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.
5. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
6. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
7. Wydział Skarbu Miasta
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. aa