



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.68.2024

Kraków, 12 CZE. 2024

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

mgr inż. Andrzej Krawiec

**Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wyburzenia budynku gospodarczego zlokalizowanego przy budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 9 w Krakowie przy ul. Seniorów Lotnictwa, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 29 maja 2024 r., uprzejmie informuję, że budynek ten jest w stanie technicznym do rozbiórki lub remontu, co zostało potwierdzone przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w wyniku czynności kontrolnych podjętych interwencyjnie 29 maja 2024 r.

Obiekt nie pozostaje w zasobach Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, a częściowo posadowiony jest na działce sąsiedniej nr 14/226 stanowiącej własność prywatną. Jednostka nie ma możliwości wykonania robót, gdyż nie jest właścicielem budynku, a jedynie zarządzającym gruntem, na którym częściowo został on posadowiony. W związku z powyższym Zarząd Zieleni Miejskiej nie jest władny dokonać jego rozbiórki bez wcześniejszego przeprowadzenia postępowania zmierzającego do ustalenia prawnego właściciela lub zarządcy budynku, a następnie uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę wydanej przez Wydział Architektury UMK w Krakowie w oparciu o sporządzony wcześniej projekt budowlany. Aktualnie Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie nie posiada środków finansowych pozwalających na zlecenie opracowania projektu rozbiórki budynku i przeprowadzenia robót rozbiórkowych.

Podjęte zostaną działania mające na celu ustalenie właściciela/i lub zarządcy i uzyskania jego zgody na przeprowadzenie rozbiórki. Konieczne będzie zawarcie stosownego porozumienia z właścicielem/zarządcą budynku w sprawie sporządzenia dokumentacji umożliwiającej uzyskanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę oraz rozbiórki budynku lub ustalenie podziału kompetencji w tej kwestii i finansowania. Jeśli prawny właściciel/zarządca nie będzie mógł być ustalony, po uzyskaniu odpowiednich środków finansowych możliwe będzie zlecenie

wykonania przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie projektu budowlanego rozbiórki oraz w następnej kolejności, po uzyskaniu decyzji pozwolenia na rozbiórkę, przeprowadzenie robót rozbiórkowych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA


Aleksander Miszalski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
5. Biuro ds. Dzielnic Miasta Krakowa
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa