



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.74.2024

Kraków, 12 CZE. 2024

**Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie procedowanego pozwolenia na budowę na działce nr 945/1.1 obr. 23 Śródmieście, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 29 maja 2024 r., uprzejmie informuję.

Spółeczna Szkoła Podstawowa nr 7 zlokalizowana przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza”, przyjętym uchwałą nr XXVII/613/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 13 listopada 2019 r., poz. 7802) i zgodnie z jego ustaleniami znajduje się w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem U.8 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę budynkami usługowymi.

W sąsiedztwie budynku Szkoły, na działce nr 945/6 obręb 23 Śródmieście, został w planie miejscowym obszaru „Olsza” wyznaczony teren zabudowy usługowej o symbolu U.11 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

Informacje na temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza” są opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej pod linkiem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=118552.

Działka o wskazanym w interpelacji numerze ewidencyjnym 945/1.1, obręb 23, jednostka ewidencyjna Śródmieście nie figuruje w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.

Niemniej jednak po przeprowadzeniu kwerendy dokumentów ustalono, że Zarząd Dróg Miasta Krakowa 19 lutego 2024 r. pismem znak RW.460.5.1086.2023 uzgodnił możliwość włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego ul. Stanisława ze Skalbmierza dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa myjni samochodowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 945/6 obr. 23 126105_9 Śródmieście w Krakowie”, objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza”.

Kwerenda cyfrowych baz danych dostępnych w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK nie wykazała wpływu wniosku o pozwolenie na budowę myjni samochodowej na działce nr 945/6 obr. 23 Śródmieście (stan na dzień 4 czerwca 2024 r.).

Natomiast decyzją nr 1374/6740.1/2022 z 3 listopada 2022 r. (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.521.2022.APA):

- udzielono pozwolenia na rozbiórkę dla zamierzenia budowlanego pn. „Rozbiórka budynku gospodarczego wraz z nawierzchnią utwardzoną oraz rozbiórka nieczynnej sieci ciepłowniczej na działce nr 816/1 oraz 945/2 obr. 23 j. ewid. Śródmieście” oraz
- zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwa budynki dwulokalne i jeden budynek jednolokalowy) w zabudowie szeregowej, wraz z instalacjami zalicznikowymi prądu, odcinkami kanalizacji sanitarnej od budynków do studzienek, odcinkami instalacji wody od studzienek wodomierzowych do budynków, zbiornikami na wody opadowe wraz z kanalizacją opadową na dz. nr: 816/1, 945/2 obr. 23 j. ewid. Śródmieście, dojściem i dojazdem na dz. nr 816/1, dojściem i dojazdem na dz. nr 945/2, budową zjazdu z działki nr 945/5 obr. 23 j. ewid. Śródmieście na działkę nr 945/2 obr. 23 j. ewid. Śródmieście, przy ul. Artura Malawskiego w Krakowie”.

Powyższa decyzja pozwolenia na budowę została przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją nr 95/6740.5/2024 z 23 kwietnia 2024 r. (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.5.20.2024.DMT).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA


Aleksander Miszański

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
5. Wydział Planowania Przestrzennego
6. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa