



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.71.2024

Kraków, 12 CZE. 2024

**Pan  
Piotr Moskała  
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie uregulowania stanu prawnego działek wchodzących w zakres inwestycji polegającej na budowie kładki rowerowej wzdłuż bulwarów Wisły nad rzeką Białuchą, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 29 maja 2024 r., uprzejmie informuję.

Projekt koncepcyjny budowy przedmiotowej kładki został zaopiniowany w roku 2018 przez Zespół Zadaniowy ds. audytów rowerowych w mieście Krakowie (dokumenty dostępne są pod adresem internetowym: <https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/koncepcja-budowy-sciezki-rowerowej-w-ciagu-walow-wisly-wraz-z-objektem-mostowym-nad-rzeka-bialucha-w-krakowie>). Geometria przeprawy pieszo-rowerowej przez rzekę Białuchę zawarta w ostatecznej wersji koncepcji była optymalna z punktu widzenia obsługi ruchu rowerowego.

W roku 2019 Zarząd Dróg Miasta Krakowa opracował koncepcję oraz Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn. „Budowa ścieżki rowerowej w ciągu wałów Wisły wraz z obiektem mostowym nad rzeką Białuchą w Krakowie”. W związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości usytuowanych w obszarze planowanej inwestycji zadanie zostało wycofane z realizacji. Opracowana koncepcja stanowiła podstawę do podjęcia działań mających na celu uregulowanie stanu prawnego działek ewidencyjnych w obszarze planowanej inwestycji i nie było dotychczas analizowanych alternatywnych wariantów omijających działki osób fizycznych.

Wstępne założenia planowanej inwestycji objęły działki ewidencyjne o numerach: 125/5, 310/1, 199/1, 200/1, 200/2 obr. 53 jedn. ewid. Nowa Huta oraz działki ewidencyjne o numerach: 271, 115/18, 116/4, 115/26, 115/9, 117/5, 115/12, 115/17 obr. 16 jedn. ewid. Śródmieście.

Działki ewidencyjne o numerach: 115/18, 116/4, 115/26, 115/9, 117/5, 115/12, 115/17 obr. 16, jedn. ewid. Śródmieście stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków. Z kolei z działki ewidencyjnej nr 310/1 powstały działki o numerach: 331, 332, a z działki ewidencyjnej nr 199/1 powstały działki o numerach: 329, 330. Działki o numerach: 331, 332, 329, 330 obr. 53, jedn. ewid. Nowa Huta stanowią własność Województwa Małopolskiego na podstawie decyzji nr 5/13 Wojewody Małopolskiego z dnia 14 czerwca 2013 r. znak: WI-IX.7840.1.2.2013 o pozwoleniu na realizację inwestycji oraz decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 2 lutego 2015 r. znak: DOII-II-db/BOII-2db-772-46-241/13/15. Działka ewidencyjna nr 271 obr. 16, jedn. ewid. Śródmieście ma nieuregulowany stan prawny. Z uwagi na to, że w granicach przedmiotowej działki przepływa ciek naturalny - rzeka Białuża, a w ewidencji gruntów i budynków figuruje użytek Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, działka podlega przepisom ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.). Grunt pokryty wodą płynącą z mocy prawa stanowi własność Skarbu Państwa, którego reprezentację na mocy ww. ustawy powierzono Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie.

Na zlecenie Wydziału Geodezji UMK opracowana została w 2022 r. dokumentacja geodezyjno-prawna dla działki ewidencyjnej nr 200/1 obr. 53, jedn. ewid. Nowa Huta. W wyniku powyższych prac dokonano rozdzielania połączonych nieruchomości w działce ewidencyjnej nr 200/1 obr. 53 jedn. ewid. Nowa Huta, w następstwie czego zgodnie ze sporządzonym wykazem synchronizacyjnym wydzielono działki ewidencyjne o numerach: 339, 340, 341, 342, 343, 344. Wydział Geodezji - Oddział Komunalizacji dla działek ewidencyjnych o numerach: 339, 340, 341, 344 przygotował wnioski o założenie ksiąg wieczystych z wpisem Skarbu Państwa jako właściciela. Po założeniu ksiąg wieczystych Wydział Geodezji podejmie dalsze działania w celu uzyskania decyzji Wojewody Małopolskiego stwierdzających nabycie działek nr 341 i 344 przez Gminę Kraków w drodze komunalizacji z mocy prawa. W przypadku działek ewidencyjnych nr 339 i 340 uzyskanie takich decyzji byłoby możliwe jedynie dla ich części poza skarpą brzegową rzeki Białuży, co wymaga przeprowadzenia dodatkowych czynności i pomiarów mających na celu wydzielenie części, które na dzień 27 maja 1990 r. nie były zajęte pod skarpę brzegową rzeki Białuży. Jeśli dla ww. działek ewidencyjnych zostaną w bieżącym roku założone księgi wieczyste z wpisem Skarbu Państwa jako właściciela, możliwe jest uzyskanie decyzji komunalizacyjnych dla działek nr 341 i 344 w roku 2025, natomiast dla działek nr 339 i 340 w roku 2027. Zgodnie z dokumentacją do celów prawnych wykonaną na zlecenie Wydziału Geodezji działki ewidencyjne o numerach 342 i 343 stanowią własność osób fizycznych.

W przypadku działki ewidencyjnej nr 200/2 dokumentacja sporządzona w 2022 r. na zlecenie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie wykazała, że działka stanowi własność osób fizycznych. Również działka ewidencyjna nr 125/5 stanowi własność osoby fizycznej i zgodnie z przekazaną przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa dokumentacją wchodzi w zakres opracowania. Jednak po weryfikacji stwierdzono, że ww. działki nie są niezbędne do budowy kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Białużą.

Ustalenie warunków oraz zakresu ewentualnego udostępnienia terenu, zgodnie z obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie procedurami będzie mogło nastąpić po ukończeniu prac projektowych. Wykonanie drogi rowerowej na koronie wału

przeciwpowodziowego, zgodnie z ustawą *Prawo wodne*, wymaga uzyskania zgody właściciela wału. W tym przypadku zgodę taką wydaje Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, po przedłożeniu stosownej dokumentacji określonej w ww. ustawie.

Niezależnie od powyższego posiadana koncepcja budowy kładki nad rzeką Białuchą wymaga zaktualizowania oraz uzyskania wszelkich niezbędnych branżowych pozwoleń, uzgodnień, porozumień, decyzji koniecznych do realizacji robót budowlanych, w tym zwolnień od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozwolenia wodnoprawnego, co możliwe będzie dopiero po zakończeniu prac związanych z uregulowaniem stanu prawnego działek. Aktualnie priorytetem jest zakończenie spraw własnościowych nieruchomości usytuowanych w obszarze opracowanego projektu koncepcyjnego. Działanie to jest niezbędne, aby móc podejmować kolejne kroki związane z realizacją inwestycji, m.in. poprzez zabezpieczenie środków finansowych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

  
*Aleksander Miszulski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Wydział Geodezji
5. Wydział Skarbu Miasta
6. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
7. Wydział Gospodarki Komunalnej i Klimatu
8. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
9. Biuletyn Informacji Publicznej
10. aa

