



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.172.2024

Kraków,

2024-07-01

**Pan
Marek Sobieraj
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie warunków lokalowych przedszkoli i szkół w Tyńcu, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 19 czerwca 2024 r., uprzejmie informuję.

Nabywanie terenów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Każdorazowo zachodzi zatem konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Ponadto warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Podjęcie czynności zmierzających do nabycia nieruchomości do zasobu gminnego byłoby możliwe w sytuacji potencjalnej możliwości ich wykorzystania przez odpowiednią jednostkę na cele publiczne (objęcia danych działek procesem inwestycyjnym) oraz zabezpieczenia w budżecie Miasta Krakowa odpowiednich środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Wskazany w interpelacji obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Osiedle”, przyjętym uchwałą nr LXIII/898/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka nr 72 obręb 73 jednostka ewidencyjna Podgórze znajduje się:

- w przeważającej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.2 z przeznaczeniem podstawowym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, przeznaczeniem uzupełniającym pod usługi publiczne i komercyjne wbudowane w budynki mieszkalne;
- w pozostałej natomiast niewielkiej części w terenie dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych symbolem KDD.

Informacje na temat obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec Osiedle” są opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: <https://www.bip.krakow.pl/?dok id=54462>.

Zgodnie z zapisami § 14 pkt 3 ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Osiedle”, w granicach terenów oznaczonych symbolem MN.2 obowiązuje zakaz wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych.

Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie zawarło 21 marca 2023 r. umowę na rozbudowę i przebudowę Szkoły Podstawowej nr 54 przy ul. Tynieckiej 122, obejmującą m.in. pomieszczenia na potrzeby 6 oddziałów przedszkolnych dla 150 dzieci. Po oddaniu przedmiotowej inwestycji do użytku, które planowane jest na 2027 r., oferta Miasta w tej części Krakowa zwiększy się o ok. 100 miejsc (obecnie w ramach ww. jednostki oświatowej funkcjonują 2 oddziały przedszkolne).

W roku szkolnym 2023/2024 do Samorządowego Przedszkola nr 133 w Krakowie uczęszczało 125 dzieci uczęszczających w 5 oddziałach, na rok szkolny 2024/2025, zaplanowano 4 oddziały (100 dzieci).

W dyspozycji Samorządowego Przedszkola nr 133 w nadchodzącym roku szkolnym będą 4 sale dydaktyczne.

W roku szkolnym 2023/2024 w Szkole Podstawowej nr 132 w Krakowie było 185 uczniów, uczęszczających do 11 oddziałów. W nadchodzącym roku szkolnym 2024/2025, zaplanowane zostało miejsce dla 225 uczniów, którzy będą się uczyć w 13 oddziałach, w tym jeden oddział przedszkolny dla dzieci sześciolletnich.

W dyspozycji Szkoły Podstawowej nr 132 w Krakowie – posiadającej dwie lokalizacje – jest 10 sal dydaktycznych w budynku głównym oraz 3 sale dydaktyczne przy ul. Benedyktyńskiej 4 w Krakowie.

W uzgodnieniu z dyrektorami Samorządowego Przedszkola nr 133 w Krakowie oraz Szkoły Podstawowej nr 132 w Krakowie, wszczęta została procedura połączenia tych dwóch jednostek oświatowych w zespół szkolno-przedszkolny. W tej sprawie pozytywne opinie wydały rady pedagogiczne obydwu jednostek oraz Małopolski Kurator Oświaty.

Mając na uwadze przedstawione wyżej okoliczności, w szczególności zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Osiedle”, z których wynika zakaz wznoszenia wolnostojących obiektów usługowych informuję, że pozyskanie do zasobu gminnego (również w drodze zamiany) działki nr 72 obr. 73 Podgórze, przy ul. Dziewiarzy 11 stanowiącej własność Zgromadzenia Sióstr św. Feliksa z Kantalicjo nie znajduje uzasadnienia.

Urządzenie parkingu na zagospodarowanej obecnie placem zabaw działce nr 326/2 obręb 73 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w trwałym zarządzie Samorządowego Przedszkola nr 133 w Krakowie, nie jest aktualnie możliwe, ponieważ dojazd

do działki nr 326/2 obr. 73 Podgórze z drogi publicznej (ul. Bogucianka) musiałby się odbywać po działce nr 326/4 obr. 73 Podgórze, która jest zabudowana budynkiem nr 2 i pozostaje własnością osoby fizycznej.

Z uwagi na istniejącą geometrię układu drogowego w Tyńcu, w tym np. ul. Benedyktyńskiej, ul. Bolesława Śmiałego, a nawet przebudowywanej ul. Bogucianka, nie ma także możliwości wyznaczenia miejsc postojowych w obrębie placówek oświatowych zlokalizowanych na ww. terenie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA



Aleksander Miszański

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Edukacji
4. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
5. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
6. Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu
7. Wydział Planowania Przestrzennego
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. aa

