



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.713.2024

**Pani
Agnieszka Paderewska
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie udziału Gminy w programie budownictwa socjalnego i komunalnego, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 7 listopada 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie w ramach programu *Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopłat* jest posiadanie ostatecznej lub posiadającej rygor wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę. Aktualnie te warunki nie są spełnione i zgodnie z prognozami wnioski o dofinansowanie w ramach ww. programu będą mogły zostać złożone najwcześniej na przełomie lat 2025 i 2026.

W zakresie remontów pustostanów wnioski o dofinansowanie składane są przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

Gmina Miejska Kraków od 2021 roku składa wnioski o dotacje na wykonywanie remontów pustostanów z Funduszu Dopłat funkcjonującego w ramach realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa mieszkaniowego, a ich zestawienie z lat 2021-2024 ilustruje poniższa tabela.

Lp.	Liczba lokali objętych wnioskiem	Data złożenia wniosku do BGK	Potwierdzenie spełnienia wymagań do uzyskania finansowego wsparcia przez BGK TAK/W TRAKCIE WERYFIKACJI	Planowany udział BGK	Data podpisania umowy z BGK	Rozliczenie przedsięwzięcia i wypłata środków TAK/NIE
ROK 2021						
1	1	13.05.2021	TAK	29 337,60 zł	27.08.2021	TAK
2	1	13.05.2021	TAK	17 282,98 zł	27.08.2021	TAK
3	1	13.05.2021	TAK	28 791,60 zł	27.08.2021	TAK
4	1	26.05.2021	TAK	33 834,25 zł	12.08.2021	TAK
5	1	20.05.2021	TAK	31 444,00 zł	12.08.2021	TAK
6	1	20.05.2021	TAK	26 988,65 zł	27.08.2021	TAK
7	4	05.07.2021	TAK	131 494,29 zł	27.09.2021	TAK
8	1	26.05.2021	TAK	28 885,98 zł	12.08.2021	TAK

9	10	06.08.2021	TAK	407 492,34 zł	26.10.2021	TAK
10	9	27.08.2021	TAK	257 395,52 zł	27.09.2021	TAK
Razem	30			992 947,21 zł		
ROK 2022						
1	4	29.11.2021	TAK	124 214,80 zł	15.12.2021	TAK
2	5	06.12.2021	TAK	138 400,66 zł	26.01.2022	TAK
3	4	20.12.2021	TAK	122 367,82 zł	20.01.2022	TAK
4	6	14.01.2022	TAK	153 187,75 zł	07.06.2022	TAK
5	5	26.01.2022	TAK	135 162,36 zł	04.03.2022	TAK
6	7	03.02.2022	TAK	303 723,06 zł	30.06.2022	TAK
7	4	07.02.2022	TAK	139 735,79 zł	01.08.2022	TAK
8	6	23.02.2022	TAK	144 072,32 zł	07.06.2022	TAK
9	8	06.04.2022	TAK	253 242,53 zł	07.06.2022	TAK
10	9	25.05.2022	TAK	372 273,18 zł	04.08.2022	TAK
11	4	21.06.2022	TAK	111 643,93 zł	04.08.2022	TAK
12	8	29.08.2022	TAK	304 108,89 zł	19.09.2022	TAK
Razem	70			2 302 133,09 zł		
ROK 2023						
1	13	17.10.2022	TAK	482 458,15 zł	22.02.2023	TAK
2	15	17.10.2022	TAK	552 912,69 zł	22.02.2023	TAK
3	17	06.12.2022	TAK	623 643,57 zł	17.07.2023	TAK
4	10	04.01.2023	TAK	384 476,29 zł	17.07.2023	TAK
5	15	01.02.2023	TAK	432 847,49 zł	17.07.2023	TAK
6	8	31.03.2023	TAK	291 741,58 zł	05.10.2023	TAK
7	9	27.04.2023	TAK	375 284,03 zł	19.02.2024	TAK
8	10	25.05.2023	TAK	311 190,61 zł	16.02.2024	TAK
9	7	26.05.2023	TAK	310 168,15 zł	20.02.2024	TAK
10	18	07.08.2023	TAK	734 177,35 zł	26.07.2024	TAK
11	15	21.11.2023	TAK	573 289,10 zł	Wniosek oczekuje na podpisanie umowy, co jest uzależnione od posiadania wolnych środków finansowych przez BGK	
12	12	23.11.2023	TAK	456 416,49 zł		
Razem	149			3 764 722,56 zł		
ROK 2024						
1	10	22.01.2024	TAK	372 518,40 zł	Wniosek oczekuje na podpisanie umowy, co jest uzależnione od posiadania wolnych środków finansowych przez BGK	
2	15	25.01.2024	TAK	577 008,04 zł		
3	15	26.01.2024	TAK	631 545,42 zł		
4	7	27.05.2024	TAK	251 303,61 zł		
5	13	16.07.2024	TAK	485 858,93 zł		
6	7	16.07.2024	TAK	241 775,13 zł		
7	11	30.08.2024	TAK	466 126,20 zł		

8	6	30.08.2024	TAK	224 744,68 zł	
9	10	03.10.2024	TAK	438 111,81 zł	
Razem	94			9 217 597,72 zł	
Łącznie 2021-2024	343			16 277 400,58 zł	

Ad 2.

W ramach prac Zespołu Zadaniowego ds. realizacji projektów mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków, powołanego zarządzeniem nr 2383/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 września 2024 r., prowadzone są analizy dotyczące możliwości wprowadzenia nowej zabudowy w potencjalnych lokalizacjach. W tym celu zostały złożone wnioski o ujęcie w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowie realizacji inwestycji mieszkaniowych przy ul. Wielickiej, ul. Architektów i ul. Czerwone Maki w Krakowie.

Informacje dotyczące pustostanów wyremontowanych w latach 2019-2024 przedstawiam w poniższych tabelach.

Rok	Liczba pustostanów przygotowanych do zasiedlenia	Uwagi
2019	351	-
2020	341	-
2021	349	-
2022	394	-
2023	331	-
2024 (na dzień 30 września 2024 r.)	232	Dodatkowo 68 pustostanów w trakcie remontu, a 60 w trakcie procedury przetargowej.
Łącznie 2019-2024	1 998	

Rok	Koszt wyremontowania pustostanów	Środki z budżetu Gminy	Zewnętrzne dofinansowanie (BGK)
2019	10 130 300,12 zł	10 130 300,12 zł	-
2020	10 276 051,32 zł	10 276 051,32 zł	-
2021	8 930 675,66 zł	7 977 100,70 zł	953 574,96 zł
2022	11 317 094,00 zł	9 212 383,22 zł	2 104 710,78 zł
2023	9 600 427,46 zł	7 266 996,84 zł	2 333 430,62 zł

2024 (wydatki poniesione na dzień 30 września 2024 r.)	7 428 242,00 zł	5 928 241,43 zł	1 500 000,57 zł
Łącznie 2019-2024	57 682 790,56 zł	50 791 073,63 zł	6 891 716,93 zł

Ad 3.

Rezerwa gminnych terenów pod budownictwo wielorodzinne jest niewielka. Ze względu na istotny deficyt gminnych terenów, Gmina Miejska Kraków może realizować ustawowe zadanie własne w postaci gminnego budownictwa mieszkaniowego, wynikające z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w niewielkim zakresie. Mając na uwadze ograniczoną podaż nieruchomości inwestycyjnych w Krakowie, ich wysokie ceny oraz trudną sytuację budżetową Miasta, pozyskanie nowych nieruchomości o charakterze inwestycyjnym jest niezmiernie utrudnione. Z tego względu gospodarowanie gminnymi terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe wymaga szczególnej rozwagi. Konieczne wydaje się podjęcie działań mających na celu maksymalne wykorzystanie terenów należących do Miasta dla potrzeb własnych.

Decyzje dotyczące realizacji na terenie Gminy Miejskiej Kraków inwestycji mieszkaniowych (w tym budownictwa komunalnego, socjalnego i czynszowego) będą podejmowane w ramach prac Zespołu Zadaniowego ds. realizacji projektów mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Ponadto informuję, że 13 października 2023 r. podpisano umowę Spółki KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o., której udziałowcami zostały Gmina Miejska Kraków, Gminy: Alwernia, Charsznica, Gdów, Gołcza, Iwanowice, Pałecznicza, Skąta, Raciechowice, Wieprz oraz Krajowy Zasób Nieruchomości. Umowa Spółki została zmieniona 25 stycznia 2024 r. i do udziałowców dołączyła Gmina Sułoszowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maria Klaman

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
4. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa