



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.153.2024

Kraków,

27 CZE. 2024

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie przyszłości Planety Lem i Składu Solnego, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 13 czerwca 2024 r., uprzejmie informuję.

Prace nad realizacją centrum literackiego dla Krakowa znajdują się na etapie prawomocnego pozwolenia na budowę (decyzja nr 763/6740.2/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r.). Z końcem maja br. rozpoczęto prace rozbiórkowe przy garażach po wschodniej stronie obiektu. Dalsze prace są uwarunkowane zabezpieczeniem środków na budowę w budżecie Miasta Krakowa. W budżecie Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Krakowskiego Biura Festiwalowego na rok 2024 nie zostały zabezpieczone środki na realizację zadania.

Koszt 172 mln zł oszacowano w oparciu o kosztorys inwestycyjny sporządzony w grudniu 2023 r. Na etapie potwierdzenia finansowania projektu kwota ta zostanie zaktualizowana.

Zgodnie z postulatami zgłaszanymi w dyskusji podczas sesji Rady Miasta Krakowa 6 grudnia 2023 r. dalsza realizacja projektu została ponadto uzależniona od wypracowania kompromisu w zakresie zapewnienia wynajmującym lokale w Składzie Solnym możliwości udostępnienia innych, zamiennych przestrzeni znajdujących się w zasobie miejskich lokali użytkowych. Miasto Kraków dostrzega kulturotwórczą rolę środowiska twórców aktualnie wynajmujących przestrzenie na terenie inwestycji.

Aktualnie trwają uzgodnienia w sprawie propozycji tymczasowego i docelowego miejsca do kontynuowania działalności, która zostanie przedłożona wynajmującym. Przy opracowaniu tej propozycji będą wzięte pod uwagę ustalenia z rozmów, które przeprowadzili w okresie od stycznia do marca 2024 r. z najemcami przestrzeni w Składzie Solnym przedstawiciele Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK oraz Krakowskiego Biura Festiwalowego. W ich wyniku zostały rozpoznane potrzeby techniczne najemców oraz ich opinie na temat potencjalnych lokalizacji w zasobie miejskim.

Odnosząc się do informacji o wydarzeniu pn. „Hackaton architektoniczny” zrealizowanym 8 czerwca 2024 r. podkreślam, że projekt Centrum Literatury i Języka Planeta Lem uwzględnia budowę ogólnodostępnego terenu zielonego. Działka będąca przedmiotem

inwestycji objęta jest jednak ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie - Zachód, przyjętego uchwałą nr LV/1528/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2021 r. Plan ten ustala dla przedmiotowego terenu następujące przeznaczenie:

- teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym budynkami pod realizację inwestycji celu publicznego, dla którego plan wyznacza minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 30 %; w przeznaczeniu terenu mieści się także zieleń towarzysząca;
- teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolami ZP.1 i ZP.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym o minimalnym wskaźniku terenu biologicznie czynnego 90%;
- w części północnej: teren drogi publicznej, oznaczony symbolem KDD.5, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej - planowane przedłużenie ul. R. Traugutta w kierunku północnym, do węzła drogowego im. J. Karskiego.

Teren, na którym zlokalizowany jest Skład Solny, został również ujęty w dokumencie pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030”, przyjętym zarządzeniem nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r., jako zieleń przy obiektach użyteczności publicznej.

W związku z powyższym, a także faktem lokalizacji Składu Solnego na terenie inwestycji miejskiej, wydarzenie pn. „Hackaton architektoniczny” należy traktować jako inicjatywę oddolną, wyrażającą wolę najemców do kontynuowania działalności na podobnych zasadach w obrębie jednej lokalizacji. Miasto Kraków dostrzega tę wolę, czego wyrazem była wizyta na wydarzeniu Pana Stanisława Mazura, I Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa i bezpośrednie rozmowy z najemcami.

W ramach dążenia do wypracowania kompromisu, o którym mowa powyżej, Miasto dołoży wszelkich starań w celu maksymalnego uwzględnienia potrzeb najemców.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA


Aleksander Miszański

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa