



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

7 8 CZE 2024

OR-03.0003.142.2024

Kraków,

**Pan**  
**Łukasz Maślona**  
**Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ul. Wizjonerów i ogólnych standardów ZPI, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 7 czerwca 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Koncepcja kładki łączącej ul. Wizjonerów z przystankiem PKP Bronowice była opiniowana w ramach prac Zespołu Zadaniowego ds. niechronionych uczestników ruchu. Opiniowana dokumentacja wraz z wydanymi opiniami dostępna jest na stronie internetowej Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie pod następującym adresem internetowym: <https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/kladka-pieszorowerowa-laczaca-ul-wizjonerow-z-ul-armii-krajowej>. Na ww. stronie internetowej opublikowane zostały pozytywne opinie (z uwagami), tj. pisma z 10 stycznia 2022 r. i 21 lutego 2022 r. (znak: TA.464.1.151.2021).

Należy podkreślić, że w budżecie Miasta Krakowa na rok 2024 oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na lata na następne nie ma zabezpieczonych środków na realizację takiego zadania. Natomiast Zarząd Dróg Miasta Krakowa jest w posiadaniu opracowanej i odebranej protokołem zdawczo-odbiorczym z 30 grudnia 2022 r. wielowariantowej koncepcji dla zadania pn. *Budowa kładki pieszo-rowerowej łączącej os. Wizjonerów z przystankiem SKA Bronowice*. Orientacyjny, szacowany przez projektanta koszt realizacji robót wynosi 13 789 838,24 zł brutto, w tym wykup gruntów i nieruchomości 982 462,50 zł brutto. Zatem zadanie inwestycyjne wskazane w interpelacji aktualnie nie jest realizowane.

Ad 2-4.

Wnioski o zintegrowany plan inwestycyjny są rozpatrywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), która zakłada zarówno na początku, jak i na końcu tego procesu udział Rady Miasta Krakowa, ponieważ organ ten zarówno inicjuje rozpoczęcie prac nad złożonym wnioskiem o zintegrowany plan inwestycyjny, jak i ostatecznie decyduje o uchwaleniu zintegrowanego planu inwestycyjnego, stanowiącego szczególną formę planu miejscowego.

W związku z tym nie zachodzi konieczność opracowania szczególnej, to znaczy odmiennej od wynikającej z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, procedury rozpatrywania takich wniosków.

Natomiast do końca III kwartału 2024 r. planowane jest wypracowanie wewnątrzurzędowych standardów w zakresie procedowania wniosków o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego w ramach czynności wykonywanych przez organ sporządzający projekt planu miejscowego, w tym również zintegrowany plan inwestycyjny. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie zostaną wypracowane już na etapie rozpatrywania konkretnych wniosków.

Natomiast w kontekście inwestycji uzupełniających należy zwrócić uwagę, że zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zintegrowany plan inwestycyjny nie służy zapewnieniu rekompensaty mieszkańcom gminy za jego uchwalenie. Przez inwestycję uzupełniającą należy rozumieć cyt.: *inwestycję w zakresie budowy, zmiany sposobu użytkowania lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z 2022 r. poz. 1846 i 2185 oraz z 2023 r. poz. 803, 1615 i 1688), dróg publicznych, linii kolejowych, obiektów infrastruktury publicznego transportu zbiorowego, obiektów działalności kulturalnej, obiektów opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli, szkół, placówek wsparcia dziennego, placówek opieki zdrowotnej, obiektów, w których prowadzona jest działalność z zakresu pomocy społecznej, obiektów służących działalności pożytku publicznego, obiektów sportu i rekreacji, obszarów zieleni publicznej, obiektów budowlanych przeznaczonych na działalność handlową lub usługową - o ile służą obsłudze inwestycji głównej* (por. art. 2 pkt 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wobec tego, inwestycje realizowane na podstawie zintegrowanego planu inwestycyjnego (inwestycja główna wraz z inwestycją uzupełniającą) muszą realizować cele oraz politykę przestrzenną gminy, wyrażone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (a od uchwalenia planu ogólnego gminy - zawartą w jego ustaleniach) oraz w strategii rozwoju gminy. Wynika to z faktu, że zintegrowany plan inwestycyjny stanowi szczególną formę planu miejscowego, do której w całej rozciągłości znajdują pełne zastosowanie przepisy ww. ustawy.

Niezależnie od powyższego w terminie, o którym mowa powyżej planowane jest zaproponowanie obiektywnych standardów dotyczących wymogów realizacji inwestycji uzupełniających, będących przedmiotem umowy urbanistycznej.

  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Stanisław Mazur*  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
6. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
7. Wydział Gospodarki Komunalnej i Klimatu
8. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
9. Biuletyn Informacji Publicznej
10. aa