



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.61.2024

Kraków, 11 CZE. 2024

**Pan**  
**Łukasz Maślona**  
**Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie Parku Kolejowego pod estakadami kolejowymi na odcinku od ul. Kopernika do ul. Grzegórzeckiej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 29 maja 2024 r., uprzejmie informuję.

Zakup terenów poklinicznych na Wesołej przez Gminę Miejską Kraków został uwzględniony w koncepcji, a następnie w projekcie budowlanym dla zagospodarowania terenu Parku Kolejowego pod estakadami kolejowymi na przedmiotowym odcinku poprzez wprowadzenie połączeń komunikacyjnych pieszych, rowerowych na wysokości ul. Zyblikiewicza. Stworzenie dogodnego układu komunikacyjnego oraz przedłużenie zielonej osi łączącej rejon Plant z obszarem Wesołej stało się jednym z założeń projektowych, dla których główną ideą było zapewnienie ciągłości połączenia zarówno pieszego, jak i rowerowego na całym odcinku wraz z montażem małej architektury oraz nasadzeniem maksymalnej ilości zieleni.

Opóźnienie robót budowlanych związanych z realizacją Parku Kolejowego pod estakadami kolejowymi na odcinku od ul. Kopernika do ul. Grzegórzeckiej wynikało z braku przekazania wykonawcy całości terenu placu budowy przedmiotowej inwestycji przez Generalnego Wykonawcę linii kolejowej na danym odcinku. Firma STRABAG Sp. z o.o. miała przekazać pozostały teren placu budowy 1 lipca 2023 r., natomiast protokolarne przekazanie terenu odbyło się 14 marca 2024 r. Z uwagi na przedłużającą się procedurę przekazania całości placu budowy wykonawca nie miał możliwości realizacji w ubiegłym roku ścieżek betonowych. Dodatkowo prace budowlane uniemożliwiał okres jesienno-zimowy, w którym temperatura i wilgotność nie pozwalały na technologicznie poprawne wykonanie ciągów komunikacyjnych. Aktualny termin zakończenia robót budowlanych w zakresie umowy został wyznaczony na 30 czerwca 2024 r.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie jest w trakcie pozyskiwania środków finansowych na realizację inwestycji w całości. Dopiero po ich uzyskaniu będzie możliwe określenie terminu oddania Parku Kolejowego na danym odcinku. Koszt wykonania całości robót budowlanych wraz z nasadzeniami zieleni w zakresie Parku Kolejowego pod estakadami kolejowymi na odcinku od ul. Kopernika do ul. Grzegórzeckiej szacuje się na 13 700 000 zł.

Aktualnie w związku z realizacją inwestycji Park Kolejowy zawarte są trzy umowy dzierżawy (odpłatne) obejmujące pięć nieruchomości lub ich części z 10-letnim okresem obowiązywania, na kwotę czynszu rocznego w kwocie netto w wysokości kolejno: 2 456,64 zł, 8 902,56 zł, 3 942 zł. Niemniej jednak warunkiem naliczenia czynszu dzierżawnego jest protokolarne przejęcie nieruchomości, co obecnie miało miejsce w stosunku do jednej nieruchomości i w związku z tym dotychczas z tytułu dzierżawy łącznie zapłacono kwotę 4 408,43 zł brutto.

Projekt Parku Kolejowego na odcinkach od ul. Grzegórzeckiej do ul. Miodowej oraz od ul. Dekerta do ul. Powstańców Warszawskich na Podgórzu znajdują się obecnie na etapie koncepcyjnym. ZZM jest w trakcie pozyskiwania środków finansowych na realizację dokumentacji projektowej.

Zgodnie z ustaleniami dokonanymi między Zarządem Zieleni Miejskiej w Krakowie a Zarządem Transportu Publicznego w Krakowie na spotkaniu 19 marca 2024 r., ZTP zleci wykonanie dokumentacji dla budowy ciągu rowerowego pomiędzy ul. Grzegórzecką a Miodową. Ciąg będzie zrealizowany po zachodniej stronie estakad jako docelowe rozwiązanie dla ruchu rowerowego. Aktualnie ZTP jest na etapie przygotowywania dokumentacji do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy dla wskazanego zadania. Przyjęto założenie, że dokumentacja i wymagane opinie zostaną opracowana i uzyskane w okresie do 12 miesięcy. Wskazany wyżej projekt drogi dla rowerów będzie następnie wkomponowany w Park Kolejowy.

Dla kolejnego odcinka Parku Kolejowego, przygotowywany aktualnie przez ZZM projekt dla ciągu pieszo-rowerowego od obiektu mostowego nad Rzeką Wisłą do ul. Powstańców Wielkopolskich był opiniowany przez Zespół Zadaniowy ds. Niechronionych Uczestników Ruchu.

Dokumentacja w wersji opiniowanej przez Zespół oraz wydana opinia dostępne są pod linkiem: <https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/ciag%20pieszo-rowerowy-pomiedzy-ska-zablocie-i-ul-%20powstancow-wielkopolskich>.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

  
Aleksander Miszalski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o.
4. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
5. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
6. Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu
7. Klimat-Energia-Gospodarka Wodna
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. aa