



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.67.2024

Kraków, 11 CZE. 2024

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

ANNA SZYMAŃSKA

13.05.2024

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wykupu/zamiany gruntów pod poszerzenie parku przy ul. Fabrycznej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 28 maja 2024 r., uprzejmie informuję.

Aktualnie prowadzone jest postępowanie w sprawie pozyskania do gminnego zasobu od spółki PKP S.A. m.in. prawa użytkowania wieczystego działek położonych w rejonie ul. Fabrycznej, oznaczonych nr.: 503/32 o pow. 0,0053 ha, 503/33 o pow. 0,2630 ha oraz 503/34 o pow. 0,5627 ha obr. 5 Śródmieście (jak również innych nieruchomości Spółki na terenie Miasta), w zamian za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków.

W związku z pozytywną opinią Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie podjęto także działania celem pozyskania do gminnego zasobu od spółki PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego działki nr 503/35 o pow. 0,4132 ha obr. 5 Śródmieście. W trakcie prowadzonej korespondencji Spółka poinformowała, że jest zainteresowana zbyciem na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ww. działki również w drodze zamiany, po uzgodnieniu kolejnego pakietu nieruchomości zamiennych (po wcześniejszym sfinalizowaniu transakcji zamiany obejmującej m.in. działki nr 503/32, 503/33 oraz 503/34 obr. 5 Śródmieście).

Wskazany w interpelacji teren objęty jest częściowo ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” przyjętego uchwałą nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2010 r. (z późn. zm.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna” przyjętego uchwałą nr CXXIX/3556/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 marca 2024 r. Zapisy tych planów miejscowych przewidują zagospodarowanie części nieruchomości pod teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod publicznie dostępny park miejski.

Pismem z 13 maja 2024 r. zaproponowano spółce PKP S.A. objęcie I etapem zamiany - oprócz m.in. działek nr 503/32, nr 503/33 oraz nr 503/34 obr. 5 Śródmieście - dodatkowo działki

nr 503/35, w celu kompleksowego uregulowania stanu prawnego terenu przy ul. Fabrycznej i jego docelowego przeznaczenia na realizację celów publicznych. Aktualnie Wydział Skarbu Miasta oczekuje na stanowisko Spółki w tej sprawie.

Aktualnie nie jest możliwe określenie terminu podpisania umowy zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków oraz spółką PKP S.A. z uwagi na fakt, że nie zostały uzgodnione warunki dokonania przedmiotowej transakcji. Ponadto zawarcie tej umowy zamiany będzie uzależnione od uzyskania stosownych zgód organów nadzorczych PKP S.A. (tj. Zarządu Spółki, Rady Nadzorczej, a następnie właściwego w tym zakresie ministra) oraz Gminy Miejskiej Kraków (opinie merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa oraz zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa). Wysokość środków finansowych niezbędnych do zabezpieczenia w budżecie Miasta Krakowa na cele ewentualnej dopłaty ze strony Gminy z tytułu różnicy wartości nieruchomości zamiennych oraz na pokrycie należnego podatku VAT będzie znana także dopiero po uzgodnieniu warunków dokonania zamiany nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA


Aleksander Miszalski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa