



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.78.2024

Kraków, 12 CZE. 2024

**Pani  
Magdalena Mazurkiewicz  
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie remontu murków oporowych na os. Teatralnym 11, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 31 maja 2024 r., uprzejmie informuję.

Murki oporowe występujące na terenie Nowej Huty, wykonywane historycznie z kamienia naturalnego lub murowane z cegły i tynkowane są integralnym elementem wystroju wewnątrz architektoniczno-krajobrazowego układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z 30 grudnia 2004 r. i podlegają ochronie konserwatorskiej. Ochronę murów i ogrodzeń wprowadza również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie przyjęty uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r (§ 10 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały).

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) zabezpieczenie i utrzymanie zabytku w należytym stanie, prowadzenie prac konserwatorskich, robót budowlanych i innych stanowią elementy opieki nad zabytkami, którą sprawuje właściciel lub posiadacz zabytku. Ze względu na wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego Nowej Huty, ewentualne prace konserwatorsko-remontowe dotyczące murków oporowych usytuowanych przy budynku na os. Teatralnym 11 będą wymagały uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Po przeprowadzeniu kwerendy w zasobach archiwalnych Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków ustalono, że nie toczy się obecnie żadne postępowanie administracyjne dotyczące remontu murków na os. Teatralnym 11 i nie wydano dotychczas żadnej decyzji administracyjnej w tej sprawie.

Jak ustalono na podstawie danych zawartych w bazie Internetowego Serwera Danych Przestrzennych „ISDP” przedmiotowe murki oporowe zlokalizowane są na części działki nr 79 oraz nr 78 obr. 50, jedn. ewid. Nowa Huta. Zgodnie z treścią ksiąg wieczystych, działka nr 79

stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, natomiast działka nr 78 stanowi własność Województwa Małopolskiego w użytkowaniu wieczystym Apollo Film Sp. z o.o. Aktualnie w Wydziale Skarbu Miasta UMK nie toczą się żadne postępowania względem działki nr 79 obr. 50, jedn. ewid. Nowa Huta, a także nie ma zawartych umów na jej udostępnienie na rzecz osób trzecich.

Budynek na os. Teatralnym 11 znajduje się na działce nr 80 obr. 50, jedn. ewid. Nowa Huta, która stanowi własność osób fizycznych. Murki tworzą z budynkiem na os. Teatralnym 11 jedną budowlę, o czym świadczy brak szczeliny - przerwy dylatacyjnej, którą tworzy się między dwiema przylegającymi do siebie budowlami w celu ich wydzielenia. Zgodnie z art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725) należy uznać, że przedmiotowe mury i taras w ww. lokalizacji są budowlami, które znajdują się bezpośrednio przy budynku i stanowią jego integralną część.

Mając na uwadze powyższe utrzymanie przedmiotowych murków leży w gestii właściciela lub zarządcy budynku os. Teatralne 11 w Krakowie.

Ustalono, że dotychczas wspólnota mieszkaniowa budynku przy os. Teatralnym 11 nie podejmowała uchwał dotyczących remontów ww. murków oporowych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

  
Aleksander Miszański

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
4. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
5. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
6. Wydział Mieszkalnictwa
7. Wydział Skarbu Miasta
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. aa