



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.102.2024

Kraków, 18 CZE. 2024

**Pan
Maciej Michałowski
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie dojazdu do budowy przy ul. Wodnej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 7 czerwca 2024 r., uprzejmie informuję.

Decyzją nr 819/6740.1/2023 z dnia 13 lipca 2023 r. zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz ze znajdującymi się w obrębie budynku wewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, c.o. wraz z wymiennikownią, elektrycznej, wentylacji mechanicznej oraz znajdującymi się poza obrysem budynku instalacjami: elektryczną wraz z oświetleniem terenu, kanalizacji sanitarnej i opadowej ze zbiornikami retencyjnymi, oraz zagospodarowaniem terenu z murem oporowym, przebudowa kolidujących z inwestycją sieci: elektroenergetycznej, gazowej, teletechnicznej i wyburzenie kolidującej instalacji wodociągowej na działce nr 460 obr. 15 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Wodnej w Krakowie”* (AU-01-4.6740.1.1572.2022.APE). Od powyższej decyzji w terminie przewidzianym w art. 129 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) wpłynęło odwołanie strony postępowania, tj. Wspólnoty Mieszkaniowej budynku ul. Gromadzka 63 w Krakowie. W związku z późniejszym wycofaniem odwołania oraz w wyniku przeanalizowania całości akt sprawy Wojewoda Małopolski, decyzją z dnia 23 lutego 2024 r. (znak: WI-I.7840.5.88.2023.SA), umorzył postępowanie odwoławcze.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej nie monitoruje fazy realizacji inwestycji. Za organizację placu budowy, prowadzenie robót budowlanych i sposób organizacji dojazdu do placu budowy odpowiada inwestor oraz zatrudniony przez niego kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego. Decyzja o pozwoleniu na budowę nie określa warunków organizacji ruchu pojazdów technicznych. Decyzja taka określa wyłącznie organizację docelowej obsługi komunikacyjnej, zatem takiej, jaka winna istnieć po realizacji inwestycji. Kwestia organizacji placu budowy nie wymaga wydania pozwolenia na budowę.

Sprawowanie nadzoru i kontroli nad przebiegiem całego cyklu wykonawczego, tj. sposobu prowadzenia robót budowlanych, transportu materiałów na budowę, hałasu jaki stwarza używany sprzęt budowlany, należy do kompetencji organów nadzoru budowlanego.

Dojazd do ulicy Wodnej przy numerze 30 nie jest ograniczony znakami. Ulice płk. Kuklińskiego, Saska, Gromadzka oraz Wodna (od ul. Gromadzkiej) nie posiadają znaków ograniczających ruch pojazdów ciężarowych, a wjazd na teren będący w zarządzie TBS Południe jest ograniczony szlabanami i możliwy za zgodą zarządu TBS.

W 2023 r. wydane były zgody na przejazdy pojazdów ciężarowych dla inwestora ACTIV WODNA II Sp. z o.o. Sp. K., w związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami w parterze, instalacjami wewn.: wod.-kan., gazową, elektrycznymi i niskoprądowymi, c.o., wentylacji mechanicznej oraz zagospodarowaniem terenu wraz z wewn. układem dróg, chodników, zadaszoną wiatą na odpady stałe i parkingiem zewn. instalacjami zewn.: kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, elektrycznymi na dz. nr 265/2 obr. 15 Podgórze przy ul. Wodnej na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 1857/6740.1/2020 z dnia 18 grudnia 2020 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę”, obowiązujące na ul. Strycharskiej, Krzywda i Wodnej. Ostatnia zgoda dla ww. inwestycji obowiązywała do 31 marca 2023 r. Ponadto na ww. lokalizację nie były wydawane zezwolenia na zajęcie pasa drogowego. Aktualnie ul. Wodna nie jest objęta żadnymi zgodami, zezwoleniami, umowami wydanymi przez ZDMK.

W dniu 24 maja 2024 r. przeprowadzono kontrolę rejonu ul. Wodnej pod kątem zgłoszonych nieprawidłowości w okolicach numeru Wodna 30, jednak w jej trakcie nie zostały ujawnione naruszenia obowiązujących przepisów prawa.

W kwestii możliwości uszkodzenia nawierzchni drogi przez sprzęt budowlany należy podkreślić, że ruch po ul. Wodnej we wskazanym rejonie może odbywać się wyłącznie w porozumieniu z zarządem Towarzystwa Budownictwa Społecznego Południe sp. z o.o. Zarząd Dróg Miasta Krakowa nie ma wpływu na podejmowane przez władze TBS decyzje.

Ponadto informuje, że do Straży Miejskiej Miasta Krakowa można zgłaszać interwencje związane z niewywiązywaniem się wykonawców robót budowlanych z obowiązku utrzymywania w stałej czystości wjazdu i wyjazdu z terenu budowy oraz terenów przyległych, w tym ulic i chodników zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót budowlanych lub też naruszania przez kierujących pojazdami przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 ze zm.) w zakresie postępu i zatrzymywania pojazdów. Interwencje są przyjmowane pod numerem telefonu 986.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu
4. Straż Miejska Miasta Krakowa
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa