



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.382.2025

**Pan
Tomasz Leśniak
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie udostępnienia wszystkich ekspertyz stanu technicznego budynku i wyceny remontu Składu Solnego, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 15 kwietnia 2025 r., uprzejmie informuję.

W załączniku przekazuję skany dokumentów ekspertyz stanu technicznego budynku Składu Solnego przy ul. Na Zjeździe 8 w Krakowie poprzedzających uzyskanie pozwolenia na budowę planowanego Centrum Literatury i Języka Planeta Lem, wykonanych na zlecenie JEMS Architekci sp. z o.o., tj.:

1. Ekspertyzę stanu technicznego budynku dawnego Składu Solnego przy ul. Na Zjeździe 8 w Krakowie wraz z analizą możliwości wykorzystania obiektu na cele kulturalne, datowaną na listopad 2016 r.,
2. Ekspertyzę stanu technicznego budynku dawnego Składu Solnego przy ul. Na Zjeździe 8 w Krakowie wraz z analizą możliwości wykorzystania obiektu na cele kulturalne wraz z aktualizacją, datowaną na marzec 2021 r.,
3. Raport z odkrywek fundamentów stropu nad parterem Składu Solnego, datowany na grudzień 2020 r.

Ponadto w załączniku przekazuję skany aktualnych dokumentów dotyczących stanu technicznego budynku Składu Solnego, jakimi dysponuje Krakowskie Biuro Festiwalowe, tj.:

1. Protokół z okresowego rocznego przeglądu stanu sprawności technicznej budynku Składu Solnego położonego w Krakowie ul. Na Zjeździe 8 z 9 listopada 2024 r.,
2. Protokół nr 1588503/2024 okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) z 23 grudnia 2024 r.,
3. Protokół z rocznej okresowej kontroli instalacji elektrycznej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2015 r. poz. 418) z dnia 27 grudnia 2024 r.,
4. Protokół nr 40 z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia - przeprowadzonej 12 czerwca 2020 r.

Należy podkreślić, że skany ww. ekspertyz z 2016 r. oraz jej aktualizacji z 2021 r., z uwagi na upływ czasu od ich wykonania, mogą nie obrazować aktualnego stanu technicznego budynku Składu Solnego.

Jednocześnie informuję, że Krakowskie Biuro Festiwalowe, posiadające prawo użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Na Zjeździe 8 zabudowanej m.in. budynkiem dawnego „Składu Solnego”, nie dokonywało wyceny remontu całości budynku Składu Solnego celem zrealizowania zadania inwestycyjnego Centrum Literatury i Języka „Planeta Lem”.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. Wydział Kultury
3. Krakowskie Biuro Festiwalowe
4. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa