

POROZUMIENIE
(„Porozumienie”)

13 MAR 2024

zawarte w Krakowie w dniu pomiędzy:

1. **Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 Spółka komandytowa** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31-069 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000756616, REGON: 381745704, NIP: 6762557425 (dalej jako: „**Angel Green 1**”), reprezentowaną przez komplementariusza: Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31-069 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000677646, REGON: 367529414, NIP: 6762531443,

reprezentowaną przez: Tomasza Karpiela – prokurenta samoistnego,

która przedkłada informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia,

a

2. **Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31-069 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000694963, REGON: 368263013, NIP: 6762535926 (dalej jako: „**Angel Green**”), reprezentowaną przez komplementariusza: Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31-069 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000677646, REGON: 367529414, NIP: 6762531443,

reprezentowaną przez: Marcina Kaznowskiego - pełnomocnika,

która przedkłada informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszego Porozumienia oraz pełnomocnictwo stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszego Porozumienia,

a

3. **Gminą Miejską Kraków**, NIP: 676-10-13-717, REGON: 351554353, z siedzibą przy pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, w imieniu której działa: Andrzej Kulig - I Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa ds. Polityki Społecznej i Komunalnej, na podstawie Pełnomocnictwa Nr 120/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 marca 2024 r. (dalej jako: „**Gmina Miejska Kraków**”),

która przedkłada kopię pełnomocnictwa stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszego Porozumienia.

Zważywszy, że:

- A)** Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie oraz Angel Green od wielu lat pozostają w sporze wynikającym z kolizji wyznaczonych ścieżek podejścia do lądowiska przyszpitalnego, wpisanego do ewidencji lądowisk pod numerem ewidencyjnym 102 na mocy decyzji Urzędu Lotnictwa Cywilnego o wpisie lądowiska do ewidencji lądowisk z dnia 06.02.2012 r. (znak: ULC-LTL-1/511-0030/03/12) (dalej: „Lądowisko”) oraz inwestycji zdefiniowanej we wzorze Porozumienia nr 2 stanowiącego **Załącznik nr 5** do niniejszego Porozumienia, zwanego również w niniejszym Porozumieniu jako: „Inwestycja Angel Green” realizowanej przez Angel Green 1 oraz Angel Green w oparciu o prawomocną, ostateczną i wykonalną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 404/08 z dnia 27.02.2008 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową, z garażem podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami: wod – kan, gazową, c.o., elektryczną, wentylacji mechanicznej, przebudowa oświetlenia ulicznego (przesunięcie słupa elektrycznego) oraz wjazd na działkę, na działkach nr 207, 208 i 249 obr. 45 Krowodrza przy ul. Prądnickiej w Krakowie (dalej jako: „Pozwolenie Pierwotne”), która to decyzja została przeniesiona na Angel Green decyzją nr 220/6740.5/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2018 r. oraz prawomocną, ostateczną i wykonalną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 1264/6740.1/2019 z dnia 15.07.2019 r. zmieniającą decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 404/08 z dnia 27.02.2008 r. oraz zatwierdzającą zamienny projekt budowlany (dalej jako: „Pozwolenie Zamienne”),
- B)** Powyższy spór skutkuje szeregiem toczących się postępowań administracyjnych, sądowych, sądowno – administracyjnych, i in., a także zgodnie z oświadczeniem Angel Green szkodą wielkich rozmiarów w majątku Angel Green oraz Angel Green 1, którego to oświadczenia Gmina Miejska Kraków nie podziela,
- C)** Lądowisko wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego w terminie do dnia 31.12.2024 r., pod rygorem braku możliwości korzystania z lądowiska przez śmigłowce ratownictwa medycznego (LPR) po tym terminie,
- D)** Gmina Miejska Kraków, jako organ nadzorczy w stosunku do Szpitala, w związku z koniecznością dostosowania Lądowiska do obowiązujących przepisów, a także mając na uwadze cel publiczny jakim jest zapewnienie dostępu do świadczeń medycznych, zarekomendowała realizację przez Szpital zamierzenia inwestycyjnego polegającego, m.in. na rozbudowie i przebudowie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) przy Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie wraz z lądowiskiem dla helikopterów na dachu rozbudowanego SOR-u i zagospodarowaniem terenu (dalej jako: „Inwestycja Szpitala”),
- E)** Gmina Miejska Kraków oraz Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, podejmują starania mające na celu niezwłoczne zapewnienie finansowania dla realizacji Inwestycji Szpitala ze środków zewnętrznych niepodlegających zwrotowi,
- F)** Zadania Systemu Państwowego Ratownictwa Medycznego są zadaniami wykonywanymi przez jednostki systemu nadzorowane i koordynowane przez Wojewodę Małopolskiego. Gmina Miejska Kraków, jako jednostka samorządu terytorialnego, zobowiązana jest do zapewnienia właściwego dostępu do świadczeń zdrowotnych wykonywanych w nadzorowanych przez nią podmiotach leczniczych, zaś z drugiej do zapewnienia rozwoju miasta i realizacji zasady zaufania obywateli do władzy publicznej, w tym do działania w poszanowaniu do wydanych prawomocnych i ostatecznych decyzji administracyjnych,

- G)** *Gmina Miejska Kraków oraz Angel Green i Angel Green 1 oświadczają, że strony zakończyły negocjacje zmierzające do zawarcia Porozumienia nr 2 w przedmiocie określenia zasad umożliwiających nieprzerwane korzystanie z Łądowiska w dotychczasowej lokalizacji najpóźniej do dnia 31.12.2024 r. oraz zapewnienia prawidłowej i sprawnej realizacji Inwestycji Angel Green na podstawie Pozwolenia Pierwotnego i Pozwolenia Zamiennego.*

ART. 1

1. W związku z podjęciem decyzji o realizacji Inwestycji Szpitala, która wiązać się będzie ze zmianą lokalizacji Łądowiska w sposób niekolidujący z Inwestycją Angel Green, Strony postanawiają, że:

- A)** Angel Green, Angel Green 1 oraz Gmina Miejska Kraków zobowiązują się zawrzeć Porozumienie nr 2 na wszystkich warunkach zgodnych z treścią wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Porozumienia, w terminie najpóźniej do dnia 30.04.2024 r. Termin i miejsce zawarcia Porozumienia może wyznaczyć każda ze stron niniejszego Porozumienia,
- B)** Gmina Miejska Kraków oświadcza i potwierdza, że Angel Green lub Angel Green 1 będą uprawnione, począwszy od dnia 01.01.2025 r., do realizacji Inwestycji Angel Green bez żadnych ograniczeń wynikających z użytkowania Łądowiska przez Szpital,
- C)** Gmina Miejska Kraków oświadcza, że Łądowisko w dotychczasowej lokalizacji oraz zgodnie z obowiązującą w dniu zawarcia niniejszego Porozumienia instrukcją operacyjną i przewidzianymi tam ścieżkami nalotu nie będzie funkcjonować (Łądowisko nie będzie wykorzystywane na potrzeby wykonywania operacji lotniczych) począwszy od dnia 01.01.2025 r. z uwagi na wejście w życie przepisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego w terminie od dnia 1.01.2025 r.,
- D)** Gmina Miejska Kraków podejmie działania zmierzające do realizacji Inwestycji Szpitala, w ramach której powstanie nowe Łądowisko na dachu nowowypbudowanego Szpitalnego Oddziału Ratunkowego. Ponadto, Gmina Miejska Kraków dążąc do utrzymania funkcjonowania SOR, na czas realizacji Inwestycji Szpitala w okresie począwszy od dnia 01.01.2025 r. podejmie, w ramach posiadanych uprawnień, niezbędne działania w celu zapewnienia korzystania z innych Łądowisk przyszpitalnych, w zakresie w jakim będzie to niezbędne dla wykonywania przez Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie zadań Sytemu Państwowego Ratownictwa Medycznego,
- E)** Angel Green oraz Gmina Miejska Kraków będą dążyć do podpisania przez Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie trójstronnego Porozumienia nr 2 na wszystkich warunkach zgodnych z treścią wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Porozumienia, w terminie najpóźniej do dnia 30.04.2024 r., z zastrzeżeniem, że określona w tym wzorze treść Załączników nr 6 i nr 8 (lista postępowań), podlegała będzie ponownym uzgodnieniom stron. Ponadto, strony postanawiają, że w przypadku, gdyby z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron niniejszego Porozumienia, nie doszło do zawarcia Porozumienia nr 2 w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, strony zobowiązują się, że będą dążyć do wypracowania innego rozwiązania, które pozwoli na kontynuowanie realizacji Inwestycji Angel Green w sposób sprawny i nieprzerwany przy jednoczesnym zachowaniu funkcjonowania Łądowiska,
- F)** Na mocy Porozumienia nr 2 Angel Green lub Angel Green 1 zobowiąże się do prowadzenia prac przy Inwestycji Angel Green w sposób tam określony tj. w sposób umożliwiający nieprzerwane funkcjonowanie Łądowiska w dotychczasowej lokalizacji najpóźniej do dnia 31.12.2024 r.,

- G) Gmina Miejska Kraków akceptuje fakt, że Angel Green lub Angel Green 1 będzie realizować Inwestycję Angel Green bez ograniczeń poczynając od dnia 01.01.2025 r. i zobowiązuje się nie wnosić z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, protestów, skarg, nie opartych na przepisach prawa, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić sprawną realizację Inwestycji Angel Green, a Angel Green lub Angel Green 1 zobowiązuje się poinformować Gminę Miejską Kraków oraz Lotnicze Pogotowie Ratunkowe o planowanych robotach budowlanych ze stosownych wyprzedzeniem.

2. Angel Green oraz Angel Green 1 oświadcza, że po podpisaniu niniejszego Porozumienia przystąpi ponownie do realizacji Inwestycji Angel Green, w szczególności będzie zaciągała zobowiązania w stosunku do podmiotów trzecich, a w tym w szczególności zawrze nową umowę o generalne wykonawstwo Inwestycji Angel Green, umowy zobowiązujące do sprzedaży lokali mieszkalnych w Inwestycji Angel Green oraz ponownie uzyska finansowanie bankowe niezbędne dla realizacji Inwestycji Angel Green.

3. Wszystkie zgody, oświadczenia, zapewnienia i zobowiązania Gminy Miejskiej Kraków zawarte we wzorze Porozumienia nr 2 stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Porozumienia uważa się za powtórzone i złożone wobec Angel Green oraz Angel Green 1 również w niniejszym Porozumieniu. Strony postanawiają, że zobowiązania Gminy Miejskiej Kraków zawarte we wzorze Porozumienia nr 2 stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Porozumienia, wejdą w życie z dniem jego zawarcia.

ART. 2

1. Zmiana niniejszego Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców

Załącznik nr 2 - informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców

Załącznik nr 3 – pełnomocnictwo dla Marcina Kaznowskiego

Załącznik nr 4 – pełnomocnictwo dla Andrzeja Kuliga - I Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa ds. Polityki Społecznej i Komunalnej

Załącznik nr 5 – Porozumienie nr 2 wraz z załącznikami tj. z załącznikami od 6 do 9

1. Tomasz Karpień – prokurent samoistny komplementariusza - Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 Sp.k.

2. Marcin Kaznowski – pełnomocnik - Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

3. Andrzej Kuliga – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa ds. Polityki Społecznej i Komunalnej- Gmina Miejska Kraków

INSPEKTOR
H. Dąbrowska
11.03.2024

KIEROWNIK REFERATU
Agnieszka Müller
11.03.2024

DYREKTOR BIURA
11.03.2024

RADCA PRAWNY
Joanna Górak
KR-1797

POROZUMIENIE nr 2

zawarte w Krakowie w dniu [●] pomiędzy:

- 1. Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 Spółka komandytowa** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31-069 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000756616, REGON: 381745704, NIP: 6762557425 (dalej jako: „**Angel Green 1**”), reprezentowaną przez komplementariusza: Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31-069 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000677646, REGON: 367529414, NIP: 6762531443,

reprezentowaną przez: **Tomasza Karpieła** – prokurenta samoistnego,

*która przedkłada informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszego Porozumienia,*

a

- 2. Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31-069 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000694963, REGON: 368263013, NIP: 6762535926 (dalej jako: „**Angel Green**”), reprezentowaną przez komplementariusza: Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31-069 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000677646, REGON: 367529414, NIP: 6762531443,

reprezentowaną przez: **Marcina Kaznowskiego** - pełnomocnika,

*która przedkłada informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszego Porozumienia oraz pełnomocnictwo stanowiące **Załącznik nr 3** do niniejszego Porozumienia,*

a

- 3. Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, ul. Prądnicka 35– 37, 31-202 Kraków**, wpisany do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000024083, REGON: 357207664, NIP: 9451932621 (dalej jako: „**Szpital**” lub „**Szpital Miejski**”),

reprezentowany przez: [●],

który przedkłada informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej stanowiącą **Załącznik nr 4** do niniejszego Porozumienia,

a

4. **Gminą Miejską Kraków**, NIP: 676-10-13-717, REGON: 351554353, z siedzibą przy pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, w imieniu której działa: na podstawie pełnomocnictwa nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia r. (dalej jako: „Gmina Miejska Kraków”),

która przedkłada pełnomocnictwo stanowiące **Załącznik nr 5** do niniejszego Porozumienia.

Zważywszy, że:

- A) Szpital Miejski jest użytkownikiem nieruchomości, na mocy umowy ustanowienia użytkowania zawartej w formie aktu notarialnego z dnia 07.01.2004 r. (Rep. A Nr 126/2004), stanowiącej działkę ewidencyjną nr 428/12 obręb 44 Krowodrza, będącą własnością Gminy Miasta Krakowa, na której zlokalizowane jest lądowisko przyszpitalne, wpisane do ewidencji lądowisk pod numerem ewidencyjnym 102 na mocy decyzji Urzędu Lotnictwa Cywilnego o wpisie lądowiska do ewidencji lądowisk z dnia 06.02.2012 r. (znak: ULC-LTL-1/511-0030/03/12) (dalej: „Lądowisko”),
- B) Szpital oświadcza, że na podstawie decyzji nr 1283/07 z dnia 31 maja 2007 r. zrealizował zamierzenie budowlane pn. „budowa lądowiska dla helikopterów, garażu dla karettek i magazynu odpadów medycznych z wewnętrznymi instalacjami, śluzy (cieplej sieni) dla karettek z wewnętrznymi instalacjami, budowa miejsc parkingowych i dodatkowego wjazdu na teren szpitala od strony ul. Siemaszki, przebudowa infrastruktury technicznej i drogowej (t.j. sieci teletechnicznej, wod – kan, energetycznych oraz dróg, placów, chodników i istniejących wjazdów)”. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie, Powiat Grodzki w zaświadczeniu z dnia 28.12.2011 r., znak: ROiK III.DGR-7353-561/11 potwierdził niewniesienie sprzeciwu co do zgłoszenia Szpitala o przystąpieniu do użytkowania lądowiska. Szpital oświadcza, że Lądowisko jest legalnie użytkowane. Szpital oświadcza, że wybudował lądowisko zgodnie z wydanymi przez organy administracji samorządowej decyzjami i jako zarejestrowane w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego od dnia 06.02.2012 r. lądowisko działa do chwili obecnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 27.06.2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (DZ.U.2019 poz.1213) – dalej jako „Rozporządzenie”. Na obecną chwilę Rozporządzenie nakłada obowiązek dostosowania lądowisk do wymogów prawa w terminie do 31.12.2024 r. Lądowisko przy Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie wymaga takiego dostosowania,
- C) Gmina Miejska Kraków, jako organ nadzorczy w stosunku do Szpitala, zarekomendowała realizację przez Szpital Miejski zamierzenia inwestycyjnego polegającego m.in. na rozbudowie i przebudowie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) przy Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie wraz z lądowiskiem dla helikopterów na dachu rozbudowanego SOR-u i zagospodarowaniem terenu (dalej jako: „Inwestycja Szpitala”),
- D) Angel Green posiada prawomocną, ostateczną i wykonalną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 404/08 z dnia 27.02.2008 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową, z garażem podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami: wod – kan, gazową,

c.o. elektryczną i wentylacji mechanicznej, przebudowa oświetlenia ulicznego (przesunięcie słupa elektrycznego), oraz wjazd na działkę, na działkach nr 207, 208 i 249 obr. 45 Krowodrza przy ul. Prądnickiej w Krakowie (dalej jako: „Pozwolenie Pierwotne”), która to decyzja została przeniesiona na Angel Green decyzją nr 220/6740.5/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2018 r.,

- E) Angel Green posiada prawomocną, ostateczną i wykonalną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 1264/6740.1/2019 z dnia 15.07.2019 r. zmieniającą decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 404/08 z dnia 27.02.2008 r. oraz zatwierdzającą zamienny projekt budowlany (dalej jako: „Pozwolenie Zamienne”),
- F) Angel Green oświadcza, że na podstawie Pozwolenia Pierwotnego oraz Pozwolenia Zamiennego kontynuuje realizację inwestycji budowlanej polegającej m.in. na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową i garażem podziemnym (dalej jako: „Inwestycja Angel Green”) oraz oświadcza, że wykonywane roboty budowlane są dokumentowane w dzienniku budowy założonym przez poprzedniego inwestora dla tej inwestycji,
- G) Angel Green 1 jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek nr 207, 208, o łącznej powierzchni 0,5113, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00016684/8 (dalej: „Nieruchomość 1”),
- H) Angel Green oraz Angel Green 1 oświadczają, że Szpital wyznaczył ścieżki podejścia i wznoszenia do Lądowiska bezpośrednio przez teren Nieruchomości 1 na wysokości poniżej realizowanej Inwestycji Angel Green, a więc poniżej wysokości budynków, których projekty zostały zatwierdzone w/w decyzjami administracyjnymi tj. Pozwoleniem Pierwotnym oraz Pozwoleniem Zamiennym, tym samym, loty śmigłowców do Lądowiska odbywają się na wysokościach i na obszarze naruszającym przysługujące Angel Green 1 prawo własności oraz naruszające prawo zabudowy Angel Green wynikające z w/w decyzji administracyjnych,
- I) Szpital oświadcza, że w jego ocenie ścieżki podejścia i wznoszenia do Lądowiska stanowią przeszkodę w prowadzeniu przez Angel Green inwestycji i nie zostały uwzględnione przez Angel Green w projekcie zamiennym Inwestycji, który to projekt został zatwierdzony decyzją administracyjną tj. Pozwoleniem Zamiennym wydanym na rzecz Angel Green i w ocenie Szpitala Angel Green nie może zrealizować swojej inwestycji, gdyż przekracza ona obowiązujące uwarunkowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uniemożliwia korzystanie ze ścieżek powietrznych zarezerwowanych dla potrzeb startów i lądowań śmigłowców na lądowisku Szpitala, co w konsekwencji skutkuje zawieszeniem lotów i wyłączeniem lądowiska z użytkowania. Szpital ponadto oświadcza, że lądowisko zlokalizowane na terenie Szpitala jest użytkowane głównie przez Lotnicze Pogotowie Ratunkowe, które w celu startów i lądowań wykorzystuje ścieżki podejścia do lądowiska, które zgodnie z oświadczeniem Szpitala, zostały zatwierdzone w decyzji o lokalizacji celu publicznego i decyzji pozwolenia na budowę lądowiska. Szpital oświadcza, że decyzje te wydał i uprawomocnił na rzecz Szpitala Wydział Architektury Urzędu Miasta Krakowa, a Instrukcję Operacyjną Lądowiska uzgodniła Polska Agencja Żeglugi Powietrznej z dn. 23.12.2011 r.,
- J) Szpital oraz Angel Green pozostają w sporze wynikającym z kolizji wyznaczonych ścieżek podejścia i wznoszenia do Lądowiska z Inwestycją Angel Green, który to spór skutkuje szeregiem toczących się postępowań administracyjnych, sądowych, sądowo – administracyjnych, i in.,

Strony postanawiają, że w celu umożliwienia korzystania z Ładowiska w dotychczasowej lokalizacji oraz zgodnie z obowiązującą w dniu zawarcia niniejszego Porozumienia instrukcją operacyjną i przewidzianymi tam ścieżkami nalogu najpóźniej do dnia 31.12.2024 oraz zapewnienia prawidłowej i sprawnej realizacji Inwestycji Angel Green na podstawie Pozwolenia Pierwotnego i Pozwolenia Zamiennego zawrzeć porozumienie o następującej treści:

ART. 1

1. Szpital oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością, na której zlokalizowane jest Ładowisko, a także oświadcza, że na zawarcie niniejszego Porozumienia nie jest wymagana zgoda żadnych organów Szpitala, ani organów administracyjnych.

2. Angel Green oraz Angel Green 1 oświadczają, że nie jest wymagana zgoda żadnych organów spółki na zawarcie niniejszego Porozumienia.

3. Gmina Miejska oświadcza, że nie jest wymagana zgoda żadnych organów na zawarcie niniejszego Porozumienia.

ART. 2

1. Mając na uwadze cel, dla którego Strony zawarły niniejsze Porozumienie tj. umożliwienie korzystania z Ładowiska w dotychczasowej lokalizacji oraz zgodnie z obowiązującą w dniu zawarcia instrukcją operacyjną i przewidzianymi tam ścieżkami nalogu najpóźniej do dnia 31.12.2024 r. oraz zapewnienie prawidłowej i sprawnej realizacji Inwestycji Angel Green, Strony postanawiają, że:

1.1. Angel Green 1 oraz Angel Green:

A) deklaruje, że w okresie począwszy od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia do dnia **31.12.2024 r.** będzie prowadził prace przy Inwestycji Angel Green w sposób, który nie naruszy funkcjonujących obecnie ścieżek podejścia do Ładowiska przewidzianych w instrukcji operacyjnej ładowiska obowiązującej w dniu zawarcia niniejszego Porozumienia. W celu uniknięcia wątpliwości zobowiązanie do prowadzenia prac w sposób określony w zdaniu pierwszym obowiązuje tylko w okresie tam wskazanym i wygasa w dniu **31.12.2024 r.**, a wówczas zastosowanie ma ust. 2 poniżej,

B) zobowiązuje się wycofać złożone dotychczas wnioski, środki zaskarżenia, skargi, protesty, zawiadomienia, które zostały wymienione pod poz. 1 oraz 3 w **Załączniku nr 6**, a wobec powyższego złożyć (w tych sprawach) w odpowiednich organach, sądach lub in. w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia oświadczenia, które zostały zawarte w **Załączniku nr 7** do niniejszego Porozumienia. W przypadku gdy ze względu na etap postępowania ich wycofanie nie będzie możliwe lub złożone oświadczenie nie będzie wystarczające dla zakończenia postępowania w sposób wskazany powyżej, Angel Green 1 oraz Angel Green zobowiązuje się do podjęcia niezwłocznie wszelkich możliwych starań w uzgodnieniu ze Szpitalem, które skutkować będą zakończeniem postępowań wymienionych pod poz. 1 oraz 3 w **Załączniku nr 6**, a także upoważnia Szpital do podjęcia działań w oparciu o udzielone pełnomocnictwo, które stanowi **Załącznik nr 10** do niniejszego Porozumienia, jednocześnie w toczącej się sprawie cywilnej Angel Green 1 przystąpi (wspólnie ze Szpitalem oraz Gminą Miejską) do zawarcia ugody sądowej, której projekt zawarty jest w **Załączniku nr 7** oraz po jej zawarciu wniesie o umorzeniu postępowania cywilnego,

C) z zastrzeżeniem przewidzianych poniżej warunków zrzeka się roszczeń pieniężnych przysługujących Angel Green 1 i Angel Green w stosunku do Szpitala oraz Gminy

Miejskiej Kraków, powstałych do dnia zawarcia niniejszego Porozumienia, wynikających z poniesionej przez Angel Green 1 i Angel Green szkody na skutek naruszenia przez Szpital prawa własności oraz prawa zabudowy, a także braku możliwości czasowego realizowania Inwestycji Angel Green wobec wyznaczenia przez Szpital ścieżek podejścia i wznoszenia do Lądowiska nad Nieruchomością 1, które to oświadczenie wchodzi w życie pod warunkiem wydania prawomocnych orzeczeń organów lub sądów kończących postępowania, o których mowa w pkt 1.2. lit. C) oraz F) poniżej na skutek złożonych przez Szpital oświadczeń i pism, o których mowa w tym punkcie oraz pod warunkiem zrealizowania niniejszego Porozumienia, co nastąpi z dniem uzyskania przez Angel Green 1 i Angel Green prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji Angel Green. Gmina Miejska Kraków oraz Szpital oświadczają, że nie zgadzają się ze stwierdzeniem, że Szpital naruszył prawa własności i prawa zabudowy oraz nie uznają istnienia jakichkolwiek roszczeń pieniężnych Angel Green 1 i Angel Green opisanych w zdaniu pierwszym i kwestionują ich istnienie co do zasady, w związku z tym roszczenia te uznać należy za sporne,

D) jeśli nieruchomości Angel Green lub Angel Green 1, nie znajdują się w obszarze oddziaływania zgodnie ze stanowiskiem właściwego organu nie będzie żądać dopuszczenia do udziału w postępowaniu, którego przedmiotem będzie Inwestycja Szpitala, zaś jeżeli właściwy organ uzna, że nieruchomości te znajdują się w obszarze oddziaływania nie będzie przedstawiać stanowisk (innych niż uzgodnionych ze Szpitalem) w takich sprawach, nie będzie wnosić żadnych protestów, zastrzeżeń, skarg, odwołań w szczególności od decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę i in., zażaleń itp. w postępowaniu,

E) nie będzie składać nowych wniosków, pism, zawiadomień, donosów przeciwko Szpitalowi oraz jego przedstawicielom w sprawach związanych bezpośrednio lub pośrednio z Lądowiskiem.

1.2.

(I) Szpital:

A) nie będzie korzystać z przestrzeni powietrznej nad powierzchnią Nieruchomości 1 celem organizacji, wykonywania i zlecenia operacji lotniczych przez statki powietrzne, na Lądowisku - stosownie do instrukcji operacyjnej obowiązującej w dniu zawarcia niniejszego porozumienia i przewidzianych tam ścieżek nalogu, a tym samym spowoduje zawieszenie wykonywania operacji lotniczych na Lądowisku oraz wyłączy z użytkowania Lądowisko wraz z przynależną do niego infrastrukturą na potrzeby startów i lądowań, **począwszy od dnia 01.01.2025 r.** Fakt ten spowoduje uwolnienie z korzystania przestrzeni powietrznych wykorzystywanych w związku z wykonywaniem operacji lotniczych przez statki powietrzne na Lądowisku stosownie do instrukcji operacyjnej obowiązującej w dniu zawarcia niniejszego porozumienia. Gmina Miejska powyższe akceptuje i nie będzie wnosić co do tego żadnych protestów ani zastrzeżeń.

(II) Szpital oraz Gmina Miejska:

B) wyraża zgodę na posadowienie maszyn budowlanych, w tym dźwigów budowlanych w terminie do dnia 31.12.2024 r. w związku z realizacją Inwestycji Angel Green na Nieruchomości 1, pod warunkiem, że nie naruszy to funkcjonujących obecnie ścieżek podejścia do lądowiska przewidzianych w instrukcji operacyjnej lądowiska,

C) zobowiązuje się wycofać złożone dotychczas wnioski, środki zaskarżenia, skargi, protesty, zawiadomienia, które zostały wymienione pod poz. 1 – 4 w **Załączniku nr 8**

do niniejszego Porozumienia, a wobec powyższego zobowiązuje się złożyć (w tych sprawach) w odpowiednim organie, sądzie lub in. w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia oświadczenia, które zostały zawarte w Załączniku nr 9 do niniejszego Porozumienia. W przypadku gdy ze względu na etap postępowania wycofanie złożonych wniosków nie będzie możliwe lub złożone oświadczenie nie będzie wystarczające dla zakończenia postępowania w sposób wskazany powyżej, Szpital zobowiązuje się do podjęcia niezwłocznie wszelkich możliwych starań w uzgodnieniu z Angel Green lub Angel Green 1, które skutkować będą zakończeniem postępowań wymienionych pod poz. 1 – 4 w Załączniku nr 8, a także upoważnia Angel Green oraz Angel Green 1 do podjęcia działań w oparciu o udzielone pełnomocnictwo, które stanowi Załącznik nr 11 do niniejszego Porozumienia, jednocześnie w toczącej się sprawie cywilnej Szpital i Gmina Miejska przystąpią do zawarcia ugody sądowej, której projekt zawarty jest w Załączniku nr 7 oraz po jej zawarciu wniosą o umorzeniu postępowania cywilnego,

D) wykona Inwestycję Szpitala zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową, którą Szpital może zlecić po uzyskaniu środków finansowych na ten cel. Wykonanie Inwestycji Szpitala, w tym lądowiska, a także kierunki podejścia i wznoszenia do nowego lądowiska będą uwzględniać Inwestycję Angel Green realizowaną na podstawie Pozwolenia Pierwotnego i Pozwolenia Zamienne, w taki sposób, aby Inwestycja Szpitala, w tym lądowisko, a także ścieżki podejścia i wznoszenia do lądowiska, nie kolidowały z Inwestycją Angel Green realizowaną w oparciu o w/w decyzje,

E) jeśli nieruchomości w użytkowaniu Szpitala, nie znajdują się w obszarze oddziaływania zgodnie ze stanowiskiem właściwego organu nie będzie żądać dopuszczenia do udziału w postępowaniu, którego przedmiotem będzie Inwestycja Angel Green realizowana na Nieruchomości 1,

F) nie będzie składać nowych wniosków, pism, zawiadomień, donosów przeciwko Angel Green lub Angel Green 1 we wszelkich sprawach związanych pośrednio lub bezpośrednio z Inwestycją Angel Green realizowaną na Nieruchomości 1, a toczące się postępowania wymienione w Załączniku nr 8 pod poz. nr 5 - 7 zobowiązuje się nie popierać, a także zobowiązuje się do podjęcia wszelkich możliwych starań w celu ich zakończenia w uzgodnieniu z Angel Green lub Angel Green 1 oraz do złożenia wspólnych stanowisk zawartych w Załączniku nr 9 do niniejszego Porozumienia w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia,

2. Strony potwierdzają, że Angel Green lub Angel Green 1 lub inny podmiot powiązany jest uprawniony do prowadzenia prac budowlanych przy Inwestycji Angel Green na Nieruchomości 1 bez żadnych ograniczeń od dnia **01.01.2025 r.**, a Szpital oraz Gmina Miejska ten fakt akceptuje i zobowiązują się nie wnosić z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, protestów, skarg, itp. środków prawnych, nie opartych na przepisach prawa. Szpital oraz Gmina Miejska zobowiązują się wyrazić w tym zakresie stosowne zgody, zapewnienia, oświadczenia, gdyby zaistniała taka potrzeba. W celu uniknięcia wątpliwości, Szpital oraz Gmina Miejska potwierdzają, że począwszy od dnia **01.01.2025 r.** Angel Green lub Angel Green 1 uprawnione jest do ingerencji w dotychczasowe ścieżki podejścia i wznoszenia do Lądowiska – przewidziane w instrukcji operacyjnej obowiązującej w dniu zawarcia niniejszego porozumienia wobec prowadzenia prac budowlanych przy Inwestycji Angel Green na Nieruchomości 1 oraz jej zrealizowania.

ART. 3

Angel Green 1 oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszego porozumienia oraz w zaufaniu do jego przestrzegania przez Szpital i Gminę Miejską ponownie rozpocznie realizację procesu inwestycyjnego i

zintensyfikuje prace budowlane przy Inwestycji Angel Green, a w związku z tym zacznie ponownie ponosić istotne koszty związane z jej realizacją wynikające m.in. z wykonywania umowy o generalne wykonawstwo, zatrudnienia kadry do obsługi inwestycji, wykonywania umów o roboty budowlane, a także wszelkich innych umów związanych z realizacją inwestycji, a także ponosić będzie koszty wynikające z pozyskania finansowania tj. zawarcia umowy kredytowej oraz sprzedaży lokali mieszkalnych. W związku z powyższym Angel Green 1 oświadcza, że naruszenie niniejszego Porozumienia przez Szpital lub Gminę Miejską skutkujące przerwaniem procesu inwestycyjnego skutkować będzie powstaniem szkody wielkich rozmiarów w majątku Angel Green 1, którego to oświadczenia Gmina Miejska Kraków nie podziela.

ART. 4

1. Szpitalowi przysługuje prawo do odstąpienia od Porozumienia w sytuacji, gdy:

1.1. Angel Green 1 lub Angel Green nie realizuje zobowiązań wynikających z art. 2 ust. 1 pkt 1.1. lit. A) - E) oraz pomimo pisemnego wezwania przez Szpital nie podejmuje ich w terminie wskazanym w tym wezwaniu, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 30 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania;

1.2. Z przyczyn niezależnych od Angel Green 1 lub Angel Green:

a) nie dojdzie do zakończenia postępowań wymienionych w **Załączniku nr 6** w sposób wskazany w art. 2 ust. 1 pkt 1.1. lit B) w terminie do dnia [●],

b) zostaną wszczęte z urzędu postępowania w podobnym przedmiocie jak postępowania wymienione w **Załączniku nr 6** w terminie do dnia [●], pomimo ich wcześniejszego umorzenia na wniosek Angel Green 1 lub Angel Green;

2. Angel Green przysługuje prawo do odstąpienia od Porozumienia w sytuacji, gdy:

2.1. Szpital lub Gmina Miejska Kraków nie realizuje zobowiązań wynikających z art. 2 ust. 1 pkt 1.2 lit. A) – F) lub w art. 2 ust. 2 oraz pomimo pisemnego wezwania przez Angel Green 1 lub Angel Green nie podejmuje ich w terminie wskazanym w tym wezwaniu, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 30 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania;

2.2. Z przyczyn niezależnych od Szpitala oraz Gminy Miejskiej Kraków:

a) nie dojdzie do zakończenia postępowań wymienionych w **Załączniku nr 8** w sposób wskazany w art. 2 ust. 1 pkt 1.2. lit C) w terminie do dnia [●]

b) zostaną wszczęte z urzędu postępowania w podobnym przedmiocie jak postępowania wymienione w **Załączniku nr 8** w terminie do dnia [●], pomimo ich wcześniejszego umorzenia na wniosek Szpitala;

3. Odstąpienie od Porozumienia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu skuteczne jest, jeśli zostanie złożone Szpitalowi albo Angel Green 1. Nie ma konieczności składania oświadczenia o odstąpieniu Gminie Miejskiej Kraków oraz Angel Green.

4. Szpital oraz Angel Green 1 może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie do dnia [●].

5. Naruszenie Porozumienia przez jedną Stronę (rozumianą jako Angel Green i Angel Green 1 jako jedna strona oraz Gmina Miejska i Szpital jako druga Strona) zwalnia drugą Stronę z obowiązku jego przestrzegania w stopniu celowym i koniecznym do usunięcia skutków naruszenia i obrony przed takim naruszeniem i jego skutkami.

ART. 5

- 1.** Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2.** Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców dla Angel Green oraz komplementariusza Angel Green

Załącznik nr 2 – informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców dla Angel Green 1 oraz komplementariusza Angel Green

Załącznik nr 3 – pełnomocnictwo

Załącznik nr 4 – informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki dla Szpitala

Załącznik nr 5 – pełnomocnictwo

Załącznik nr 6 – wykaz postępowań

Załącznik nr 7 – stanowiska stron

Załącznik nr 8 – wykaz postępowań

Załącznik nr 9 – stanowiska stron

Załącznik nr 10 – pełnomocnictwo

Załącznik nr 11 – pełnomocnictwo

Angel Green 1.

Angel Green

Szpital Miejski

Gmina Miejska Kraków

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 07.03.2024 godz. 11:03:24

Numer KRS: 0000756616

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	06.11.2018		
Ostatni wpis	Numer wpisu	26	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	RDF/504136/23/646	
	Oznaczenie sądu	SYSTEM	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA KOMANDYTOWA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 381745704, NIP: 6762557425
3.Firma, pod którą spółka działa	ANGEL GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 1 SPÓŁKA KOMANDYTOWA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAŁOPOLSKIE, powiat KRAKÓW, gmina KRAKÓW, miejsc. KRAKÓW
2.Adres	ul. SUKIENNICZA, nr 8, lok. U7, miejsc. KRAKÓW, kod 31-069, poczta KRAKÓW, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1.Informacje o zawarciu lub zmianie umowy spółki	1	05.11.2018
	2	19.11.2018 R., REPERTORIUM A NR 838/2018, NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE UCHYLENIE DOTYCHCZASOWEJ TREŚCI I UCHWALENIE NOWEJ TREŚCI UMOWY SPÓŁKI
	3	AKT NOTARIALNY SPORZĄDZONY DNIA 06.02.2020R. REP. A NR. 793/2020, NOTARIUSZ

	SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE. ZMIANA §4 I §7 UMOWY SPÓŁKI.
4	AKT NOTARIALNY Z DNIA 19.03.2020R., REP. A NR. 1809/2020, NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA. ZMIANA §4, §7 UMOWY SPÓŁKI.
5	AKT NOTARIALNY SPORZĄDZONY DNIA 29.04.2020R., REP. A NR 2357/2020, NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, ZMIANA §4 UMOWY SPÓŁKI.
6	04.06.2020R., REP. A NR 3294/2020, NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, ZMIANA § 3 UST. 3 I § 4 UMOWY SPÓŁKI.
7	29.09.2020 R., REPERTORIUM A NR6592/2020, NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, ZMIANA: §3 UST. 3, §4 03.11.2020 R., REPERTORIUM A NR 7491/2020, NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, ZMIANA: §3 UST.3, §4
8	AKT NOTARIALNY SPORZĄDZONY DNIA 11.03.2021 ROKU, REP. A NR 2388/2021, PRZEZ NOTARIUSZA SŁAWOMIRA GOŁĄBKĄ W KANCELARII NOTARIALNEJ W KRAKOWIE ZMIANA § 3 UMOWY SPÓŁKI, ZMIANA § 4 UMOWY SPÓŁKI
9	05.07.2021, REP. A NR 6392/2021, NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, ZMIANA § 3 UST. 3, § 4
10	21.01.2022, REP. A NR 470/2022, ZASTĘPCA NOTARIALNY JUDYTA BEDNARSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, ZMIANA § 3 UST. 3, § 4
11	13.04.2022, REP. A NR 3189/2022, NOTARIUSZ ANNA GLEŃ, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, ZMIANA § 3 UST. 3 I § 4

Rubryka 5

1.Czas, na jaki została utworzona spółka NIEOZNACZONY

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki

Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników

1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	ANGEL GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Imiona	*****
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	367529414
	4.Numer KRS	0000677646
	5.Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	*****
	6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	*****
	7.Czy powstała rozdzielnosc majątkowa między małżonkami ?	*****
	8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	*****
	9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?	NIE
	10.Wysokość sumy komandytowej	*****
	11.Wartość wkładu umówionego	*****
	12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?	*****

Podrubryka 1 Wkład wniesiony	
Brak wpisów	
Podrubryka 2 Wkład zwrócony	
Brak wpisów	

2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	ANGEL GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA
	2.Imiona	*****
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	368263013
	4.Numer KRS	0000694963
	5.Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	*****
	6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	*****
	7.Czy powstała rozdzielnosc majątkowa między małżonkami ?	*****
	8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	*****
	9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?	TAK
	10.Wysokość sumy komandytowej	500,00 ZŁ
	11.Wartość wkładu umówionego	25.216.656,00 ZŁ
	12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?	TAK

Podrubryka 1 Wkład wniesiony		
1	1.Wartość wkładu wniesionego	260 000,00 ZŁ
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
2	1.Wartość wkładu wniesionego	200 000,00 ZŁ
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
3	1.Wartość wkładu wniesionego	360 000,00 ZŁ
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
4	1.Wartość wkładu wniesionego	1.049.913,00 ZŁ
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
5	1.Wartość wkładu wniesionego	21.596.918,00 ZŁ
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
6	1.Wartość wkładu wniesionego	459.954,00 (SŁOWNIE: CZTERYSTA PIĘCDZIESIĄT DZIEWIĘĆ TYSIĘCY DZIEWIĘCSET PIĘCDZIESIĄT CZTERY ZŁOTE ZERO GROSZY)
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
7	1.Wartość wkładu wniesionego	689 931 ZŁ
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
8	1.Wartość wkładu wniesionego	199.980,00 ZŁ
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE

Podrubryka 2
Wkład zwrócony

Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Uprawnieni do reprezentowania spółki

1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	WSPÓLNICY REPREZENTUJĄCY SPÓŁKĘ
2. Sposób reprezentacji podmiotu	KĄDZY WSPÓLNIK UPRAWNIONY DO REPREZENTACJI SPÓŁKI MA PRAWO REPREZENTOWAĆ SPÓŁKĘ SAMODZIELNIE.

Podrubryka 1

Dane wspólników reprezentujących spółkę

1	1. Nazwisko / Nazwa lub Firma	ANGEL GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2. Imiona	*****
	3. Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	367529414
	4. Numer KRS	0000677646

Rubryka 2 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności

1. Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW
2. Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	42, 12, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG SZYNOWYCH I KOLEI PODZIEMNEJ
	2	42, 21, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH I SIECI ROZDZIELCZYCH
	3	42, 22, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
	4	42, 91, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII WODNEJ
	5	42, 99, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
	6	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	7	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	8	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
	9	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do

1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	20.07.2020	OD 25.10.2018 DO 31.12.2019
	2	24.06.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	3	07.07.2022	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	4	22.06.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 25.10.2018 DO 31.12.2019
	2	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	3	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	4	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	OD 25.10.2018 DO 31.12.2019
	2	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	3	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	4	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe 31.12.2019

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu podmiotu

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o połączeniu lub przekształceniu spółki
--

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
--

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
--

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 07.03.2024

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: prs.ms.gov.pl

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 07.03.2024 godz. 11:03:36

Numer KRS: 0000677646

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	12.06.2017		
Ostatni wpis	Numer wpisu	25	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	RDF/579147/24/789	
	Oznaczenie sądu	SYSTEM	
			01.02.2024

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 367529414, NIP: 6762531443
3.Firma, pod którą spółka działa	ANGEL GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAŁOPOLSKIE, powiat KRAKÓW, gmina KRAKÓW, miejsc. KRAKÓW
2.Adres	ul. SUKIENNICZA, nr 8, lok. U7, miejsc. KRAKÓW, kod 31-069, poczta KRAKÓW, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1.Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	10.03.2017 R., REP. A NR 6174/2017, NOTARIUSZ KONRAD SEWERYN, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE.

Rubryka 5	

1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
3.Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki

Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników

1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	ANGEL POLAND HOLDINGS LIMITED
	2.Imiona	*****
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	---
	4.Numer KRS	-----
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	100 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 5.000,00 ZŁOTYCH.
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	TAK

Rubryka 8 - Kapitał spółki

1.Wysokość kapitału zakładowego	5 000,00 ZŁ
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 11 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 12 - Wzmianka o uczestnictwie w grupie spółek

Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu		
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2.Sposób reprezentacji podmiotu	KAŻDY Z CZŁONKÓW ZARZĄDU JEST UPOWAŻNIONY DO SAMODZIELNEJ REPREZENTACJI SPÓŁKI.	
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	SAMUEL
	2.Imiona	SHACHAR
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	73102315493, -----
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru	
Brak wpisów	

Rubryka 3 - Prokurenci		
1	1.Nazwisko	KARPIEL
	2.Imiona	TOMASZ
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	75071305130, -----
	4.Rodzaj prokury	PROKURA SAMOISTNA

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
	2	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
	3	42, 12, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG SZYNOWYCH I KOLEI PODZIEMNEJ
	4	42, 21, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH I SIECI ROZDZIELCZYCH
	5	42, 22, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
	6	42, 91, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII WODNEJ
	7	42, 99, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
	8	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK

9	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
---	---

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	19.07.2018	OD 03.10.2017 DO 31.12.2017
	2	12.07.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	3	20.07.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	4	21.06.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	5	07.07.2022	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	6	19.06.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	7	01.02.2024	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 03.10.2017 DO 31.12.2017
	2	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	3	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	4	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	5	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	6	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	7	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	OD 03.10.2017 DO 31.12.2017
	2	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	3	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	4	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	5	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	6	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	7	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe 31.12.2017

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
--

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 07.03.2024

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: prs.ms.gov.pl

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 07.03.2024 godz. 11:03:10

Numer KRS: 0000694963

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	13.09.2017		
Ostatni wpis	Numer wpisu	38	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	RDF/530453/23/874	
	Oznaczenie sądu	SYSTEM	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA KOMANDYTOWA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 368263013, NIP: 6762535926
3.Firma, pod którą spółka działa	ANGEL GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAŁOPOLSKIE, powiat KRAKÓW, gmina KRAKÓW, miejsc. KRAKÓW
2.Adres	ul. SUKIENNICZA, nr 8, lok. U7, miejsc. KRAKÓW, kod 31-069, poczta KRAKÓW, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1.Informacje o zawarciu lub zmianie umowy spółki	1	12.09.2017 R.
	2	10.10.2017 R., NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, REP. A NR 25937/2017 - UCHYLENIE DOTYCHCZASOWEJ TREŚCI UMOWY I PRZYJĘCIE JEJ NOWEGO BRZMIENIA
	3	09.01.2018 R., REP. A NR 635/2018, NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA

	NOTARIALNA W KRAKOWIE - ZMIANA § 4 UST. 3 I § 7 UST. 3
4	25.04.2018R., REP. A, NR 12092/2018, NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, ZMIANA §4 UMOWY SPÓŁKI.
5	01.10.2018R., NOTARIUSZ ANNA GLEŃ, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, REP. A, NR 4/2018, ZMIANA §4 ORAZ §7.
6	19.11.2018 R., REP. A NR 844/2018, NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, ZMIANA § 4 UMOWY.
7	25.01.2019 R., REP. A NR 269/2019, NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, ZMIANA §4 UMOWY
8	AKT NOTARIALNY SPORZĄDZONY DNIA 18.11.2019 R., REP. A NR 7127/2019, NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, ZMIANA §4 UMOWY SPÓŁKI
9	AKT NOTARIALNY Z DNIA 19.03.2020R., NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, REP. A NR 1804/2020. ZMIANA: § 3 UST. 3, § 4 UMOWY SPÓŁKI.
10	AKT NOTARIALNY Z DNIA 04.06.2020R., NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, REP. A NR 3283/2020. ZMIANA § 3 UST. 3, § 4 UMOWY SPÓŁKI.
11	03.11.2020 R., REP. A NR 7486/2020, NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, ZMIANA § 3 UST. 3 UMOWY SPÓŁKI, ZMIANA § 4 UMOWY SPÓŁKI
12	11.03.2021R. REP. A NR 2383/2021, NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE. ZMIANA §3 UST. 3, §4 UMOWY SPÓŁKI.
13	14.06.2021 R., NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, REP. A NR 5470/2021; ZMIANA: § 3 UST. 3, § 4 UMOWY SPÓŁKI
14	05.07.2021 R., NOTARIUSZ ANNA GLEŃ, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, REP. A NR 6387/2021, ZMIANA PARAGRAFU 3 UST. 3 I PARAGRAFU 4 UMOWY SPÓŁKI
15	11.10.2021 R., NOTARIUSZ ANNA GLEŃ, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, REP. A NR 9611/2021, ZMIANA § 3 UST. 3, § 4
16	15.12.2021R., REP. A NR 12438/21, NOTARIUSZ SŁAWOMIR GOŁĄBEK, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE, ZMIANA PAR. 3 I 4

Rubryka 5

1.Czas, na jaki została utworzona spółka NIEOZNACZONY

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki

Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników

1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	ANGEL GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Imiona	*****
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	367529414
	4.Numer KRS	0000677646
	5.Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	*****
	6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	*****
	7.Czy powstała rozdzielnosc majątkowa między małżonkami ?	*****

8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	*****		
9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?	NIE		
10.Wysokość sumy komandytowej	*****		
11.Wartość wkładu umówionego	*****		
12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?	*****		
Podrubryka 1 Wkład wniesiony			
Brak wpisów			
Podrubryka 2 Wkład zwrócony			
Brak wpisów			
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	ANGEL POLAND HOLDING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	
	2.Imiona	*****	
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	364890865	
	4.Numer KRS	0000625927	
	5.Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	*****	
	6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	*****	
	7.Czy powstała rozdzielnosc majątkowa między małżonkami ?	*****	
	8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	*****	
	9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?	TAK	
	10.Wysokość sumy komandytowej	1 000,00 Zł	
	11.Wartość wkładu umówionego	23.761.153,77 Zł	
	12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?	NIE	
	Podrubryka 1 Wkład wniesiony		
	1	1.Wartość wkładu wniesionego	500,00 Zł
		2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
	2	1.Wartość wkładu wniesionego	9.999.500,00 Zł
		2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
	3	1.Wartość wkładu wniesionego	726.500,00 Zł
		2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
	4	1.Wartość wkładu wniesionego	1.300.000,00 Zł
		2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
	5	1.Wartość wkładu wniesionego	2.500.000,00 Zł
		2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
	6	1.Wartość wkładu wniesionego	500.000,00 Zł
		2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
	7	1.Wartość wkładu wniesionego	3.800.000,00 Zł

	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
8	1.Wartość wkładu wniesionego	1 599 840,00 Zł.
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
9	1.Wartość wkładu wniesionego	274 972,50 Zł.
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
10	1.Wartość wkładu wniesionego	204.993,00 Zł.
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
11	1.Wartość wkładu wniesionego	119 996,00 Zł.
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
12	1.Wartość wkładu wniesionego	33.332,22 Zł.
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
13	1.Wartość wkładu wniesionego	897 675.00 Zł.
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
14	1.Wartość wkładu wniesionego	1.187.240,05 Zł.
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE

Podrubryka 2
Wkład zwrócony

Brak wpisów

3	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	AI FINANCE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Imiona	*****
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	368380138
	4.Numer KRS	0000696529
	5.Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	*****
	6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	*****
	7.Czy powstała rozdzielnosc majątkowa między małżonkami ?	*****
	8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	*****
	9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?	TAK
	10.Wysokość sumy komandytowej	500,00 Zł.
	11.Wartość wkładu umówionego	69.094.745,73 Zł.
	12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?	NIE
Podrubryka 1 Wkład wniesiony		
1	1.Wartość wkładu wniesionego	30.000.000,00 Zł.
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
2	1.Wartość wkładu wniesionego	2.179.500,00 Zł.
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
3	1.Wartość wkładu wniesionego	3.900.000,00 Zł.
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
4	1.Wartość wkładu wniesionego	7.500.000,00 Zł.

	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
5	1.Wartość wkładu wniesionego	1.500.000,00 Zł
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
6	1.Wartość wkładu wniesionego	11.400.000,00 Zł
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
7	1.Wartość wkładu wniesionego	4 800 000,00 Zł
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
8	1.Wartość wkładu wniesionego	825 000,00 Zł
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
9	1.Wartość wkładu wniesionego	615.000,00 Zł
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
10	1.Wartość wkładu wniesionego	360 000,00 Zł.
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
11	1.Wartość wkładu wniesionego	100.000,00 Zł
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
12	1.Wartość wkładu wniesionego	2 693 118.60 Zł
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
13	1.Wartość wkładu wniesionego	1.372.127,13 Zł
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
Podrubryka 2 Wkład zwrócony		
Brak wpisów		

Dział 2

Rubryka 1 - Uprawnieni do reprezentowania spółki		
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu		WSPÓLNICY REPREZENTUJĄCY SPÓŁKĘ
2.Sposób reprezentacji podmiotu		KAŻDY WSPÓLNIK UPRAWNIONY DO REPREZENTACJI SPÓŁKI MA PRAWO REPREZENTOWAĆ SPÓŁKĘ SAMODZIELNIE.
Podrubryka 1 Dane wspólników reprezentujących spółkę		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	ANGEL GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Imiona	*****
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	367529414
	4.Numer KRS	0000677646

Rubryka 2 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	42, 12, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG SZYNOWYCH I KOLEI PODZIEMNEJ
	2	42, 21, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH I SIECI ROZDZIELCZYCH
	3	42, 22, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
	4	42, 91, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII WODNEJ
	5	42, 99, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
	6	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	7	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	8	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
	9	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	18.07.2018	OD 13.09.2017 DO 31.12.2017
	2	12.07.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	3	20.07.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	4	24.06.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	5	12.08.2022	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	6	11.07.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta / sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	2	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 13.09.2017 DO 31.12.2017
	2	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	3	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	4	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	5	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	6	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	OD 13.09.2017 DO 31.12.2017
	2	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	3	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	4	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	5	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021

6	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
---	-------	-----------------------------

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
--

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy
--

1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2018
---	------------

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu podmiotu

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o połączeniu lub przekształceniu spółki
--

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
--

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
--

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 07.03.2024

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: prs.ms.gov.pl

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 07.03.2024 godz. 11:03:36

Numer KRS: 0000677646

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		12.06.2017		
Ostatni wpis	Numer wpisu	25	Data dokonania wpisu	01.02.2024
	Sygnatura akt	RDF/579147/24/789		
	Oznaczenie sądu	SYSTEM		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 367529414, NIP: 6762531443
3.Firma, pod którą spółka działa	ANGEL GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAŁOPOLSKIE, powiat KRAKÓW, gmina KRAKÓW, miejsc. KRAKÓW
2.Adres	ul. SUKIENNICZA, nr 8, lok. U7, miejsc. KRAKÓW, kod 31-069, poczta KRAKÓW, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1.Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	10.03.2017 R., REP. A NR 6174/2017, NOTARIUSZ KONRAD SEWERYN, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE.

Rubryka 5	

1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
3.Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki

Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników

1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	ANGEL POLAND HOLDINGS LIMITED
	2.Imiona	*****
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	---
	4.Numer KRS	-----
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	100 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 5.000,00 ZŁOTYCH.
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	TAK

Rubryka 8 - Kapitał spółki

1.Wysokość kapitału zakładowego	5 000,00 ZŁ
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 11 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 12 - Wzmianka o uczestnictwie w grupie spółek

Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu		
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2.Sposób reprezentacji podmiotu	KAŻDY Z CZŁONKÓW ZARZĄDU JEST UPOWAŻNIONY DO SAMODZIELNEJ REPREZENTACJI SPÓŁKI.	
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	SAMUEL
	2.Imiona	SHACHAR
	3.Numer PESEL/REGON lub data urodzenia	73102315493, -----
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru	
Brak wpisów	

Rubryka 3 - Prokurenci		
1	1.Nazwisko	KARPIEL
	2.Imiona	TOMASZ
	3.Numer PESEL lub data urodzenia	75071305130, -----
	4.Rodzaj prokury	PROKURA SAMOISTNA

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
	2	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
	3	42, 12, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG SZYNOWYCH I KOLEI PODZIEMNEJ
	4	42, 21, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH I SIECI ROZDZIELCZYCH
	5	42, 22, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
	6	42, 91, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII WODNEJ
	7	42, 99, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
	8	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK

9	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
---	---

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	19.07.2018	OD 03.10.2017 DO 31.12.2017
	2	12.07.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	3	20.07.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	4	21.06.2021	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	5	07.07.2022	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	6	19.06.2023	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	7	01.02.2024	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 03.10.2017 DO 31.12.2017
	2	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	3	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	4	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	5	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	6	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	7	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	OD 03.10.2017 DO 31.12.2017
	2	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	3	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
	4	*****	OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
	5	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
	6	*****	OD 01.01.2022 DO 31.12.2022
	7	*****	OD 01.01.2023 DO 31.12.2023

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2017

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

--

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
--

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 07.03.2024

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: prs.ms.gov.pl

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1082539.2806801.3025282
Nazwa dokumentu	Załącznik nr 2 _KRS_Angel Green.pdf
Tytuł dokumentu	Załącznik nr 2 _KRS_Angel Green
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	
Skrót dokumentu	3B2D6487BC6D2BE0486F2081B37D4CB495A87E3F
Wersja dokumentu	1.0

EZD 3.120.1.1.

Data wydruku: 11.03.2024

Autor wydruku: Jędrzejewska Grażyna (Inspektor)

załącznik Nr 3 do Porozumienia
z dnia 13.03.2024r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany **Tomasz Karpiel**, działając jako prokurent spółki pod firmą **Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Krakowie, (adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31 – 069 Kraków) wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000677646 będącej jedynym komplementariuszem uprawnionym do reprezentowania spółki **Angel Green spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa** z siedzibą w Krakowie, (adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31 – 069 Kraków), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000694963, zwanej dalej: „**Spółką**”, niniejszym ustanawiam pełnomocnikiem **Pana Marcina Kaznowskiego**, PESEL 77022706731, zam. ul. Na Wirach nr 34a, 30-244 Kraków i upoważniam go do reprezentowania Spółki przed wszelkimi organami administracji państwowej i samorządowej, urzędami, władzami, instytucjami, osobami prawnymi i fizycznymi jak również jednostkami nieposiadającymi osobowości prawnej, składania wszelkich oświadczeń, w tym w szczególności oświadczeń o prawie do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Spółki, do zawierania Umów oraz aneksów do nich, wniosków, zapewnień, podań, do podpisywania wszelkich pism, dokumentów, odbioru pism, przesyłek, korespondencji, w tym jako pełnomocnik do doręczeń oraz wszelkim czynności, które okażą się konieczne do wykonania niniejszego pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia do udzielenia dalszych pełnomocnictw.

Za Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa:

.....
Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, reprezentowana przez:
Tomasz Karpiel - prokurent

załącznik nr 4 do Porozumienia
z dnia 13.03.2024r



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

PEŁNOMOCNICTWO NR 120/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 marca 2024r.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 95, 96 i 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933) postanawia się, co następuje:

1. Udziela się

ANDRZEJOWI KULIGOWI – ZASTĘPCY PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

pełnomocnictwa do zawarcia Porozumienia pomiędzy Gminą Miejską Kraków i Spółkami: Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 Spółka komandytowa; Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, o treści stanowiącej załącznik do niniejszego Pełnomocnictwa.

2. Pełnomocnictwo obowiązuje od dnia podpisania.

3. Pełnomocnictwo obowiązuje w okresie zatrudnienia Andrzeja Kuliga na stanowisku Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
Stwierdzam zgodność z oryginałem
data 17 MAR 2024 podpis Maja Ramakowska

Załącznik do Pełnomocnictwa nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

120/2024
8. marca
2024

POROZUMIENIE
(„Porozumienie”)

zawarte w Krakowie w dniu pomiędzy:

1. **Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 Spółka komandytowa** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31-069 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000756616, REGON: 381745704, NIP: 6762557425 (dalej jako: „**Angel Green 1**”), reprezentowaną przez komplementariusza: Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31-069 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000677646, REGON: 367529414, NIP: 6762531443,

reprezentowaną przez: Tomasza Karpiela – prokurenta samoistnego,

która przedkłada informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia,

a

2. **Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31-069 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000694963, REGON: 368263013, NIP: 6762535926 (dalej jako: „**Angel Green**”), reprezentowaną przez komplementariusza: Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31-069 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000677646, REGON: 367529414, NIP: 6762531443,

reprezentowaną przez: Marcina Kaznowskiego - pełnomocnika,

która przedkłada informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszego Porozumienia oraz pełnomocnictwo stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszego Porozumienia,

a

3. **Gminą Miejską Kraków**, NIP: 676-10-13-717, REGON: 351554353, z siedzibą przy pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, w imieniu której działa: Andrzej Kulig - I Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa ds. Polityki Społecznej i Komunalnej, na podstawie Pełnomocnictwa Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia r. (dalej jako: „**Gmina Miejska Kraków**”),

która przedkłada kopię pełnomocnictwa stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszego Porozumienia.

URZĄD MIĘDZYGOSPODARSTWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
Stwierdzam zgodność z oryginałem
data podpis
17.2.2024
GŁÓWNY SPECJALISTA

Maja Ramotowska

- A) Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie oraz Angel Green od wielu lat pozostają w sporze wynikającym z kolizji wyznaczonych ścieżek podejścia do lądowiska przyszpitalnego, wpisanego do ewidencji lądowisk pod numerem ewidencyjnym 102 na mocy decyzji Urzędu Lotnictwa Cywilnego o wpisie lądowiska do ewidencji lądowisk z dnia 06.02.2012 r. (znak: ULC-LTL-1/511-0030/03/12) (dalej: „Lądowisko”) oraz inwestycji zdefiniowanej we wzorze Porozumienia nr 2 stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Porozumienia, zwanego również w niniejszym Porozumieniu jako: „Inwestycja Angel Green” realizowanej przez Angel Green 1 oraz Angel Green w oparciu o prawomocną, ostateczną i wykonalną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 404/08 z dnia 27.02.2008 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową, z garażem podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami: wod – kan, gazową, c.o., elektryczną, wentylacji mechanicznej, przebudowa oświetlenia ulicznego (przesunięcie słupa elektrycznego) oraz wjazd na działkę, na działkach nr 207, 208 i 249 obr. 45 Krowodrza przy ul. Prądnickiej w Krakowie (dalej jako: „Pozwolenie Pierwotne”), która to decyzja została przeniesiona na Angel Green decyzją nr 220/6740.5/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2018 r. oraz prawomocną, ostateczną i wykonalną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 1264/6740.1/2019 z dnia 15.07.2019 r. zmieniającą decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 404/08 z dnia 27.02.2008 r. oraz zatwierdzającą zamienny projekt budowlany (dalej jako: „Pozwolenie Zamienne”),
- B) Powyższy spór skutkuje szeregiem toczących się postępowań administracyjnych, sądowych, sądowo – administracyjnych, i in., a także zgodnie z oświadczeniem Angel Green szkodę wielkich rozmiarów w majątku Angel Green oraz Angel Green 1, którego to oświadczenia Gmina Miejska Kraków nie podziela,
- C) Lądowisko wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego w terminie do dnia 31.12.2024 r., pod rygorem braku możliwości korzystania z lądowiska przez śmigłowce ratownictwa medycznego (LPR) po tym terminie,
- D) Gmina Miejska Kraków, jako organ nadzorczy w stosunku do Szpitala, w związku z koniecznością dostosowania Lądowiska do obowiązujących przepisów, a także mając na uwadze cel publiczny jakim jest zapewnienie dostępu do świadczeń medycznych, zarekomendowała realizację przez Szpital zamierzenia inwestycyjnego polegającego, m.in. na rozbudowie i przebudowie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) przy Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie wraz z lądowiskiem dla helikopterów na dachu rozbudowanego SOR-u i zagospodarowaniem terenu (dalej jako: „Inwestycja Szpitala”),
- E) Gmina Miejska Kraków oraz Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, podejmują starania mające na celu niezwłoczne zapewnienie finansowania dla realizacji Inwestycji Szpitala ze środków zewnętrznych niepodlegających zwrotowi,
- F) Zadania Systemu Państwowego Ratownictwa Medycznego są zadaniami wykonywanymi przez jednostki systemu nadzorowane i koordynowane przez Wojewodę Małopolskiego. Gmina Miejska Kraków, jako jednostka samorządu terytorialnego, zobowiązana jest do zapewnienia właściwego dostępu do świadczeń zdrowotnych wykonywanych w nadzorowanych przez nią podmiotach leczniczych, zaś z drugiej do zapewnienia rozwoju miasta i realizacji zasady zaufania obywateli do władzy publicznej, w tym do działania w poszanowaniu do wydanych prawomocnych i ostatecznych decyzji administracyjnych,

URZĄD MIASTA KRAKÓW
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
Pl. Wszyskich Świętych 3, 31-008 Kraków
Stwierdzam zgodność z oryginałem
data 2 MAR 2024 podpis *Małgorzata Ramotowska*

- G) Gmina Miejska Kraków oraz Angel Green i Angel Green 1 oświadczają, że strony zakończyły negocjacje zmierzające do zawarcia Porozumienia nr 2 w przedmiocie określenia zasad umożliwiających nieprzerwane korzystanie z Ładowiska w dotychczasowej lokalizacji najpóźniej do dnia 31.12.2024 r. oraz zapewnienia prawidłowej i sprawnej realizacji Inwestycji Angel Green na podstawie Pozwolenia Pierwotnego i Pozwolenia Zamiennego.

ART. 1

1. W związku z podjęciem decyzji o realizacji Inwestycji Szpitala, która wiązać się będzie ze zmianą lokalizacji ładowiska w sposób niekolidujący z Inwestycją Angel Green, Strony postanawiają, że:

- A) Angel Green, Angel Green 1 oraz Gmina Miejska Kraków zobowiązują się zawrzeć Porozumienie nr 2 na wszystkich warunkach zgodnych z treścią wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Porozumienia, w terminie najpóźniej do dnia 30.04.2024 r. Termin i miejsce zawarcia Porozumienia może wyznaczyć każda ze stron niniejszego Porozumienia,
- B) Gmina Miejska Kraków oświadcza i potwierdza, że Angel Green lub Angel Green 1 będą uprawnione, począwszy od dnia 01.01.2025 r., do realizacji Inwestycji Angel Green bez żadnych ograniczeń wynikających z użytkowania ładowiska przez Szpital,
- C) Gmina Miejska Kraków oświadcza, że ładowisko w dotychczasowej lokalizacji oraz zgodnie z obowiązującą w dniu zawarcia niniejszego Porozumienia instrukcją operacyjną i przewidzianymi tam ścieżkami nalotu nie będzie funkcjonować (ładowisko nie będzie wykorzystywane na potrzeby wykonywania operacji lotniczych) począwszy od dnia 01.01.2025 r. z uwagi na wejście w życie przepisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego w terminie od dnia 1.01.2025 r.,
- D) Gmina Miejska Kraków podejmie działania zmierzające do realizacji Inwestycji Szpitala, w ramach której powstanie nowe ładowisko na dachu nowowypbudowanego Szpitalnego Oddziału Ratunkowego. Ponadto, Gmina Miejska Kraków dążąc do utrzymania funkcjonowania SOR, na czas realizacji Inwestycji Szpitala w okresie począwszy od dnia 01.01.2025 r. podejmie, w ramach posiadanych uprawnień, niezbędne działania w celu zapewnienia korzystania z innych ładowisk przyszpitalnych, w zakresie w jakim będzie to niezbędne dla wykonywania przez Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie zadań Sytemu Państwowego Ratownictwa Medycznego,
- E) Angel Green oraz Gmina Miejska Kraków będą dążyć do podpisania przez Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie trójstronnego Porozumienia nr 2 na wszystkich warunkach zgodnych z treścią wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Porozumienia, w terminie najpóźniej do dnia 30.04.2024 r., z zastrzeżeniem, że określona w tym wzorze treść Załączników nr 6 i nr 8 (lista postępowań), podlegała będzie ponownym uzgodnieniom stron. Ponadto, strony postanawiają, że w przypadku, gdyby z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron niniejszego Porozumienia, nie doszło do zawarcia Porozumienia nr 2 w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, strony zobowiązują się, że będą dążyć do wypracowania innego rozwiązania, które pozwoli na kontynuowanie realizacji Inwestycji Angel Green w sposób sprawny i nieprzerwany przy jednoczesnym zachowaniu funkcjonowania ładowiska,
- F) Na mocy Porozumienia nr 2 Angel Green lub Angel Green 1 zobowiąże się do prowadzenia prac przy Inwestycji Angel Green w sposób tam określony tj. w sposób umożliwiający nieprzerwane funkcjonowanie Ładowiska w dotychczasowej lokalizacji najpóźniej do dnia 31.12.2024 r.,

URZĄD MIASTA KRAKÓWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
Pl. Wszystkich Świętych 24, 31-001 Kraków
Stwierdzam zgodność z oryginałem
data podpis
Maja Ramotowska

- G) Gmina Miejska Kraków akceptuje fakt, że Angel Green lub Angel Green 1 będzie realizować Inwestycję Angel Green bez ograniczeń poczynając od dnia 01.01.2025 r. i zobowiązuje się nie wnosić z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, protestów, skarg, nie opartych na przepisach prawa, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić sprawną realizację Inwestycji Angel Green, a Angel Green lub Angel Green 1 zobowiązuje się poinformować Gminę Miejską Kraków oraz Lotnicze Pogotowie Ratunkowe o planowanych robotach budowlanych ze stosownych wyprzedzeniem.

2. Angel Green oraz Angel Green 1 oświadcza, że po podpisaniu niniejszego Porozumienia przystąpi ponownie do realizacji Inwestycji Angel Green, w szczególności będzie zaciągała zobowiązania w stosunku do podmiotów trzecich, a w tym w szczególności zawrze nową umowę o generalne wykonawstwo Inwestycji Angel Green, umowy zobowiązujące do sprzedaży lokali mieszkalnych w Inwestycji Angel Green oraz ponownie uzyska finansowanie bankowe niezbędne dla realizacji Inwestycji Angel Green.

3. Wszystkie zgody, oświadczenia, zapewnienia i zobowiązania Gminy Miejskiej Kraków zawarte we wzorze Porozumienia nr 2 stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Porozumienia uważa się za powtórzone i złożone wobec Angel Green oraz Angel Green 1 również w niniejszym Porozumieniu. Strony postanawiają, że zobowiązania Gminy Miejskiej Kraków zawarte we wzorze Porozumienia nr 2 stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Porozumienia, wejdą w życie z dniem jego zawarcia.

ART. 2

1. Zmiana niniejszego Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców

Załącznik nr 2 - informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców

Załącznik nr 3 – pełnomocnictwo dla Marcina Kaznowskiego

Załącznik nr 4 – pełnomocnictwo dla Andrzeja Kuliga - I Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa ds. Polityki Społecznej i Komunalnej

Załącznik nr 5 – Porozumienie nr 2 wraz z załącznikami tj. z załącznikami od 6 do 9

1. Tomasz Karpień – prokurent samostny komplementariusza - Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 Sp.k.

2. Marcin Kaznowski – pełnomocnik - Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.

3. Andrzej Kulig – I Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa ds. Polityki Społecznej i Komunalnej- Gmina Miejska Kraków

URZĄD MIASTA KRAKÓWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
Stwierdzam zgodność z oryginałem
data podpis

Maja Ramakowska

POROZUMIENIE nr 2

zawarte w Krakowie w dniu [●] pomiędzy:

- 1. Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1 Spółka komandytowa** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31-069 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000756616, REGON: 381745704, NIP: 6762557425 (dalej jako: „**Angel Green 1**”), reprezentowaną przez komplementariusza: Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31-069 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000677646, REGON: 367529414, NIP: 6762531443,

reprezentowaną przez: **Tomasza Karpiela** – prokurenta samoistnego,

*która przedkłada informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszego Porozumienia,*

a

- 2. Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31-069 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000694963, REGON: 368263013, NIP: 6762535926 (dalej jako: „**Angel Green**”), reprezentowaną przez komplementariusza: Angel Green Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Sukiennicza 8/U7, 31-069 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000677646, REGON: 367529414, NIP: 6762531443,

reprezentowaną przez: **Marcina Kaznowskiego** - pełnomocnika,

*która przedkłada informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszego Porozumienia oraz pełnomocnictwo stanowiące **Załącznik nr 3** do niniejszego Porozumienia,*

a

- 3. Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, ul. Prądnicka 35– 37, 31-202 Kraków**, wpisany do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000024083, REGON: 357207664, NIP: 9451932621 (dalej jako: „**Szpital**” lub „**Szpital Miejski**”),

reprezentowany przez: [●]

URZĄD MIEJSKI W KRAKOWIE
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I FINANSÓW
Referat Regulacji Normatywnych
Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
Stwierdzam zgodność z oryginałem
data podpis

Maja Ramakowska

który przedkłada informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszego Porozumienia,

a

4. Gminą Miejską Kraków, NIP: 676-10-13-717, REGON: 351554353, z siedzibą przy pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, w imieniu której działa: na podstawie pełnomocnictwa nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia r. (dalej jako: „Gmina Miejska Kraków”),

która przedkłada pełnomocnictwo stanowiące Załącznik nr 5 do niniejszego Porozumienia.

Zważywszy, że:

- A) Szpital Miejski jest użytkownikiem nieruchomości, na mocy umowy ustanowienia użytkowania zawartej w formie aktu notarialnego z dnia 07.01.2004 r. (Rep. A Nr 126/2004), stanowiącej działkę ewidencyjną nr 428/12 obręb 44 Krowodrza, będącą własnością Gminy Miasta Krakowa, na której zlokalizowane jest lądowisko przyszpitalne, wpisane do ewidencji lądowisk pod numerem ewidencyjnym 102 na mocy decyzji Urzędu Lotnictwa Cywilnego o wpisie lądowiska do ewidencji lądowisk z dnia 06.02.2012 r. (znak: ULC-LTL-1/511-0030/03/12) (dalej: „Lądowisko”),
- B) Szpital oświadcza, że na podstawie decyzji nr 1283/07 z dnia 31 maja 2007 r. zrealizował zamierzenie budowlane pn. „budowa lądowiska dla helikopterów, garażu dla karettek i magazynu odpadów medycznych z wewnętrznymi instalacjami, śluzy (cieplej sieni) dla karettek z wewnętrznymi instalacjami, budowa miejsc parkingowych i dodatkowego wjazdu na teren szpitala od strony ul. Siemaszki, przebudowa infrastruktury technicznej i drogowej (t.j. sieci teletechnicznej, wod – kan, energetycznych oraz dróg, placów, chodników i istniejących wjazdów)”. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie, Powiat Grodzki w zaświadczeniu z dnia 28.12.2011 r., znak: ROiK III.DGR-7353-561/11 potwierdził niewniesienie sprzeciwu co do zgłoszenia Szpitala o przystąpieniu do użytkowania lądowiska. Szpital oświadcza, że Lądowisko jest legalnie użytkowane. Szpital oświadcza, że wybudował lądowisko zgodnie z wydanymi przez organy administracji samorządowej decyzjami i jako zarejestrowane w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego od dnia 06.02.2012 r. lądowisko działa do chwili obecnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 27.06.2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (DZ.U.2019 poz.1213) – dalej jako „Rozporządzenie”. Na obecną chwilę Rozporządzenie nakłada obowiązek dostosowania lądowisk do wymogów prawa w terminie do 31.12.2024 r. Lądowisko przy Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie wymaga takiego dostosowania,
- C) Gmina Miejska Kraków, jako organ nadzorczy w stosunku do Szpitala, zarekomendowała realizację przez Szpital Miejski zamierzenia inwestycyjnego polegającego m.in. na rozbudowie i przebudowie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) przy Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie wraz z lądowiskiem dla helikopterów na dachu rozbudowanego SOR-u i zagospodarowaniem terenu (dalej jako: „Inwestycja Szpitala”),
- D) Angel Green posiada prawomocną, ostateczną i wykonalną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 404/08 z dnia 27.02.2008 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową, z garażem podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami: wod – kan, gazową,

URZĄD MIASTA KRAKÓW
WYDZIAŁ KULTURY, REZERWACYJNYCH I
Referat Regulacji Normalizacyjnych
Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
Stwierdzono zgodność z oryginałem
GŁÓWNY SPECJALISTA
data podpis

c.o. elektryczną i wentylacji mechanicznej, przebudowa oświetlenia ulicznego (przesunięcie słupa elektrycznego), oraz wjazd na działkę, na działkach nr 207, 208 i 249 obr. 45 Krowodrza przy ul. Prądnickiej w Krakowie (dalej jako: „Pozwolenie Pierwotne”), która to decyzja została przeniesiona na Angel Green decyzją nr 220/6740.5/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2018 r.,

- E)** Angel Green posiada prawomocną, ostateczną i wykonalną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 1264/6740.1/2019 z dnia 15.07.2019 r. zmieniającą decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 404/08 z dnia 27.02.2008 r. oraz zatwierdzającą zamienny projekt budowlany (dalej jako: „Pozwolenie Zamienne”),
- F)** Angel Green oświadcza, że na podstawie Pozwolenia Pierwotnego oraz Pozwolenia Zamiennego kontynuuje realizację inwestycji budowlanej polegającej m.in. na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową i garażem podziemnym (dalej jako: „Inwestycja Angel Green”) oraz oświadcza, że wykonywane roboty budowlane są dokumentowane w dzienniku budowy założonym przez poprzedniego inwestora dla tej inwestycji,
- G)** Angel Green 1 jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek nr 207, 208, o łącznej powierzchni 0,5113, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00016684/8 (dalej: „Nieruchomość 1”),
- H)** Angel Green oraz Angel Green 1 oświadczają, że Szpital wyznaczył ścieżki podejścia i wznoszenia do Łądowniska bezpośrednio przez teren Nieruchomości 1 na wysokości poniżej realizowanej Inwestycji Angel Green, a więc poniżej wysokości budynków, których projekty zostały zatwierdzone w/w decyzjami administracyjnymi tj. Pozwoleniem Pierwotnym oraz Pozwoleniem Zamiennym, tym samym, loty śmigłowców do Łądowniska odbywają się na wysokościach i na obszarze naruszającym przysługujące Angel Green 1 prawo własności oraz naruszające prawo zabudowy Angel Green wynikające z w/w decyzji administracyjnych,
- I)** Szpital oświadcza, że w jego ocenie ścieżki podejścia i wznoszenia do Łądowniska stanowią przeszkodę w prowadzeniu przez Angel Green inwestycji i nie zostały uwzględnione przez Angel Green w projekcie zamiennym Inwestycji, który to projekt został zatwierdzony decyzją administracyjną tj. Pozwoleniem Zamiennym wydanym na rzecz Angel Green i w ocenie Szpitala Angel Green nie może zrealizować swojej inwestycji, gdyż przekracza ona obowiązujące uwarunkowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uniemożliwia korzystanie ze ścieżek powietrznych zarezerwowanych dla potrzeb startów i lądowań śmigłowców na Łądownisku Szpitala, co w konsekwencji skutkuje zawieszeniem lotów i wyłączeniem Łądowniska z użytkowania. Szpital ponadto oświadcza, że Łądownisko zlokalizowane na terenie Szpitala jest użytkowane głównie przez Lotnicze Pogotowie Ratunkowe, które w celu startów i lądowań wykorzystuje ścieżki podejścia do Łądowniska, które zgodnie z oświadczeniem Szpitala, zostały zatwierdzone w decyzji o lokalizacji celu publicznego i decyzji pozwolenia na budowę Łądowniska. Szpital oświadcza, że decyzje te wydał i uprawomocnił na rzecz Szpitala Wydział Architektury Urzędu Miasta Krakowa, a Instrukcję Operacyjną Łądowniska uzgodniła Polska Agencja Żeglugi Powietrznej z dn. 23.12.2011 r.,
- J)** Szpital oraz Angel Green pozostają w sporze wynikającym z kolizji wyznaczonych ścieżek podejścia i wznoszenia do Łądowniska z Inwestycją Angel Green, który to spór skutkuje szeregiem toczących się postępowań administracyjnych, sądowych, sądowo – administracyjnych, i in.,

Strony postanawiają, że w celu umożliwienia korzystania z Ładowiska w dotychczasowej lokalizacji oraz zgodnie z obowiązującą w dniu zawarcia niniejszego Porozumienia instrukcją operacyjną i przewidzianymi tam ścieżkami nalogu najpóźniej do dnia 31.12.2024 oraz zapewnienia prawidłowej i sprawnej realizacji Inwestycji Angel Green na podstawie Pozwolenia Pierwotnego i Pozwolenia Zamiennego zawrzeć porozumienie o następującej treści:

ART. 1

1. Szpital oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością, na której zlokalizowane jest Ładowisko, a także oświadcza, że na zawarcie niniejszego Porozumienia nie jest wymagana zgoda żadnych organów Szpitala, ani organów administracyjnych.
2. Angel Green oraz Angel Green 1 oświadczają, że nie jest wymagana zgoda żadnych organów spółki na zawarcie niniejszego Porozumienia.
3. Gmina Miejska oświadcza, że nie jest wymagana zgoda żadnych organów na zawarcie niniejszego Porozumienia.

ART. 2

1. Mając na uwadze cel, dla którego Strony zawarły niniejsze Porozumienie tj. umożliwienie korzystania z Ładowiska w dotychczasowej lokalizacji oraz zgodnie z obowiązującą w dniu zawarcia instrukcją operacyjną i przewidzianymi tam ścieżkami nalogu najpóźniej do dnia 31.12.2024 r. oraz zapewnienie prawidłowej i sprawnej realizacji Inwestycji Angel Green, Strony postanawiają, że:

1.1. Angel Green 1 oraz Angel Green:

A) deklaruje, że w okresie poczynwszy od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia do dnia **31.12.2024 r.** będzie prowadził prace przy Inwestycji Angel Green w sposób, który nie naruszy funkcjonujących obecnie ścieżek podejścia do Ładowiska przewidzianych w instrukcji operacyjnej ładowiska obowiązującej w dniu zawarcia niniejszego Porozumienia. W celu uniknięcia wątpliwości zobowiązanie do prowadzenia prac w sposób określony w zdaniu pierwszym obowiązuje tylko w okresie tam wskazanym i wygasa w dniu **31.12.2024 r.**, a wówczas zastosowanie ma ust. 2 poniżej,

B) zobowiązuje się wycofać złożone dotychczas wnioski, środki zaskarżenia, skargi, protesty, zawiadomienia, które zostały wymienione pod poz. 1 oraz 3 w Załączniku nr 6, a wobec powyższego złożyć (w tych sprawach) w odpowiednich organach, sądach lub in. w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia oświadczenia, które zostały zawarte w Załączniku nr 7 do niniejszego Porozumienia. W przypadku gdy ze względu na etap postępowania ich wycofanie nie będzie możliwe lub złożone oświadczenie nie będzie wystarczające dla zakończenia postępowania w sposób wskazany powyżej, Angel Green 1 oraz Angel Green zobowiązuje się do podjęcia niezwłocznie wszelkich możliwych starań w uzgodnieniu ze Szpitalem, które skutkować będą zakończeniem postępowań wymienionych pod poz. 1 oraz 3 w Załączniku nr 6, a także upoważnia Szpital do podjęcia działań w oparciu o udzielone pełnomocnictwo, które stanowi Załącznik nr 10 do niniejszego Porozumienia, jednocześnie w toczącej się sprawie cywilnej Angel Green 1 przystąpi (wspólnie ze Szpitalem oraz Gminą Miejską) do zawarcia ugody sądowej, której projekt zawarty jest w Załączniku nr 7 oraz po jej zawarciu wniosie o umorzeniu postępowania cywilnego,

C) z zastrzeżeniem przewidzianych poniżej warunków zrzeka się roszczeń pieniężnych przysługujących Angel Green 1 i Angel Green w stosunku do Szpitala oraz Gminy

URZĄD MIASTA KRAKÓW
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
Stwierdzam zgodność z oryginałem
data podpis
11 MAR 2024 GŁÓWNY SPECJALISTA

Miejskiej Kraków, powstałych do dnia zawarcia niniejszego Porozumienia, wynikających z poniesionej przez Angel Green 1 i Angel Green szkody na skutek naruszenia przez Szpital prawa własności oraz prawa zabudowy, a także braku możliwości czasowego realizowania Inwestycji Angel Green wobec wyznaczenia przez Szpital ścieżek podejścia i wznoszenia do Ładowiska nad Nieruchomością 1, które to oświadczenie wchodzi w życie pod warunkiem wydania prawomocnych orzeczeń organów lub sądów kończących postępowania, o których mowa w pkt 1.2. lit. C) oraz F) poniżej na skutek złożonych przez Szpital oświadczeń i pism, o których mowa w tym punkcie oraz pod warunkiem zrealizowania niniejszego Porozumienia, co nastąpi z dniem uzyskania przez Angel Green 1 i Angel Green prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji Angel Green. Gmina Miejska Kraków oraz Szpital oświadczają, że nie zgadzają się ze stwierdzeniem, że Szpital naruszył prawa własności i prawa zabudowy oraz nie uznają istnienia jakichkolwiek roszczeń pieniężnych Angel Green 1 i Angel Green opisanych w zdaniu pierwszym i kwestionują ich istnienie co do zasady, w związku z tym roszczenia te uznać należy za sporne,

D) jeśli nieruchomości Angel Green lub Angel Green 1, nie znajdują się w obszarze oddziaływania zgodnie ze stanowiskiem właściwego organu nie będzie żądać dopuszczenia do udziału w postępowaniu, którego przedmiotem będzie Inwestycja Szpitala, zaś jeżeli właściwy organ uzna, że nieruchomości te znajdują się w obszarze oddziaływania nie będzie przedstawiać stanowisk (innych niż uzgodnionych ze Szpitalem) w takich sprawach, nie będzie wnosić żadnych protestów, zastrzeżeń, skarg, odwołań w szczególności od decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę i in., zażaleń itp. w postępowaniu,

E) nie będzie składać nowych wniosków, pism, zawiadomień, donosów przeciwko Szpitalowi oraz jego przedstawicielom w sprawach związanych bezpośrednio lub pośrednio z Ładowiskiem.

1.2.

(I) Szpital:

A) nie będzie korzystać z przestrzeni powietrznej nad powierzchnią Nieruchomości 1 celem organizacji, wykonywania i zlecenia operacji lotniczych przez statki powietrzne, na Ładowisku - stosownie do instrukcji operacyjnej obowiązującej w dniu zawarcia niniejszego porozumienia i przewidzianych tam ścieżek nalotu, a tym samym spowoduje zawieszenie wykonywania operacji lotniczych na Ładowisko oraz wyłączy z użytkowania Ładowisko wraz z przynależną do niego infrastrukturą na potrzeby startów i lądowań, **począwszy od dnia 01.01.2025 r.** Fakt ten spowoduje uwolnienie z korzystania przestrzeni powietrznych wykorzystywanych w związku z wykonywaniem operacji lotniczych przez statki powietrzne na Ładowisku stosownie do instrukcji operacyjnej obowiązującej w dniu zawarcia niniejszego porozumienia. Gmina Miejska powyższe akceptuje i nie będzie wnosić co do tego żadnych protestów ani zastrzeżeń.

(II) Szpital oraz Gmina Miejska:

B) wyraża zgodę na posadowienie maszyn budowlanych, w tym dźwigów budowlanych w terminie do dnia 31.12.2024 r. w związku z realizacją Inwestycji Angel Green na Nieruchomości 1, pod warunkiem, że nie naruszy to funkcjonujących obecnie ścieżek podejścia do ładowiska przewidzianych w instrukcji operacyjnej ładowiska,

C) zobowiązuje się wycofać złożone dotychczas wnioski, środki zaskarżenia, skargi, protesty, zawiadomienia, które zostały wymienione pod poz. 1 – 4 w **Załączniku nr 8**

URZĄD MIASTA KRAKÓW
WYDZIAŁ ORGANIZACJI
Referat Regulacji Normatywnych
Pl. Władysława Świątkiewicza 3-4, 31-004 Kraków
Stwierdzam zgodność z oryginałem
data 2 MAR 2025 podpis

Maja Ramełowska

do niniejszego Porozumienia, a wobec powyższego zobowiązuje się złożyć (w tych sprawach) w odpowiednim organie, sądzie lub in. w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia oświadczenia, które zostały zawarte w Załączniku nr 9 do niniejszego Porozumienia. W przypadku gdy ze względu na etap postępowania wycofanie złożonych wniosków nie będzie możliwe lub złożone oświadczenie nie będzie wystarczające dla zakończenia postępowania w sposób wskazany powyżej, Szpital zobowiązuje się do podjęcia niezwłocznie wszelkich możliwych starań w uzgodnieniu z Angel Green lub Angel Green 1, które skutkować będą zakończeniem postępowań wymienionych pod poz. 1 – 4 w Załączniku nr 8, a także upoważnia Angel Green oraz Angel Green 1 do podjęcia działań w oparciu o udzielone pełnomocnictwo, które stanowi Załącznik nr 11 do niniejszego Porozumienia, jednocześnie w toczącej się sprawie cywilnej Szpital i Gmina Miejska przystąpią do zawarcia ugody sądowej, której projekt zawarty jest w Załączniku nr 7 oraz po jej zawarciu wniosą o umorzeniu postępowania cywilnego,

D) wykona Inwestycję Szpitala zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową, którą Szpital może zlecić po uzyskaniu środków finansowych na ten cel. Wykonanie Inwestycji Szpitala, w tym lądowiska, a także kierunki podejścia i wznoszenia do nowego lądowiska będą uwzględniać Inwestycję Angel Green realizowaną na podstawie Pozwolenia Pierwotnego i Pozwolenia Zamienne, w taki sposób, aby Inwestycja Szpitala, w tym lądowisko, a także ścieżki podejścia i wznoszenia do lądowiska, nie kolidowały z Inwestycją Angel Green realizowaną w oparciu o w/w decyzje,

E) jeśli nieruchomości w użytkowaniu Szpitala, nie znajdują się w obszarze oddziaływania zgodnie ze stanowiskiem właściwego organu nie będzie żądać dopuszczenia do udziału w postępowaniu, którego przedmiotem będzie Inwestycja Angel Green realizowana na Nieruchomości 1,

F) nie będzie składać nowych wniosków, pism, zawiadomień, donosów przeciwko Angel Green lub Angel Green 1 we wszelkich sprawach związanych pośrednio lub bezpośrednio z Inwestycją Angel Green realizowaną na Nieruchomości 1, a toczące się postępowania wymienione w Załączniku nr 8 pod poz. nr 5 - 7 zobowiązuje się nie popierać, a także zobowiązuje się do podjęcia wszelkich możliwych starań w celu ich zakończenia w uzgodnieniu z Angel Green lub Angel Green 1 oraz do złożenia wspólnych stanowisk zawartych w Załączniku nr 9 do niniejszego Porozumienia w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia,

2. Strony potwierdzają, że Angel Green lub Angel Green 1 lub inny podmiot powiązany jest uprawniony do prowadzenia prac budowlanych przy Inwestycji Angel Green na Nieruchomości 1 bez żadnych ograniczeń od dnia **01.01.2025 r.**, a Szpital oraz Gmina Miejska ten fakt akceptuje i zobowiązują się nie wnosić z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, protestów, skarg, itp. środków prawnych, nie opartych na przepisach prawa. Szpital oraz Gmina Miejska zobowiązują się wyrazić w tym zakresie stosowne zgody, zapewnienia, oświadczenia, gdyby zaistniała taka potrzeba. W celu uniknięcia wątpliwości, Szpital oraz Gmina Miejska potwierdzają, że począwszy od dnia **01.01.2025 r.** Angel Green lub Angel Green 1 uprawnione jest do ingerencji w dotychczasowe ścieżki podejścia i wznoszenia do Lądowiska – przewidziane w instrukcji operacyjnej obowiązującej w dniu zawarcia niniejszego porozumienia wobec prowadzenia prac budowlanych przy Inwestycji Angel Green na Nieruchomości 1 oraz jej realizowania.

ART. 3

Angel Green 1 oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszego porozumienia oraz w zaufaniu do jego przestrzegania przez Szpital i Gminę Miejską ponownie rozpocznie realizację procesu inwestycyjnego i

URZĄD Gminy Miejskiej
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I FINANSÓW
Referat Regulacji Normatywnych
PI Wszystkich Stronach 2-4, 21-22, 23-24
Stwierdzam zgodność z oryginałem
data podpis
M 2 MAR 2025
Maja Ramakowska

zintensyfikuje prace budowlane przy Inwestycji Angel Green, a w związku z tym zacznie ponownie ponosić istotne koszty związane z jej realizacją wynikające m.in. z wykonywania umowy o generalne wykonawstwo, zatrudnienia kadry do obsługi inwestycji, wykonywania umów o roboty budowlane, a także wszelkich innych umów związanych z realizacją inwestycji, a także ponosić będzie koszty wynikające z pozyskania finansowania tj. zawarcia umowy kredytowej oraz sprzedaży lokali mieszkalnych. W związku z powyższym Angel Green 1 oświadcza, że naruszenie niniejszego Porozumienia przez Szpital lub Gminę Miejską skutkujące przerwaniem procesu inwestycyjnego skutkować będzie powstaniem szkody wielkich rozmiarów w majątku Angel Green 1, którego to oświadczenia Gmina Miejska Kraków nie podziela.

ART. 4

1. Szpitalowi przysługuje prawo do odstąpienia od Porozumienia w sytuacji, gdy:

1.1. Angel Green 1 lub Angel Green nie realizuje zobowiązań wynikających z art. 2 ust. 1 pkt 1.1. lit. A) - E) oraz pomimo pisemnego wezwania przez Szpital nie podejmuje ich w terminie wskazanym w tym wezwaniu, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 30 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania;

1.2. Z przyczyn niezależnych od Angel Green 1 lub Angel Green:

a) nie dojdzie do zakończenia postępowań wymienionych w Załączniku nr 6 w sposób wskazany w art. 2 ust. 1 pkt 1.1. lit B) w terminie do dnia [●],

b) zostaną wszczęte z urzędu postępowania w podobnym przedmiocie jak postępowania wymienione w Załączniku nr 6 w terminie do dnia [●], pomimo ich wcześniejszego umorzenia na wniosek Angel Green 1 lub Angel Green;

2. Angel Green przysługuje prawo do odstąpienia od Porozumienia w sytuacji, gdy:

2.1. Szpital lub Gmina Miejska Kraków nie realizuje zobowiązań wynikających z art. 2 ust. 1 pkt 1.2 lit. A) – F) lub w art. 2 ust. 2 oraz pomimo pisemnego wezwania przez Angel Green 1 lub Angel Green nie podejmuje ich w terminie wskazanym w tym wezwaniu, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 30 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania;

2.2. Z przyczyn niezależnych od Szpitala oraz Gminy Miejskiej Kraków:

a) nie dojdzie do zakończenia postępowań wymienionych w Załączniku nr 8 w sposób wskazany w art. 2 ust. 1 pkt 1.2. lit C) w terminie do dnia [●]

b) zostaną wszczęte z urzędu postępowania w podobnym przedmiocie jak postępowania wymienione w Załączniku nr 8 w terminie do dnia [●], pomimo ich wcześniejszego umorzenia na wniosek Szpitala;

3. Odstąpienie od Porozumienia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu skuteczne jest, jeśli zostanie złożone Szpitalowi albo Angel Green 1. Nie ma konieczności składania oświadczenia o odstąpieniu Gminie Miejskiej Kraków oraz Angel Green.

4. Szpital oraz Angel Green 1 może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie do dnia [●].

5. Naruszenie Porozumienia przez jedną Stronę (rozumianą jako Angel Green i Angel Green 1 jako jedna strona oraz Gmina Miejska i Szpital jako druga Strona) zwalnia drugą Stronę z obowiązku jego przestrzegania w stopniu celowym i koniecznym do usunięcia skutków naruszenia i obrony przed takim naruszeniem i jego skutkami.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NAJZORU
Referat Regulacji Normatywnych
Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
Stwierdzam zgodność z oryginałem
data podpis

Małgorzata Ramotowska

ART. 5

1. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców dla Angel Green oraz komplementariusza Angel Green

Załącznik nr 2 – informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców dla Angel Green 1 oraz komplementariusza Angel Green

Załącznik nr 3 – pełnomocnictwo

Załącznik nr 4 – informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki dla Szpitala

Załącznik nr 5 – pełnomocnictwo

Załącznik nr 6 – wykaz postępowań

Załącznik nr 7 – stanowiska stron

Załącznik nr 8 – wykaz postępowań

Załącznik nr 9 – stanowiska stron

Załącznik nr 10 – pełnomocnictwo

Załącznik nr 11 – pełnomocnictwo

Angel Green 1

Angel Green

Szpital Miejski

Gmina Miejska Kraków
URZĄD MIASTA KRAKÓWA
WYDZIAŁ ORGANIZACJI I NADZORU
Referat Regulacji Normatywnych
Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
Stwierdzam zgodność z oryginałem
data 2 MAR 2024 podpis
Maja Romatowska