

**Szanowny Pan**  
**Aleksander Miszański**  
**Prezydent Miasta Krakowa**

## **INTERPELACJA/ZAPYTANIE W SPRAWIE**

**Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Ruczaj" – DZIAŁKA NR 166/16 OBRĘB 31 PODGÓRZE.**

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) zwracam się z pytaniem, **dłaczego i na jakiej podstawie działka gminna nr 166/16 obręb 31 Podgórze w projekcie MPZP Ruczaj została przeznaczona pod usługi** - oznaczona w projekcie planu symbolem 3U.

## **UZASADNIENIE**

Celem planu Ruczaj (§ 3 projektu uchwały Prezydenta Miasta Krakowa) jest m. in.:

- ochrona kompozycji i układu urbanistycznego osiedla mieszkaniowego „Ruczaj – Zaborze”;
- ochrona istniejących i kształtowanie nowych atrakcyjnych przestrzeni publicznych;
- ochrona istniejących terenów zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

Dzielnica VIII Dębinki dwukrotnie podejmowała uchwały w sprawie planu (30.03.2023 r. oraz 08.07.2024 r.) wnioskując m.in. o zachowanie dotychczasowego układu urbanistycznego, terenów zielonych oraz zmianę przeznaczenia działki nr 166/16 z 3U na 2ZP, ponieważ działka od początku istnienia osiedla Ruczaj-Zaborze funkcjonuje jako zieleń towarzysząca zabudowie wielorodzinnej – załączniki fot. Teren jest w utrzymaniu Zarządu Zieleni Miejskiej, który regularnie pielęgnuje drzewostan oraz trawnik przeznaczając od lat na ten cel środki finansowe.

Warto dodać, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”, ani też załącznik do Studium „Struktura rozmieszczenia

usług”, nie przewidują w tym miejscu usług, a tym bardziej usług handlu wielkopowierzchniowego.

Oznaczenie działki nr 166/16 jako 3U wydaje się być niezgodne z celem planu oraz uchwałami Rady Dzielnicy VIII Dębники, które są wyrazem woli lokalnej społeczności.

Taki zapis dziwi też w kontekście polityki Miasta, która zmierza do zwiększania terenów zielonych i utrzymania tych już istniejących.

Proszę Pana Prezydenta o stanowisko w przedstawionym powyżej zakresie.

Z poważaniem  
Renata Piętka

Załączniki – cztery zdjęcia działki gminnej nr 166/16 obręb 31 Podgórze :



