



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.164.2024

Kraków, 28 CZE. 2024

**Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie Strefy Kultury Polsad, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 14 czerwca 2024 r., uprzejmie informuję,

Aktualnie prace znajdują się nadal na etapie, o którym Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie informował Radę i Zarząd Dzielnicy III Prądnik Czerwony pismem z 29 stycznia 2024 r., znak IP.500.1.22.BK (kopię przekazuję jako załącznik). Po spotkaniu konsultacyjnym z mieszkańcami 15 czerwca 2023 r., w którym Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie uczestniczył jako jednostka realizująca ww. zadanie budżetowe, została opracowana i przedłożona do zaopiniowania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Krakowie dwuwariantowa koncepcja zagospodarowania zielonego terenu POLSAD na działkach o numerach: 971, 703/2, 703/3, 380/3, 958, 959, część działki 753/1, obr. 22, jedn. ewid. Śródmieście w Krakowie przy rondzie Stanisława Barei (kopię przekazuję jako załącznik). Zgodnie z wpisem do rejestru zabytków pod numerem A-907 (decyzja z 10 marca 1992 r.) ochronie podlega dwór wraz z kapliczką słupową, mur ogrodzeniowy, założenie ogrodowe i starodrzew. Do wniosku o uzgodnienie dołączono wykonane wcześniej materiały wyjściowe do projektowania: ekspertyzę geologiczną, ekspertyzę konstrukcyjną, ekspertyzę konserwatorską, ekspertyzę mykologiczną oraz inwentaryzację architektoniczno-budowlaną wielobranżową dotyczące budynku dworu. Ponadto wyprzedzająco do opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu wykonano operat dendrologiczny dla istniejącego drzewostanu. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie pismem znak: KZ-03.4120.6.68.2022.NP+KB z dnia 26 sierpnia 2023 r. (kopię przekazuję jako załącznik) zaopiniował negatywnie oba warianty koncepcji.

Uprzejmie informuję, że obszar o łącznej powierzchni 1,1361 ha, znajdujący się przy ul. Dobrego Pasterza 121, stanowiący:

- część działki nr 380/10 o powierzchni 1,0420 ha i działkę nr 703/2 o powierzchni 0,0928 ha, położone w obr. 22, jedn. ewid. Śródmieście, będące własnością Gminy Kraków, oraz część

działki nr 380/3 o powierzchni 0,0013 ha położonej w obr. 22, jedn. ewid. Śródmieście, będącej własnością Skarbu Państwa, objęty był umową dzierżawy nr ZZM/U/VI/21/NU/137/2021 z dnia 31 marca 2021 r., zawartą pomiędzy Gminą Miejską Kraków i Skarbem Państwa a firmą Polsad sp. z o.o., ul. Dobrego Pasterza 121, Kraków. Przedmiot umowy, zabudowany obiektami, budynkami i urządzeniami, przeznaczony był na prowadzenie działalności komercyjnej, bez możliwości zabudowy, do wykorzystania zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania (nieruchomości zabudowane, wykorzystywane na cel: inne). Powyższą umową objęta była również współdzierżawa terenu o łącznej powierzchni 0,1431 ha, stanowiącego:

- część działki nr 380/10 o powierzchni 0,1370 ha, położonej w obr. 22, jedn. ewid. Śródmieście, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków;
- część działki nr 380/3 o powierzchni 0,0061 ha, położonej w obr. 22, jedn. ewid. Śródmieście, będącej własnością Skarbu Państwa.

W dniu 22 listopada 2023 r. podpisany został aneks do umowy dzierżawy, zmniejszający powierzchnię dzierżawionego oraz współdzierżawionego terenu. Zgodnie z aneksem w dzierżawie pozostał obszar o łącznej powierzchni 0,6383 ha, obejmujący:

- część działki nr 971 o powierzchni 0,6202 ha oraz część działki nr 703/2 o powierzchni 0,0091 ha, położone w obr. 22, jedn. ewid. Śródmieście, będące własnością Gminy Miejskiej Kraków;
- część działki nr 380/3 o powierzchni 0,0053 ha oraz część działki nr 703/6 o powierzchni 0,0037 ha, położone w obr. 22, jedn. ewid. Śródmieście, będące własnością Skarbu Państwa, natomiast we współdzierżawie pozostał teren o powierzchni 0,0821 ha stanowiący:
- część działki nr 971 o powierzchni 0,0813 ha, położonej w obr. 22, jedn. ewid. Śródmieście, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków,
- część działki nr 380/3 o powierzchni 0,0008 ha, położonej w obr. 22, jedn. ewid. Śródmieście, będącej własnością Skarbu Państwa.

Jako załącznik przekazuję materiał graficzny obrazujący obszar objęty aneksem do umowy dzierżawy.

Umowa wygaśa 31 grudnia 2023 r. Przed upływem okresu obowiązywania ww. umowy dzierżawy, tj. w grudniu 2023 r., firma Polsad sp. z o.o. złożyła wniosek o kontynuację zawartej umowy dzierżawy. Procedura ta została wstrzymana do czasu rozpatrzenia wniosku Spółki o ulgę w spłacie zaległości przypadających Gminie Miejskiej Kraków w formie porozumienia ratalnego.

Ponadto łączny obszar o pow. 0,1126 ha stanowiący część działki nr 971, nr 703/3 oraz nr 380/3 obr. 22, jedn. ewid. Śródmieście pozostaje w bezumownym korzystaniu firmy Cavalli i naliczane jest z tego tytułu wynagrodzenie. Jako załącznik przekazuję materiał graficzny obrazujący obszar zajęcia.

Budynki stajni dla koni oraz zadaszona ujeżdżalnia są aktualnie wyłączone z użytkowania ze względu na stan techniczny. Budynki wymagają generalnego remontu, przebudowy lub wyburzenia. W koncepcji zagospodarowania terenu przedstawionej do uzgodnienia przez Miejskiego Konserwatora Zabytków przewidywano ich gruntowną przebudowę oraz rozbudowę. Budynek dworu również nie jest użytkowany i wymaga remontu jednak aktualnie nie ma przeciwwskazań do jego użytkowania.

Ze względu na to, że w bieżącym roku w budżecie Miasta Krakowa nie zostały zabezpieczone środki finansowe na przedmiotowe zadanie, a z uwagi na negatywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków niezbędna jest głębsza analiza i zlecenie prac firmie zewnętrznej. Aktualnie nie są prowadzone dalsze prace projektowe nad zagospodarowaniem przedmiotowego terenu. Zadanie to będzie przedmiotem analizy podczas planowania budżetu Miasta Krakowa na rok 2025 lub lata kolejne.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA


Aleksander Miszański

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. Zarząd Zieloni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa

