Kraków, 4 grudnia 2024 roku

Michał
DREWNICKI
Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa

Szanowny Pan
Aleksander Miszalski
Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Panie Prezydencie, po raz drugi zwracam się z wnioskiem o przedstawienie analiz i ekspertyz, na które powołuje się wiceprezydent Stanisław Mazur, uzasadniając metodę ustalania ekwiwalentu, który deweloperzy mieliby płacić w zamian za przegłosowanie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego. Zgodnie z tą metodą maksymalna wartość ekwiwalentu ma wynosić 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

Podczas ostatnich komisji i spotkań publicznych Pan Wiceprezydent wielokrotnie argumentował, że jest to najlepsze i najbardziej uzasadnione rozwiązanie. Twierdził, że wynika ono z przeprowadzonych analiz i ekspertyz. Jednak mimo wielokrotnych próśb i zapytań zarówno z mojej strony, jak i innych radnych, do tej pory nie przedstawiono żadnych konkretnych dokumentów, które potwierdzałyby te twierdzenia.

Podkreślam, że w mojej ocenie z wyboru tej metody cieszyć się mogą deweloperzy, gdyż, przekształcanie terenów usługowych na mieszkaniowe często prowadzi do obniżenia ich wartości (a co za tym idzie ekwiwalent będzie wynosił 0 zł)„ co stawia zasadność tej metody pod poważnym znakiem zapytania. Jeśli jednak Prezydent dysponuje wiarygodnymi wyliczeniami, które pokazują, że takie podejście jest korzystne i zasadne, powinny one zostać niezwłocznie przedstawione Radzie Miasta i opinii publicznej.

W związku z powyższym, wnoszę natychmiastowe udostępnienie wszystkich analiz i ekspertyz, na które powołuje się wiceprezydent Stanisław Mazur, dotyczących ustalania ekwiwalentu od deweloperów w ramach Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego.

Brak transparentności w tej sprawie rodzi poważne wątpliwości co do zasadności przyjętej metody. Jako radni oraz reprezentanci mieszkańców Krakowa mamy prawo poznać podstawy merytoryczne decyzji, które wpływają na przyszłość przestrzenną i finansową naszego miasta.

Z poważaniem,
Michał Drewnicki
Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa

Kontakt:
Tel.: 505 98 36 86
E-mail: michal.drewnicki@gmail.com
www.drewnicki.pl
FB.com/M.Drewnicki
twitter.com/MichalDrewnicki