Kraków, 24 lipca 2024 roku

Michał
DREWNICKI
Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa

Szanowny Pan
Aleksander Miszalski
Prezydent Miasta Krakowa

Panie Prezydencie, bardzo proszę o informację od prawników oraz wydziału planowania przestrzennego czy obecne przepisy pozwalają w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadzić zakazy dla lokalizowania na terenach usługowych inwestycji mieszkaniowej najmu instytucjonalnego (jeżeli brak jest takich jednoznacznych zapisów to czy istnieje szansa na wpisanie takich zapisów, które to uniemożliwiają, np. zakaz lokalizacji obiektów hotelarskich na terenach U)? Analogicznie proszę o informację czy podobne zapisy da się wprowadzić w planie ogólnym?

Sądzę, że niebawem staniemy przed wyzwaniem, gdy na terenach usługowych, które w żaden sposób nie nadają się do zamieszkania będą powstawały budowane na granicy prawa inwestycje deweloperskie, które pod płaszczykiem powierzchni hotelowych, hostelowych czy innych tego typu będą sprzedawały wyodrębnione lokale pod cele typowo mieszkaniowe. Proszę również o informację czy nadzór budowlany może podjąć interwencję gdy lokale lub budynek wykorzystywany jest niezgodnie z przeznaczeniem (mam na myśli sytuację, gdy ktoś uzyskał pozwolenie na budowę hotelu, hostelu, akademika, a wynajmuje mieszkania na rok, dwa lata lub też sprzedaje je jako mieszkania).

Z poważaniem,

Michał Drewnicki

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa

Kontakt:
Tel.: 505 98 36 86
E-mail: michal.drewnicki@gmail.com
www.drewnicki.pl
FB.com/M.Drewnicki
twitter.com/MichalDrewnicki