

Kraków, 6 listopada 2024 roku

Marek Sobieraj

**Radny Miasta Krakowa**

**Szanowny Pan**  
**Aleksander Miszalski**  
**Prezydent Miasta Krakowa**

### **Interpelacja**

**Dotyczy:** Wniosku o zezwolenie na zabudowę działki 140/2

**Szanowny Panie Prezydencie**

Dotyczy: Wniosku o zezwolenie na zabudowę działki 140/2

W odpowiedzi na moją interpelację z dnia 15.10.2024 nie ma informacji dotyczących odpowiedzi na postulat podjęcia przez Pana Prezydenta działań dotyczących ochrony wartości przyrodniczych na działce 140/2 oraz sąsiednich w Obr.9 na Zakrzówku

Działka 140/2, obr.9 Podgórze znajduje się w obszarze Tyniecko-Bieleńskiego Parku Krajobrazowego. RDOŚ stwierdził, że wymieniona działka i sąsiednia 141 obr.9 Podgórze są najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym, a stosunki hydrologiczne tego obszaru sprzyjają utrzymaniu siedlisk odpowiednich dla rozmnażania i rozwoju herpetofauny [1] Ze względu na to, że działka ta znajduje się w obszarze Tyniecko-Bieleńskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje na niej zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych (Art. 24.1.6 Prawa o Ochronie Przyrody) Występowanie licznych siedlisk chronionych gatunków zwierząt na działce 140/2, obr.9 potwierdza także Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego [2].

Właściciel działki 140/2 i właściciele sąsiednich działek według informacji przekazanych mi przez mieszkańców, od kilkunastu miesięcy płoszą gatunki chronione i niszczą ich siedliska mimo, że mieszkańcy ulic Twardowskiego i Salezjańskiej zawiadamiali o tym Radnych Miasta i Policję podkreślając, że działka 140/2 znajduje się w obszarze parku krajobrazowego, a nie w otulinie jak twierdzi właściciel działki.. Wykonana w ostatnim czasie na zlecenie starającego się o wydanie zezwolenia na budowę właściciela działki 140/2 ekspertyza wskazuje, że działania te mogły doprowadzić do płoszenia występujących tam gatunków chronionych i niszczenia ich siedlisk.

Należy podkreślić, że działania podjęte przez właściciela działki 140/2 wskazują innym właścicielom działek na Zakrzówku, w tym działek położonych w obszarze istniejącego użytku, że po przepłoszeniu chronionych gatunków zwierząt i zniszczeniu ich siedlisk można bez problemów otrzymać zezwolenie na budowę drogi dojazdowej do planowanego obiektu i procedować wniosek o wydanie zezwolenia na budowę.



E-MAIL: MAREKSOBIERAJ@OP.  
FB/ MAREK SOBIERAJ

Nawet w sytuacji gdy RDOS popiera wniosek Rady Miasta o wprowadzenie na tym obszarze ochrony w postaci użytku ze względu na wartości przyrodnicze {1}. Właściciel działki 140/2 potrafił też uzgodnić kształt planowanego na łąkach wilgotnych [1] budynku z ZPKWP, mimo istniejącego zakazu zmiany stosunków hydrologicznych w parku krajobrazowym podając, że działka 140/2 znajduje się w otulinie parku, a nie w jego granicach.

W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie jakie działania zamierza podjąć Pan Prezydent w celu zapobiegania kontynuacji niszczenia wartości przyrodniczych na działce 140/2 i sąsiednich Obr 9 na Zakrzówku.

Cytowane dokumenty:

1. Postanowienie z dnia 14 marca 2024 mgr inż. Rafała Rosteckiego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, przesłane do wiadomości Rady Miasta Krakowa i Urzędu Miasta Krakowa.
2. Pismo z dnia 9.10.2023 mgr inż. Piotra Dmytrowskiego Z-cy Dyrektora Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego do mieszkańców ulic Twardowskiego i Salezjańskiej w sprawie budowy drogi KDD7 oraz budowy budynków wielokondygnacyjnych wraz z garażami podziemnymi na dz. nr 140/2, obr. 9 Podgórze, m. Kraków, przesłane do wiadomości Ministerstwa Klimatu i Środowiska.

Z poważaniem

Marek Sobieraj

