

Kraków, 22 listopada 2024 r.

**Interpelacja**

Prezydent Miasta Krakowa  
Aleksander Miszański

**Dotyczy: warunków wykupu lokali mieszkalnych od Gminy Miejskiej Kraków**

Szanowny Panie Prezydencie,

Mieszkańcy zwrócili moją uwagę na zapisy umów, jakie Gmina Miejska Kraków zawiera z najemcami lokali mieszkalnych z zasobu miejskiego, którzy decydują się na wykup mieszkania z zasobu gminnego. W związku z obowiązującymi uchwałami w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków funkcjonuje zapis, iż w przypadku nie złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się wierzytelności związanych z najmem lokalu sprzedaż odbywa się bez bonifikaty.

Proszę zatem o wyjaśnienie, jak to się ma do kaucji, którą wpłacają najemcy wynajmując lokal mieszkalny od Gminy? Z informacji które posiadam wynika bowiem, iż w przeszłości kaucja ta nie była zwracana najemcom i ulegała przepadkowi na rzecz jak rozumiem Gminy Miejskiej Kraków.

Proszę o wyjaśnienie tej sytuacji, zważywszy, iż są wyroki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego o sygnaturach: SA/Kr1146/10, IVSA/Wr32/09 wskazują, iż organy gminy nie mają podstaw do uzależniania nabycia od gminy lokalu mieszkalnego od zrzeczenia się wierzytelności z tytułu zwrotu kaucji mieszkaniowej.

Z poważaniem,  
/-/ Łukasz Maślona