Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 12 grudnia 2024 roku

Do
Aleksandra Miszalskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: mikrokawalerek przy ul. Dożynkowej 19 i 27

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

Zgłosili się do mnie mieszkańcy ul. Dożynkowej, alarmujący, że również w ich okolicy trzy budynki przerabiane są na tzw. mikrokawalerki. Dla pierwszego z nich, pod adresem ul. Dożynkowa 19, wydane jest pozwolenie nr 246/6740.2/2023 z dnia 9 maja 2023 roku na przebudowę dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Zgodnie z informacjami od mieszkańców na cele mieszkalne zaadaptowane zostało bez wymaganej zgody poddasze budynku. Liczba nowych skrzynek elektrycznych ma świadczyć o wydzieleniu co najmniej 6 odrębnych lokali mieszkalnych, podczas gdy zgodnie z zapisami obowiązującego dla tego terenu planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczalna jest tam zabudowa jednorodzinna. Dla drugiej z inwestycji, jak wynika z bazy Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, nie wydano żadnego pozwolenia, inwestor zresztą o to nie wnioskował. Chodzi o budynki na działkach 126/1 i 126/2 obręb 30 Krowodrza, przy ul. Dożynkowej 27, na rogu z ul. Porzeczkową. Zgodnie z danymi serwisu Obserwatorium większy z budynków jest budynkiem mieszkalnym, natomiast mniejszy – niemieszkalnym. Oba są obecnie rozbudowywane i przebudowywane oraz, jak przekazują mieszkańcy, wydzielonych zostało około 10 mikrokawalerek. Na cele mieszkalne ma być również adaptowany garaż. Ponadto remont wykonano niezgodnie z zapisami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Witkowice. Budynki pod adresem Dożynkowa 27 znajdują się na obszarze oznaczonym 14 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inwestor złamał nie tylko zapisy planu dotyczące przeznaczenia terenu, ale również inne. Zgodnie z zapisami planu np. dachy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej powinny mieć pokrycie ceramiczne lub ceramicznopodobne (imitacja dachówki) w kolorze czerwonym. Jak wynika ze zdjęć z serwisu Google Maps, pierwotnie

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców l.gibala@krakowdlamieszkancow.com ul. Kazimierza Wielkiego 60 516 381 647 biuro@krakowdlamieszkancow.com
Radny Miasta Krakowa 30-074 Kraków 12 307 25 11 www.KrakowDlaMieszkancow.com

Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

budynek miał dach zgodny z wymogami planu, natomiast po przebudowie ma pokrycie z blachy płaskiej w kolorze szarym.

Google Street View, lipiec 2011



Zdjęcie mieszkańca – stan obecny



Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o **pilne zweryfikowanie przedstawionych wyżej informacji oraz podjęcie stosownych kroków, w szczególności przekazanie sprawy Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego.**

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa
l.gibala@krakowdlamieszkancow.com
ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków
516 381 647
12 307 25 11
biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com