Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 12 grudnia 2024 roku

Do
Aleksandra Miszalskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: inwestycji przy ul. Rokitniańskiej 14

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

Postanowieniem z dnia 12 listopada 2024 roku Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego nakazał wstrzymanie robót związanych z budową dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej na działce nr 573 obręb 22 Śródmieście, a także zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich. Przyczyną takiej decyzji było stwierdzenie istotnych zmian w projekcie. Budynek wzniesiony przy ul. Rokitniańskiej 14 jest jednym z przykładów wydzielania tzw. mikrokawalerek, wymienionym w mojej interpelacji w tej sprawie z 4 grudnia br. Zamiast projektowanych czterech lokali mieszkalnych wyodrębniono w nim 16 „zespołów pomieszczeń mieszkalnych" – pokoi z aneksem kuchennym i łazienką, o powierzchni mniejszej niż 25 m^2 każdy. Wykonano także dwie dodatkowe kondygnacje (które w projekcie były antresolami). Przeprowadzona bez zezwolenia zmiana sposobu użytkowania jest dodatkowo niezgodna z zapisami obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Prądnik Czerwony – Zachód, zgodnie z którym działka nr 573 znajduje się w obszarze MN.2 – terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Mimo prawomocnego nakazu ich wstrzymania prace na budowie nadal trwają. Wykańczane są pomieszczenia wewnątrz budynku, a na zewnątrz układana jest kostka brukowa i doprowadzane media. Jak przekazują okoliczni mieszkańcy, w ramach tych ostatnich działań już po wydaniu przez PINB postanowienia na placu budowy pojawili się także pracownicy Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej. Ten fakt szczególnie oburzył okolicznych mieszkańców ze względu na udział przedstawicieli spółki miejskiej w nielegalnych działaniach. Co więcej, rodzi on dodatkowo obawy, że ze względu na niewystarczający przepływ informacji pomiędzy PINB a miejskimi jednostkami i spółkami może to nie

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców l.gibala@krakowdlamieszkancow.com ul. Kazimierza Wielkiego 60 516 381 647 biuro@krakowdlamieszkancow.com
Radny Miasta Krakowa 30-074 Kraków 12 307 25 11 www.KrakowDlaMieszkancow.com

Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

być sytuacja jednostkowa. W ostatnim czasie wiele jest przecież sygnałów o analogicznych przypadkach, gdzie mimo wstrzymujących decyzji PINB inwestorzy kontynuują prace budowlane.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o **interwencję w PINB w sprawie wyegzekwowania nakazu wstrzymania prac budowlanych przy ul. Rokitniańskiej 14. Proszę również o informację, czy miejskie jednostki i spółki przed podjęciem jakichkolwiek działań odnośnie prowadzonych prywatnych inwestycji weryfikują nie tylko stosowne pozwolenia wydane przez Urząd Miasta Krakowa, ale również ewentualne postanowienia PINB.**

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa
l.gibala@krakowdlamieszkancow.com
ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków
516 381 647
12 307 25 11
biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com