

Kraków, dnia 5 grudnia 2024 roku

Do
Aleksandra Miszałskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: terenów po dawnej kopalni iłów „Zesławice”

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

W poprzedniej kadencji wielokrotnie interpelowałem w sprawie przyszłości terenów po dawnej kopalni iłów „Zesławice”, apelując o przystąpienie do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego, w którym obszar ten zostałby przeznaczony pod ogólnodostępny park XXL. Takie rozwiązanie skutecznie zabezpieczyłoby to miejsce przed zabudową. Warto tu wspomnieć, że w 2019 roku właściciel terenu trzykrotnie nieskutecznie wnioskował o wydanie decyzji środowiskowej w trybie specustawy mieszkaniowej, tzw. lex deweloper. Z kolei w 2020 roku głośno było o pomysłe budowy w tym miejscu gigantycznego osiedla. Zgodnie z ustaleniami dziennikarzy deweloper planował tam wstępnie 79 budynków sześciopiętrowych i 29 dwupiętrowych „bliźniaków”.

Jednocześnie decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2013 r. właściciel terenu, w związku z zakończeniem w tym miejscu eksploatacji górniczej, zobowiązany został do rekultywacji terenu w kierunku parkowo-rekreacyjnym. Na chwilę udzielenia odpowiedzi na moją ostatnią interpelację w tej sprawie, tj. do stycznia 2023 roku, prace rekultywacyjne nie zostały zakończone. Działania właściciela wskazywały wówczas jednak na ryzyko, że może on planować zmianę kierunku rekultywacji na zabudowę mieszkaniową.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- 1. Czy rekultywacja terenów dawnej kopalni iłów „Zesławice” została zakończona, a jeśli tak, to kiedy?**

2. Czy spółka zobowiązana do przeprowadzenia tej rekultywacji wnioskowała o zmianę decyzji z dnia 22 stycznia 2013 roku, znak: WS-O6.640.1.2012.AM w zakresie kierunku rekultywacji – z parkowo-rekreacyjnego na zabudowę mieszkaniową? Jeśli tak, w jaki sposób rozpatrzony został ten wniosek (wnioski)?
3. Czy w okresie od 1 stycznia 2023 r. spółka Zesławice, bezpośrednio lub przez pełnomocnika, podejmowała względem wydziałów Urzędu Miasta Krakowa lub miejskich jednostek jakiegokolwiek działania zmierzające wprost lub pośrednio do realizacji zamierzeń inwestycyjnych na wspomnianym terenie, w szczególności czy wnioskowano o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie tzw. specustawy mieszkaniowej (lex deweloper), o wydanie decyzji środowiskowej bądź o przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru?
4. Czy w okresie od 1 stycznia 2023 roku toczyły się (lub toczą) postępowania dotyczące zezwolenia na usunięcie drzew na obszarze dawnej kopalni, a jeśli tak, jaki był ich wynik?
5. Czy dla terenu dawnej kopalni iłów Zesławice wpłynęły wnioski do Planu Ogólnego, a jeśli tak, to czego dotyczyły?
6. Jakie są wstępne plany przeznaczenia tego terenu w Planie Ogólnym?

Z wyrazami szacunku,



Łukasz Gibała