Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 4 grudnia 2024 roku

Do
Aleksandra Miszalskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: inwestycji planowanej przy ul. Żułowskiej 13

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

W związku z nagłośnieniem procederu budowy mikrokawalerek w naszym mieście mieszkańcy przekazali mi, że w Wydziale Architektury i Urbanistyki zarejestrowany jest wniosek nr AU-01-3.6740.1.169.2024 o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego i budowę budynku mieszkalnego na działce nr 461 obręb 23 Śródmieście, przy ul. Żułowskiej 13. Jak wynika z rejestru GUNB, postępowanie w tej sprawie jest obecnie zawieszone. Obowiązujący dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza w tym miejscu zabudowę jednorodzinną. Tymczasem złożony przez inwestora projekt, do którego wgląd mieli mieszkańcy, ma przewidywać 8 niewielkich pomieszczeń, każde z odrębną łazienką – co pozwala sądzić, że również w tym przypadku mamy do czynienia z mikrokawalerkami. Ponadto inwestor planuje „rozbiórkę budynku gospodarczego", podczas gdy stojący na działce budynek jest mieszkalny, a dodatkowo na rysunku planu oznaczony symbolem E(14), co oznacza, że jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i z tego powodu objęty ochroną.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o informację o **szczegółach wniosku, głównie w kontekście planowanej rozbiórki oraz ryzyka, że planowana jest budowa mikrokawalerek, a także o aktualnym statusie tego postępowania. Proszę również o objęcie go szczególnym nadzorem.**

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa
l.gibala@krakowdlamieszkancow.com
ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków
516 381 647
12 307 25 11
biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com