Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 30 października 2024 roku

Do
Aleksandra Miszalskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: mikrokawalerek przy ul. Horaka, Zina i Kokosowej

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

Coraz bardziej powszechny jest w Krakowie problem wydzielania w budynkach jednorodzinnych kilku czy nawet kilkunastu małych mieszkań, tzw. mikrokawalerek. Inwestorzy dokonują tego z obejściem prawa, jako „reorganizację pomieszczeń", czyli remont. W rzeczywistości jest to jednak samowola budowlana. Mieszkańcy w ostatnim czasie zgłosili mi kolejne przykłady inwestycji, polegających na tworzeniu mikrokawalerek w budynkach jednorodzinnych – przy ulicach Alojzego Horaka 17, Wiktora Zina 3 oraz Kokosowej 30. Niestety, jak twierdzą, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego nie podejmuje odpowiednich działań, a problem narasta.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. **Czy dla ww. inwestycji prowadzone były postępowania w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę? Czy wydano pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania nieruchomości?**
2. **Czy w sprawie tych inwestycji podjęte zostały działania celem zweryfikowania legalności budów?**
3. **Jakie działania w celu przeciwdziałanie wspomnianemu procederowi planuje się podjąć?**

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa
l.gibala@krakowdlamieszkancow.com
ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków
516 381 647
12 307 25 11
biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com