Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 28 października 2024 roku

Do
Aleksandra Miszalskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: realizacji Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

Na podstawie Uchwały nr V/87/24 Rady Miasta Krakowa w dniach 12 lipca – 2 sierpnia br. trwał nabór wniosków do Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie. Jest to forma dotacji, jakich gmina udziela ze środków udostępnionych wcześniej przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej za pośrednictwem WFOŚiGW w Krakowie. Dotacje przeznaczone są dla niewielkich wspólnot mieszkaniowych, które mogą z nich sfinansować przede wszystkim działania termomodernizacyjne. Środki przyznane na ten cel Gminie Miejskiej Kraków to łącznie 3 mln zł, z czego 300 tys. do wydania w roku bieżącym, a pozostała kwota – w roku 2025.

Finalnie w ramach tegorocznego naboru wpłynęło 9 wniosków. Po przekazaniu wnioskodawcom informacji, że inwestycje wykonane w ramach programu muszą zostać wykonane i rozliczone do końca 2024 roku 4 wnioski zostały wycofane.

Jak wynika z informacji przekazanej przez jedną ze wspólnot, procedura rozpatrywania wniosku o dotację trwała bardzo długo, a następnie – po przyznaniu dotacji – wyznaczono nierealistyczny termin wykonania i rozliczenia inwestycji. W tym konkretnym przypadku – wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Bobrowskiego 9 – wniosek został złożony w pierwszym możliwym terminie, czyli 12 lipca, a umowę na dotację podpisano dopiero 6 września. Wnioskodawcy stawili się w urzędzie tego samego dnia, kiedy otrzymali informację, że mogą tę umowę podpisać. Trudno zrozumieć, z jakiego powodu procedura rozpatrywania wniosku zajęła urzędnikom Wydziału ds. Jakości Powietrza aż 8

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców l.gibala@krakowdlamieszkancow.com ul. Kazimierza Wielkiego 60 516 381 647 biuro@krakowdlamieszkancow.com
Radny Miasta Krakowa 30-074 Kraków 12 307 25 11 www.KrakowDlaMieszkancow.com

tygodni – i nie jest tłumaczeniem wystarczającym, że wnioskodawcy zostali wezwani do uzupełnienia braków, co zajęło im łącznie 17 dni. Większość braków została uzupełniona w dzień po wezwaniu, a przedłużenie terminu dotyczyło wyłącznie poprawienia audytu energetycznego, za co odpowiadał podmiot zewnętrzny, a nie sama wspólnota. Jednocześnie urzędnikom 10 dni zajęła weryfikacja formalna wniosku (I etap procedury jego rozpatrywania), po którym dokonano dwóch wizji lokalnych, ostatniej w dniu 29 lipca. Dopiero po kolejnych 2 tygodniach urząd wezwał wspólnotę do uzupełnienia wspomnianych braków. Warto w tym miejscu przypomnieć, że w ramach tego konkretnego naboru do rozpatrzenia było finalnie zaledwie 5 wniosków. Pojawia się tutaj oczywiste pytanie, jak będzie wyglądała ta sama procedura w przyszłym roku, kiedy do rozdysponowania będzie nie 300 tys. zł, a 2,7 mln zł.

Kolejnym i zasadniczym problemem był nierealistyczny termin, wyznaczony przez urzędników na realizację inwestycji. Początkowo było to 5 tygodni, później przedłużone o kolejny tydzień – czyli o 2 tygodnie mniej, niż urzędowi zajęło rozpatrzenie wniosku o dotację. W tym czasie wspólnota miała przeprowadzić skomplikowaną operację uzyskania dodatkowego finansowania kredytem bankowym z premią modernizacyjną z Banku Gospodarstwa Krajowego, zrealizować całą inwestycję, opłacić faktury i je rozliczyć. Jednocześnie, co istotne, zgodnie z Regulaminem programu wspólnota nie miała prawa podejmować jakichkolwiek działań inwestycyjnych przed podpisaniem umowy z Miastem.

Jak przekazują mieszkańcy, byli w kontakcie z Magistratem od początku lutego, ponieważ pierwotnie nabór miał ruszyć w marcu, przekazywali także informację, że potrzebują dodatkowego czasu na pozyskanie kredytu z BGK. Warto w tym miejscu dodać, że chodzi o budynek z 1980 r., którego Gmina Miejska Kraków jest współwłaścicielem w 30%. Przedstawiciele wspólnoty twierdzą, że od początku i wielokrotnie sygnalizowali urzędnikom, że wyznaczony termin jest za krótki na wykonanie prac. W odpowiedzi mieli usłyszeć zapewnienie, że możliwe będzie jego urealnienie aneksami, jeśli zajdzie taka konieczność. Finalnie podpisany został jeden aneks, przedłużający termin o dodatkowy tydzień. Wniosek o kolejne przedłużenie terminu spotkał się z odmową. Jej przyczyną – zgodnie z pismem podpisanym przez wiceprezydenta Stanisława Mazura – miała być konieczność rozliczenia dotacji z WFOŚiGW do końca 2024 roku. Przytoczono oficjalne terminy – czas nie dłuższy niż 30 dni na zaakceptowanie wniosku wspólnoty o płatność przez Magistrat, kolejne maksymalnie 30 dni na akceptację WFOŚiGW i 14 dni roboczych na wypłatę dotacji beneficjentowi końcowemu, co musi się stać do 31 grudnia br. Takie postawienie sprawy świadczy o całkowitej bezduszności urzędników, dla których wskazane terminy są przecież maksymalnymi, co oznacza, że wyznaczając je zadbali wyłącznie o własną wygodę, a nie o interes mieszkańców. Odrobina dobrej woli z pewnością wystarczyłaby, żeby wypracować z wnioskodawcą kompromis w zakresie, tym bardziej, że w tym konkretnym naborze wpłynęło zaledwie 5 wniosków i co najwyżej tyle samo – lub mniej – w tym roku musi być rozliczone. Doświadczenia z tegorocznego naboru sprawiają także, że można mieć poważne obawy co do realizacji

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców l.gibala@krakowdlamieszkancow.com ul. Kazimierza Wielkiego 60 516 381 647 biuro@krakowdlamieszkancow.com
Radny Miasta Krakowa 30-074 Kraków 12 307 25 11 www.KrakowDlaMieszkancow.com

programu w roku 2025, kiedy to do rozdysponowania będzie kwota wielokrotnie wyższa, a więc spodziewać się można wielokrotnie większej liczby wniosków.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. **Ile wniosków zostało finalnie rozpatrzonych pozytywnie w ramach wspomnianego naboru do Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie? Z iloma wspólnotami podpisano umowy?**
2. **Jaki w przypadku każdego z tych wniosków minął czas od momentu jego złożenia do podpisania umowy lub odmowy przyznania dotacji?**
3. **Jakie terminy realizacji inwestycji zostały wyznaczone w przypadku pozostałych podpisanych umów? Proszę o ich podanie z konkretnymi datami.**
4. **Czy wszystkie inwestycje w ramach programu Ciepłe Mieszkanie zostały zakończone i rozliczone przez beneficjentów końcowych w terminie? Jeśli nie, to proszę o podanie kwot dotacji, które w konsekwencji nie zostaną wypłacone.**
5. **Czy możliwe jest przeniesienie niezaangażowanych środków z tegorocznych dotacji na rok 2025?**
6. **Jakie konsekwencje zamierza Pan wyciągnąć wobec urzędników odpowiedzialnych za realizację tegorocznej edycji programu Ciepłe Mieszkanie?**
7. **Jakie zmiany w wytycznych dotyczących Programu zamierza Pan wprowadzić w celu uniknięcia problemów, jakie pojawiły się w tym roku?**

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa
l.gibala@krakowdlamieszkancow.com
ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków
516 381 647
12 307 25 11
biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com