Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 11 października 2024 roku

Do
Aleksandra Miszalskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Kanonierów i Sokołowskiego

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza", przyjętego uchwałą nr XXVII/613?/19 Rady Miasta Krakowa w dniu 23 października 2019 r., działka nr 887/6 obręb 23 Śródmieście w rejonie ulic Kanonierów i Sokołowskiego przeznaczona została w dużej części pod zieleń urządzoną (ZP.9). Zapisy planu zostały zaskarżone, a w efekcie 17 stycznia 2024 r. uprawomocnił się wyrok WSA w Krakowie, stwierdzający nieważność planu w tej części. Następnie, w wyniku postępowania pod sygnaturą AU-02-3.6730.2.103.2024.MML, 18 września br. wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z nią na wyłączonej z planu miejscowego części wspomnianej działki może powstać 10 wolnostojących budynków jednorodzinnych. W zgodności z zapisami obowiązującego planu kolejne domy mogą być budowane na pozostałej części działki.

Faktem tym są mocno zaniepokojeni okoliczni mieszkańcy. Argumentują, że to ostatni teren zielony w okolicy, który pełni ważne funkcje, ograniczając efekt miejskiej wyspy ciepła, retencjonując deszczówkę czy wreszcie poprawiając jakość powietrza. Zapewne z tych właśnie powodów pierwotnie spora część działki w MPZP przeznaczona była pod zieleń urządzoną, co finalnie zmienił wyrok WSA. Mieszkańcy

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa
l.gibala@krakowdlamieszkancow.com
ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków
516 381 647
12 307 25 11
biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com

Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

obawiają się także poważnych problemów komunikacyjnych, jeśli teren zostanie zabudowany i zamieszkany.

Mając na uwadze powyższe, **zwracam się z wnioskiem o jak najszybsze przedłożenie Radzie Miasta Krakowa projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Kanonierów i Sokołowskiego, który wypełni lukę planistyczną spowodowaną uprawomocnieniem się wyroku WSA**.

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa
l.gibala@krakowdlamieszkancow.com
ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków
516 381 647
12 307 25 11
biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com