Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 24 września 2024 roku

Do
Aleksandra Miszalskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: inwestycji planowanej na terenie dawnego centrum handlowego Plaza

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

W dniu 22 marca br. wydane zostało pozwolenie na budowę dwusegmentowego budynku biurowo-usługowego, a trzy dni później – trzysegmentowego budynku hotelowego na terenie dawnego centrum handlowego Plaza. Jak wynika z informacji i wizualizacji przedstawionych przez inwestora, będzie to ogromny kompleks pięciu budynków o łącznej powierzchni użytkowej około 40 tys. metrów kwadratowych. Część „hotelowa" to trzy ośmiokondygnacyjne budynki z powierzchnią użytkową na poziomie 20 tys. metrów kwadratowych. Istnieją poważne obawy, że deweloper zastosuje proceder w Krakowie coraz bardziej powszechny, czyli wykorzysta furtkę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, budując w praktyce mieszkania na terenie przeznaczonym w planie pod usługi. Biorąc pod uwagę powierzchnię użytkową, takich mieszkań może tam powstać kilkaset.

Inwestycja ta budzi wątpliwości również z innego powodu. Jak widać na wizualizacjach, budynki mają stanąć nad samym stawem Dąbskim, który jest od 2010 roku objęty ochroną w postaci użytku ekologicznego. Rodzi to poważne obawy, że jeśli nawet nie sama inwestycja, to proces jej budowy może wiązać się z ryzykiem złamania zakazów wynikających z ustanowienia użytku ekologicznego, a zabetonowanie znacznej powierzchni terenu w rejonie stawu może spowodować zmianę stosunków wodnych, czego m.in. zakazuje uchwała. Co więcej, prace budowlane, ze względu na swój szczególny charakter, z całą pewnością będą miały wymierny negatywny wpływ na chronione i zagrożone

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców l.gibala@krakowdlamieszkancow.com ul. Kazimierza Wielkiego 60 516 381 647 biuro@krakowdlamieszkancow.com
Radny Miasta Krakowa 30-074 Kraków 12 307 25 11 www.KrakowDlaMieszkancow.com

Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

wyginięciem gatunki roślin i zwierząt, których siedliskiem i ostoją jest staw i jego bezpośrednie otoczenie.

Mając na uwadze powyższe, apeluję o przeprowadzenie kontroli procedury wydania pozwoleń na budowę dla wspominanej wyżej inwestycji pod kątem możliwych nieprawidłowości i nadużyć. Proszę także o odpowiedź na następujące pytania:

1. **Czy podczas procedury wydawania pozwolenia na budowę uwzględniony został fakt istnienia użytku ekologicznego w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji? Jeśli tak, w jaki sposób?**
2. **Czy wykonane zostały analizy dotyczące ryzyka zmiany stosunków wodnych na skutek realizacji inwestycji?**
3. **Czy przeprowadzone zostały stosowne ekspertyzy, dotyczące występowania tam chronionych i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt? Jeśli tak, to jakie dały rezultaty i w jaki sposób wpłynęły one na proces wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę?**
4. **Czy na inwestora zostały nałożone jakieś dodatkowe obowiązki, wynikające z sąsiedztwa użytku ekologicznego?**

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa
l.gibala@krakowdlamieszkancow.com
ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków
516 381 647
12 307 25 11
biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com