Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 10 września 2024 roku

Do
Aleksandra Miszalskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: powstrzymania zabudowy wewnątrz kwartału pomiędzy ulicami Sarego, Sebastiana, Dietla i Bogusławskiego

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

Mieszkańcy i media alarmują, że wkrótce może zostać zabudowany wewnętrzny dziedziniec wewnątrz kwartału ulic Sarego, św. Sebastiana, Dietla i Bogusławskiego. To zielony, porośnięty drzewami i krzewami pełen ptaków ogród. Deweloper planuje tam nowy, czterokondygnacyjny budynek z 20 mieszkaniami. Wniosek o pozwolenie na budowę na działkach 45/1 i 45/2 obręb 3 Śródmieście został złożony 24 maja br. Ta inwestycja będzie oznaczała nie tylko niszczenie zieleni w ścisłym centrum miasta, ale także najpewniej kolejne apartamenty pod krótkoterminowy wynajem, przez co przyczyni się do gentryfikacji tej okolicy. Istnieje także spore ryzyko, że nowy budynek przesłoni światło istniejącym – a z całą już pewnością pogłębi efekt miejskiej wyspy ciepła. Sąsiedzi zwracają także uwagę na brak dojazdu na teren inwestycji, a także niestabilny charakter podłoża, przez co obawiają się, że podczas robót uszkodzeniu mogą ulec ich kamienice.

Obowiązujący dla tego rejonu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stradom, za przyjęciem którego zagłosował Pan jako radny w styczniu 2018 roku, dopuszcza w tym miejscu dogęszczenie zabudowy – co samo w sobie wydaje się absurdalne. Warto jednak dodać, że Łąka św. Sebastiana, której ten teren jest częścią, a dokładnie układ urbanistyczny oraz zespół zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta" wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi, wpisany jest do rejestru zabytków.

Mając na uwadze powyższe, apeluję o podjęcie wszystkich możliwych działań, aby powstrzymać realizację inwestycji mieszkaniowej na tyłach kamienicy przy ul. Sarego 17.

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa
l.gibala@krakowdlamieszkancow.com
ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków
516 381 647
12 307 25 11
biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com