

Szanowny Pan
Aleksander Miszalski
Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA/ZAPYTANIE W SPRAWIE

Dotyczy: **dojazdu do inwestycji Apollo Investment Twardowskiego sp. z o.o. pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o., gazu, energii elektrycznej, teletechnicznej, słaboprądowej, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacji, kanalizacji deszczowej), z zewnętrznymi odcinkami wewnętrznych instalacji tj. energii elektrycznej, gazowej, instalacji wody zimnej, instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego, zagospodarowaniem terenu z wewnętrznym układem komunikacyjnym, powierzchniami utwardzonymi na dz. nr 140/2 obr. 9 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Twardowskiego w Krakowie - sygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.51.2024.JKU.**

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) na prośbę mieszkańców osiedla Zakrzówek (Dzielnica VIII Dębniaki) zwracam się z prośbą o udzielenie informacji:

- 1. Czy Urząd Miasta Krakowa (stosowny wydział) prowadzi działania w zakresie organizacji ruchu w odniesieniu do rejonu w obrębie mającej powstać inwestycji na działce nr 140/2 obr. 9 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Twardowskiego w Krakowie? Czy wpłynął jakikolwiek wniosek w tej sprawie?**

Mieszkańcy wskazują, że organizacja ruchu będzie oddziaływała na najbliższą okolicę i nie ograniczy się jedynie do wskazanej powyżej działki.

- 2. Czy zostały podjęte jakiekolwiek działania (jeśli tak, to jakie) wynikające z umowy ZRID nr 92/U/ZDMK/2023, zawartej dnia 3 marca 2023 r. pomiędzy Zarządem Dróg Miasta Krakowa a Apollo Investment Twardowskiego sp. z o.o. dot. „Budowy drogi KDD.7 na odcinku od włączenia do ulicy Twardowskiego wraz z wyniesioną tarczą skrzyżowania ulicy Twardowskiego z drogą KDL.7 na odcinku ok. 218,5 metra zgodnie z rozwiązaniem koncepcyjnym i warunkami technicznymi określonymi**

treścią pisma ZDMK znak pisma nr: RW.460.3.225.2022”? Droga prowadzić ma do inwestycji mieszkaniowej Apollo Investment na działce nr 140/2 obr. 9.

UZASADNIENIE

Działka 140/2 obr. 9 Podgórze, na której planowana jest inwestycja mieszkaniowa, znajduje się na terenie użytku ekologicznego „Zakrzówek – enklawa wschodnia”, przyjętego uchwałą nr VIII/164/24 Rady Miasta Krakowa w dn. 28 sierpnia 2024 r. Jest to obszar o wysokich walorach przyrodniczych, położony w pobliżu siedlisk zwierząt chronionych.

16 stycznia 2025 r. inwestor otrzymał decyzję nr 33/6740.1/2025 pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego – decyzja nie jest jeszcze ostateczna.

Z informacji przekazanych przez mieszkańców tej okolicy wynika, że inwestor prawdopodobnie rozważa inny dojazd do inwestycji, niż ten wskazany w umowie z ZDMK.

Powyższe pytania wynikają z obaw lokalnej społeczności, która podkreśla, że wszelka zmiana w istniejącej organizacji ruchu w rejonie objętym pozwoleniem na budowę, może negatywnie oddziaływać na najbliższą okolicę, jak również gatunki chronione na tym obszarze. Watro też podkreślić, że ulice Twardowskiego, Ceglarska i św. Jacka objęte są ograniczeniami tonażu, prędkości i wjazdu.

Proszę Pana Prezydenta o stanowisko w przedstawionym powyżej zakresie.

Z poważaniem
Renata Piętka