Renata Piętka
Radna Miasta Krakowa

Kraków, 5 luty 2025 r.

Szanowny Pan
Aleksander Miszalski
Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA/ZAPYTANIE W SPRAWIE

Dotyczy: **umowy dzierżawy nieruchomości zawartej 14 marca 2018 r. przez Krzysztofa Kowala, Dyrektora Zarządu Infrastruktury Sportowej (działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 31/2009 udzielonego przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 27 stycznia 2009 r.) z Krakowskim Klubem Jazdy Konnej (KKJK) z siedzibą w Krakowie przy ul. Kobierzyńskiej 175A.**

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) ze względu na charakter dzierżawionej przestrzeni i dobrostan koni, które są tam pensjonowane zwracam się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Umowa z KKJK została zawarta na czas oznaczony od dnia 1 marca 2018 r. do dnia 31 stycznia 2048 r., czyli **na okres 30 lat**. Znane są przesłanki zawarcia umowy na tak długi okres czasu?

2. Umowa z KKJK obejmuje dzierżawę działki nr 164/6 w obrębie 34 Podgórze o powierzchni **około 8 ha** (7,8678 ha). Miesięczny koszt dzierżawy to kwota **786,78 zł + VAT**. Z zapisów umowy wynika, że kwota przez cały okres jej trwania, czyli 30 lat nie ulegnie zmianie. Jakie przesłanki prawno/formalne, bądź inne zaistniały, które wpłynęły na ustalenie tej stałej kwoty dzierżawy?

3. Dzierżawca, czyli Krakowski Klub Jazdy Konnej zobowiązał się do prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej i oświadczył, „…***że jego działalność nie jest nastawiona na osiągnięcie zysków***.” Zobowiązał się też **do zrealizowania na terenie przedmiotu Umowy szeregu inwestycji**, których harmonogram określa (&4 Umowy z 14.03.2018 r.):

- **Jakie inwestycje zostały zrealizowane przez Dzierżawcę od 14 marca 2018 r., których harmonogram określa załącznik 3 Umowy?** W harmonogramie zawarto aż 12 punktów. Do końca grudnia 2024 r. miało zostać zrealizowanych 9 inwestycji.

- Mając w szczególności na uwadze dobrostan zwierząt istniejące stajnie miały zostać zmodernizowane do końca grudnia 2024 r. Umowa zakładała wybór dwóch wariantów. **Czy i który z nich został zrealizowany? Czy konie mają właściwe warunki pensjonowania?** Jaki w skali od 1 do 10?

- Czy stan techniczny obiektów oddanych w dzierżawę KKJK nie uległ pogorszeniu od marca 2018 r.?

- Teren objęty dzierżawą to spora część obszaru zielonego, który Dzierżawca zobowiązał się utrzymywać w należytym stanie. Czy ten warunek Umowy jest realizowany?

4. Czy Dzierżawca przedstawia roczne sprawozdanie finansowe zgodnie z zapisem Umowy (&6 pkt. 3)? Czy środki finansowe z wpływów są wystarczające na zapewnienie zwierzętom właściwych warunków pensjonowania, jak również realizację zapisów Umowy dzierżawy?

5. Zgodnie z Umową Wydzierżawiający, czyli Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie ma prawo dokonywania **kontroli przedmiotu umowy dzierżawy w każdym czasie bez obowiązku wcześniejszego powiadamiania Dzierżawcy** (&8 pkt. 2):

- **Czy były przeprowadzane kontrole od marca 2018 r. ?**

- Jeśli były, to ile zostało ich przeprowadzonych? Czy są protokoły pokontrolne?

6. Czy od 14 marca 2018 r. został naruszony, którykolwiek z warunków Umowy dzierżawy nieruchomości przez Krakowski Klub Jazdy Konnej (KKJK) z siedzibą w Krakowie?

Proszę Pana Prezydenta o stanowisko w przedstawionym powyżej zakresie.

Z poważaniem
Renata Piętka