



Kraków, dnia 22.04.2025

Szanowny Pan
Prezydent Miasta Krakowa
Aleksander Miszański

Interpelacja

Dotyczy: planowanej inwestycji przy ul. Kalwaryjskiej 55

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z planowaną nadbudową i przebudową istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Kalwaryjskiej 55 w Krakowie, o której doniesienia pojawiły wśród mieszkańców okolicznych kamienic, zwracam się z prośbą o przedstawienie informacji w zakresie poniższych zagadnień. Inwestycję tę, według dostępnych informacji, realizuje prywatny podmiot, jednak brak pełnej transparentności budzi uzasadniony niepokój okolicznych mieszkańców.

Dodatkowe zaniepokojenie budzi decyzja Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wydane zezwolenie nr ZN-III.5146.611.2024.ATD, zezwalające na wycinkę aż 59 drzew zlokalizowanych na działkach nr 336, 338/2 i 339 obr. 0012 Podgórze.

W związku z powyższym zwracam się z pytaniami:

1. Czy inwestor wystąpił już o pozwolenie na budowę planowanej inwestycji przy ul. Kalwaryjskiej 55?
2. Czy inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia?
3. Czy została już uzgodniona organizacja ruchu dla planowanej inwestycji? Jeśli tak, proszę o jej udostępnienie.
4. Czy inwestor uzgodnił miejsce na plac i zaplecze budowy?

Z uzyskanych informacji wynika, że rozważane jest wykorzystanie działki nr 400/2, na której obecnie znajduje się stary plac, jako zaplecza budowy. Z uwagi na liczne pytania i obawy mieszkańców, proszę o jednoznaczne wyjaśnienie, czy taka możliwość została dopuszczona i czy rzeczywiście planuje się wykorzystanie tej działki w tym celu.

Podkreślam, że ewentualne wykorzystanie tej lokalizacji wzbudza duże kontrowersje z uwagi na gęstą zabudowę w okolicy oraz trudne warunki komunikacyjne, w szczególności związane z wąską i jednokierunkową ul. Zamoyskiego.



W związku z tym pragnę również zwrócić uwagę, iż działka nr 338/2, objęta zamierzeniem inwestycyjnym, graniczy od strony ul. Zamoyskiego z działką nr 338/1, która znajduje się we władaniu Gminy Miejskiej Kraków. Na tym odcinku brak jest zatem bezpośredniego połączenia z drogą publiczną, co może utrudniać dojazd sprzętu budowlanego oraz transport materiałów, a także stwarzać dodatkowe ryzyko dla bezpieczeństwa pieszych i mieszkańców okolicznych budynków, co może stanowić istotne ograniczenie dla realizacji inwestycji i dostępu do niej od strony ul. Zamoyskiego.

Zwracam się z prośbą o pilne i kompleksowe odniesienie się do powyższych pytań i zagadnień, celem uspokojenia mieszkańców oraz zapewnienia pełnej transparentności procesu inwestycyjnego.

Z wyrazami szacunku,

Rafał Zawisławski
Radny Miasta Krakowa