Kraków, 2 lipca 2025 roku

Michał
DREWNICKI

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa

Szanowny Pan
Aleksander Miszalski
Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Panie Prezydencie, Panie Prezydencie, w nawiązaniu do moich wcześniejszych interpelacji z 2022 i 2024 roku w sprawie bezprawnego zajęcia gminnych działek nr 119/9 i 119/11 obr. 1 Nowa Huta przez firmę deweloperską TK-BUD Sp. z o.o. Sp. k., zwracam się z prośbą o przekazanie aktualnych informacji dotyczących stanu sprawy.

Przypomnę, że już w czerwcu 2022 r. deweloper bezumownie zajął działkę należącą do Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystując ją do składowania materiałów budowlanych i organizacji zaplecza inwestycji – doprowadzając do jej częściowego zniszczenia i dewastacji zieleni. Po nagłośnieniu sprawy oraz moich interwencjach, spółka podpisała umowę udostępnienia nieruchomości, a Urząd Miasta naliczył jej wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z działki.

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną 4 marca 2024 r., obowiązująca umowa na czasowe udostępnienie części działek wygasała 27 marca 2024 r., a inwestor był zobowiązany do przekazania terenu oraz podpisania protokołu przywrócenia działki do stanu pierwotnego najpóźniej dzień później, tj. 28 marca 2024 r..

W związku z powyższym proszę o odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy spółka TK-BUD przekazała działkę zgodnie z zapisami umowy, tj. do 28 marca 2024 r.?
2. Czy został podpisany protokół przywrócenia terenu do stanu sprzed zajęcia? Jeżeli tak – proszę o udostępnienie informacji, co zawiera protokół oraz czy Zarząd Zieleni Miejskiej uznał stan przywrócenia za wystarczający.
3. Czy teren działki został faktycznie zrekultywowany? Czy odtworzono zieleń, usunięto betonowe płyty i odpady budowlane? Czy zostały przeprowadzone pomiary zgodnie z „Standardem ochrony drzew i zieleni"?
4. Czy naliczono dodatkowe kary lub odszkodowania za zniszczenia środowiskowe lub opóźnienia w zwrocie terenu?
5. Czy spółka nadal korzysta z terenu, mimo upływu terminu obowiązywania umowy? Jeśli tak – na jakiej podstawie prawnej i w jakim zakresie?
6. Czy planowane są jakiekolwiek kolejne działania lub kontrole mające na celu zabezpieczenie interesu Gminy oraz ochronę terenów zielonych przed podobnymi przypadkami w przyszłości?

Z poważaniem,

Michał Drewnicki

Kontakt:
Tel.: 505 98 36 86
E-mail: michal.drewnicki@gmail.com
www.drewnicki.pl
FB.com/M.Drewnicki
twitter.com/MichalDrewnicki

Kontakt:
Tel.: 505 98 36 86
E-mail: michal.drewnicki@gmail.com
www.drewnicki.pl
FB.com/M.Drewnicki
twitter.com/MichalDrewnicki