

Michał DREWNICKI

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa

Szanowny Pan
Aleksander Miszański
Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Panie Prezydencie, niniejszym wnoszę – w ślad za zgłaszanym wcześniej wnioskiem podczas posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego – o pilne przygotowanie przez Wydział Planowania Przestrzennego projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów newralgicznych, które wcześniej były objęte miejscowymi planami, lecz w wyniku wyroków sądów – w całości lub w części – zostały z tych planów wyłączone.

Sprawa ma istotne znaczenie dla ładu przestrzennego Krakowa – często są to niewielkie, punktowe działki, „dziury w planie”, które otoczone są uporządkowaną zabudową planistyczną. Ich ponowne pozostawienie bez planu powoduje realne zagrożenie chaosem urbanistycznym, powstawaniem zabudowy nieharmonizującej z otoczeniem, a także – wbrew oczekiwaniom mieszkańców – zabudowy zieleni, skarp czy klinów napowietrzających.

Szczególnie proszę o uwzględnienie w działaniach terenu pomiędzy ulicami Jancarza i Zawieyskiego, który wcześniej znajdował się w obszarze planu „Mistrzejowice – ks. Jancarza”, lecz – w wyniku orzeczenia sądu – fragment tego planu został uchylony. Obecnie jest to teren zielony, porośnięty drzewami, ze znaczną skarpą, a także o trudnej geometrii i wąskiej strukturze działek. Mimo tego inwestor wystąpił o warunki zabudowy, co rodzi ryzyko nieadekwatnej zabudowy – oderwanej od lokalnych uwarunkowań przestrzennych i społecznych.

W związku z powyższym, zwracam się z następującymi pytaniami:

1. Czy Miasto Kraków zidentyfikowało listę terenów, które – w wyniku wyroków sądowych – zostały wyłączone z obowiązujących planów miejscowych i pozostają dziś niezaplanowane, a w ocenie pracowników wydziału powinny zostać takim planem objęte?
2. Czy planowane jest przygotowanie pakietowej uchwały lub kilku uchwał przystąpieniowych, aby zabezpieczyć te obszary przed chaotyczną zabudową na podstawie decyzji o warunkach zabudowy?
3. Czy Pan Prezydent podejmie działania w celu objęcia planowaniem terenu między ul. Jancarza i Zawieyskiego, o którym mowa powyżej?
4. Czy rozważane są dodatkowe środki ochrony – w tym dla obszarów zieleni porośniętych drzewami, które utraciły ochronę planistyczną?

Z poważaniem,

Michał Drewnicki

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa



Kontakt:

Tel.: 505 98 36 86

E-mail: michal.drewnicki@gmail.com

www.drewnicki.pl

[FB.com/M.Drewnicki](https://www.facebook.com/M.Drewnicki)

twitter.com/MichalDrewnicki



Kontakt:

Tel.: 505 98 36 86

E-mail: michal.drewnicki@gmail.com

www.drewnicki.pl

[FB.com/M.Drewnicki](https://www.facebook.com/M.Drewnicki)

twitter.com/MichalDrewnicki