

Marek Hohenauer

Radny Miasta Krakowa

Kraków, 18.11.2025.

Pan dr Aleksander Miszański

Prezydent Miasta Krakowa

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z wycinką wielu drzew w rejonie skrzyżowania ul. Wiślickiej i al. Bora-Komorowskiego oraz informacją, że od sierpnia br. inwestor – spółka Prestige Property – posiada pozwolenie na budowę trzech budynków hotelowo-konferencyjnych (w dwóch etapach, z garażem podziemnym pod jednym z obiektów), proszę o odpowiedzi na poniższe pytania – z perspektywy ochrony komfortu życia i bezpieczeństwa mieszkańców okolicznych osiedli:

1. Jak dokładnie zmiany w układzie drogowym są planowane w związku z inwestycją (nowe zjazdy, pasy do skrętu, przebudowa skrzyżowań, sygnalizacja świetlna/ITS)? Kto finansuje poszczególne elementy i w jakim harmonogramie mają powstać (oddzielnie dla etapu I i II)?
2. Czy sporządzono prognozy ruchu dla części hotelowo-konferencyjnej (analizy szczytu porannego i popołudniowego oraz dla dni z wydarzeniami)? Jaki będzie wpływ inwestycji na przepustowość skrzyżowania Wiślicka/Bora-Komorowskiego i sąsiednich wlotów oraz czy przewidziano działania minimalizujące ryzyko korków?
3. Ile miejsc parkingowych przewidziano w garażu podziemnym i na powierzchni (w tym dla gości, pracowników, dostaw i autokarów)? Jakie mechanizmy zapobiegą „rozlewaniu się” parkowania na okoliczne ulice osiedlowe (np. szlabany, opłaty, strefa, patrole)?
4. Jakie rozwiązania w transporcie publicznym są planowane lub wymagane (nowe/przeniesione przystanki, zatoki, korekty tras i częstotliwości linii, integracja z przesiadkami)? Kto je sfinansuje i kiedy zostaną wdrożone względem uruchomienia poszczególnych etapów inwestycji?
5. Jak zostaną zabezpieczone potrzeby pieszych i rowerzystów (ciągłość i standard DDR/CPR, przejścia naziemne z azylami, doświetlenie, ograniczenie kolizji z wjazdami do garażu, dostępność dla osób z niepełnosprawnościami)?
6. Ile drzew usunięto i jakie nasadzenia kompensacyjne są przewidziane (gatunki, lokalizacje, terminy, parametry sadzonek)? Czy zaplanowano dodatkowe rozwiązania środowiskowe – retencję wód opadowych (zbiorniki/ogrody deszczowe), zielen izolacyjną, ekrany akustyczne?
7. Jaki jest plan organizacji budowy (trasy dojazdu ciężkiego sprzętu, godziny prac, tymczasowa organizacja ruchu, ograniczanie hałasu i pyłu) oraz komunikacji z mieszkańcami? Proszę o przekazanie harmonogramu etapowania i procedur zarządzania ruchem w dniach konferencji o podwyższonej frekwencji.

Z wyrazami szacunku

Marek Hohenauer