Marek Hohenauer

Radny Miasta Krakowa

Kraków, 29.10.2025.

Pan dr Aleksander Miszalski

Prezydent Miasta Krakowa

Szanowny Panie Prezydencie,

po analizie mojej interpelacji z 28.08.2025 r. i Pańskiej odpowiedzi (OR-03.0003.811.2025) proszę o doprecyzowanie kluczowych kwestii. W piśmie wskazano m.in., że wniosek dotyczy dwóch budynków A i B (po 8 kondygnacji nadziemnych, 2 podziemne) z ok. 104 mieszkaniami oraz 63/66 miejscami postojowymi odpowiednio dla budynków A/B (plus 5 miejsc dla usług), a dojazd i obsługa mają następować przez ul. Mistrzejowicką, której odcinkowa rozbudowa jest obowiązkiem inwestora na mocy umowy nr 5/B/ZDMK/2025 (poszerzenia, wyniesiona tarcza skrzyżowania Mistrzejowicka/Marycjusza, przystanki, chodniki, przełożenie kapliczki). Wskazano też, że oddanie inwestycji drogowej ma nastąpić przed PnU budynków i nie później niż 3 lata od rozpoczęcia budowy; odrębne zadanie „Przebudowa ul. Okulickiego oraz ul. Mistrzejowickiej" pozostaje na etapie warunków/opinii/uzgodnień i do 5.09.2025 r. nie przedstawiono harmonogramu do akceptacji ZDMK.

Stąd też moje pytania:

1. Parametry docelowe zabudowy i parkowania.
   Proszę potwierdzić ostateczną liczbę lokali mieszkalnych, lokali usługowych oraz łączną liczbę miejsc postojowych (z podziałem: mieszkańcy/usługi, garaż podziemny/naziemne) po uzupełnieniach dokumentacji nakazanych postanowieniem z 10.09.2025 r. oraz po bieżących uzgodnieniach branżowych.
2. Harmonogram inwestycji mieszkaniowej i drogowej (umowa 5/B/ZDMK/2025).
   Proszę wskazać planowane daty rozpoczęcia i zakończenia robót dla obu komponentów (budynki i droga), kamienie milowe (projekt/zgody/roboty/odbiór), a także potwierdzić terminowe spełnienie warunku: odebranie inwestycji drogowej przed PnU któregokolwiek z budynków i nie później niż w 3 lata od startu budowy.
3. Zakres i standard robót drogowych.
   Proszę o parametry techniczne: długości i szerokości odcinków poszerzeń ul. Mistrzejowickiej i Marycjusza, geometrię i wysokość wyniesionej tarczy skrzyżowania, lokalizację i standard przystanków (długość peronów, wyposażenie), przekroje i szerokości chodników (dostępność), docelową lokalizację przełożonej kapliczki oraz organizację ruchu na czas robót (TOR).
4. „Przebudowa ul. Okulickiego oraz ul. Mistrzejowickiej" (umowa 1116/ZIKIT/2016 i aneksy).
   Proszę o aktualny stan (jakie warunki/opinie/uzgodnienia już uzyskano), plan finansowania i harmonogram z datą przedłożenia do ZDMK (skoro do 5.09.2025 r. go

nie było), a także o wskazanie powiązań i koordynacji tego zadania z inwestycją deweloperską przy ul. Mistrzejowickiej.

5. Wpływ komunikacyjny nowej zabudowy.
   Czy sporządzono analizę ruchową/prognozę generacji ruchu dla 104 mieszkań i usług (wariant „bez inwestycji drogowej" vs „z inwestycją"), wraz z wnioskami dot. obciążenia ul. Mistrzejowickiej/Marycjusza, pracy przystanków i ewentualnych środków kompensacyjnych? Proszę udostępnić raport lub jego streszczenie.

Z wyrazami szacunku

Marek Hohenauer