

Pan
Aleksander Miszański
Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja

Dotyczy: ochrony terenów sportu i rekreacji na Żabińcu

Szanowny Panie Prezydencie!

Zwracam się z prośbą o podjęcie działań mających na celu ochronę terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” na obszary sportu i rekreacji (symbol US.3), zlokalizowanych na działkach nr 499/3 i 499/4.

Tereny te, położone pomiędzy inwestycjami Casa Feliz a Ogrodami Żabińca, były przedmiotem wieloletniego sporu dotyczącego ich przyszłego zagospodarowania. W 2010 r. dla tych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy (WZ), na podstawie której Wojewoda Małopolski 19 kwietnia 2023 r. wydał pozwolenie na budowę bloków mieszkalnych. Decyzja ta została zaskarżona, a Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie wyrokiem z 2 stycznia 2024 r. (sygn. akt II SA/Kr 852/23) uchylił decyzję Wojewody.

Następnie, w wyniku rozpatrzenia zażalenia przez Naczelny Sąd Administracyjny, 28 stycznia 2025 r. zapadł prawomocny wyrok (sygn. akt II OZ 778/24), w którym oddalono skargi inwestora (spółka Indexmetropolis), ostatecznie cofając pozwolenie na budowę.

Warto podkreślić, że przeprowadzona inwentaryzacja wykazała znaczący niedobór terenów zielonych i rekreacyjnych na tym obszarze, co było kluczowym argumentem za przeznaczaniem działek na cele rekreacyjne w planie miejscowym.

Niemniej jednak, w listopadzie 2024 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny uchylił zapisy miejscowego planu dla działek 499/3 i 499/4 (sygn. akt. II SA/Kr 1217/24). Z informacji przekazanych, na decyzję WSA Prezydent Miasta Krakowa złożył zażalenie. Oprócz tego środka mają być przygotowywane wnioski kasacyjne. Decyzja WSA stwarza ryzyko, że kolejny inwestor ponownie wystąpi o decyzję WZ, co byłoby sprzeczne z interesem publicznym oraz ładem przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy miasto złożyło już wnioski kasacyjne od wyroków WSA uchylających zapisy miejscowego planu dotyczące działek 499/3 i 499/4?
2. Na jakim etapie znajduje się przygotowanie i procedowanie tych wniosków?

Z wyrazami szacunku