



Kraków, 09.07.2025

INTERPELACJA

Dotyczy: Sporu dotyczącego dostępu do służebności przejazdu i przechodu przez działkę 814/1 (obwód S-22)

Sz. P. Aleksander Miszański

Prezydent Miasta Krakowa

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) zwracam się z prośbą o wyjaśnienie sytuacji w sprawie sporu dotyczącego dostępu do służebności przejazdu i przechodu przez działkę 814/1 (obwód S-22), która została podzielona.

Właściciel działki 814/2 zgłasza, że uniemożliwiono mu korzystanie z ustanowionej służebności – nowi właściciele działek powstałych po podziale (814/6 i 814/7) postawili znaki zakazu wjazdu i fizycznie blokują dostęp do nieruchomości, co utrudnia prowadzenie działalności gospodarczej oraz korzystanie z budynku.

W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie sytuacji oraz odpowiedź w szczególności na następujące pytania:

1. Jak obecnie wygląda dostęp do drogi koniecznej dla właściciela działki 814/2?
2. Jak przebiega służebność przejazdu i przechodu po działce 814/1, która już nie istnieje, a obecnie z działką 814/2 sąsiadują działki 814/6 i 814/7?
3. W jaki sposób obciążenia służebnością działki 814/1 zostały przeniesione na działki powstałe po podziale?
4. Proszę o podanie numeru aktu notarialnego ustanawiającego służebność wraz z jego treścią.
5. Kto w obecnej sytuacji ma rację w sporze dotyczącym korzystania z drogi koniecznej?
6. Czy policja lub straż miejska miały zgłoszenia w tej sprawie? Czy i jakie czynności podejmowały wobec zaistniałej sytuacji?
7. Czy pojazdy usuwane przez dewelopera przy pomocy specjalistycznego sprzętu w asyście policji stały na nieruchomości bezprawnie?

Kontakt:

a.baldyga@rmk.krakow.pl

Rada Miasta Krakowa

pl. Wszystkich Świętych 3-4



UZASADNIENIE

Sprawa zgłoszona przez zaniepokojonych sąsiadów. W rejonie działki, o której mowa, doszło już do kilku awantur, przy których interweniowała policja. Pomiędzy obydwoma zwaśnionymi stronami stosowana jest przemoc słowna oraz środki przymusu bezpośredniego w postaci gazu pieprzowego. Czasowo pojawili się także uzbrojeni ochroniarze w kominiarkach. Konflikt wydaje się eskalować, co burzy poczucie bezpieczeństwa okolicznych sąsiadów.

Zależy mi, aby wszelkie tego typu spory były szybko i sprawnie rozwiązywane w interesie mieszkańców i przedsiębiorców. Jeżeli brak jest jednoznacznych dokumentów lub informacji, proszę o wskazanie, czy sprawa powinna być rozstrzygnięta przez sąd.

Mając powyższe na względzie proszę Pana Prezydenta o przedstawienie stanowiska w przedstawionym wyżej zakresie.

Z wyrazami szacunku,

Anna Bałdyga

Radna Miasta Krakowa