



Kraków, 09.07.2025

## INTERPELACJA

**Dotyczy: Zapytanie o plany zagospodarowania terenu na działkach 576/80, 576/81, 576/89 obręb P-61**

**Sz. P. Aleksander Miszański**  
**Prezydent Miasta Krakowa**

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) zwracam się z prośbą o przedstawienie aktualnej informacji dla planów zagospodarowania działek przy ul. Adama Bochenka, mienionych w tytule niniejszego maila.

Mieszkańcy zwracają uwagę na teren zielony pomiędzy blokami. Do tej pory pełnił on funkcję rekreacyjną ku zadowoleniu osób mieszkających w pobliżu, jako że okolica jest dość ciasno zabudowana blokami. Jednak teren nie jest gminny, tylko należy do dewelopera Cracovia Property. Mieszkańcy obawiają się, że będzie on chciał zagospodarować działkę poprzez zabudowę mieszkalną lub drogową.

W Wydziale Planowania uzyskali informację, że plan zagospodarowania terenu jeszcze się tworzy (ma być gotowy w sierpniu).

W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą o odpowiedź w szczególności na następujące pytania:

1. Jakie jest planowane przeznaczenie ww. działek zgodnie z tworzonym planem miejscowym?
2. Czy w tym miejscu rozważana jest budowa drogi lub parkingu? (mieszkańcy wskazują, że droga w tym miejscu nie jest w ogóle potrzebna)
3. Czy są plany/ możliwości, aby gmina wykupiła teren od dewelopera i utworzyła tam park kieszonkowy?
4. Czy w najbliższym otoczeniu tych działek jest szansa na organizację przestrzeni zielonej do rekreacji np. w postaci parku kieszonkowego?
5. Kiedy planowane jest wyłożenie planu miejscowego pod konsultacje społeczne, tak aby mieszkańcy mogli zgłosić swoje postulaty i uwagi do planu?



## UZASADNIENIE

Sprawa zgłoszona przez mieszkańców okolicznych bloków, dla których ta przestrzeń ma szczególną wartość. Wobec pogłosek o planowanych inwestycjach na ww. działkach postanowili oni aktywnie działać na rzecz ustalenia tej części obszarem zielonym w planie zagospodarowania przestrzennego, który właśnie się tworzy.

Powstająca na obrzeżach naszego miasta zabudowa, niezwykle często ma gęsty charakter, jak również nie towarzyszy jej podstawowa infrastruktura tj. szkoły i przedszkola, placówki zdrowia, a nawet sieć przystanków, czy właśnie parki i tereny zielone, przeznaczone do codziennej rekreacji. Wskutek tych zaniedbań osoby mieszkające w peryferyjnych częściach Krakowa czują się mieszkańcami drugiej kategorii. Pracują i płacą podatki w Krakowie, jednak w swoim najbliższym otoczeniu nie mogą korzystać z dobrodziejstw życia w dużym mieście.

Dlatego tak ważne jest, aby wsłuchać się w ich głos i sugestie, które mogą być niezwykle pomocne dla urzędników w procesie planowania zagospodarowania terenu. O pożytku i walorach z posiadania zielonej przestrzeni w bezpośredniej bliskości miejsca zamieszkania, nie trzeba przekonywać. Taki park kieszonkowy mógłby stać się doskonałym miejscem integracji wielopokoleniowej: dzieci, rodziców i seniorów. W związku z tym teraz, kiedy ważą się losy planu miejscowego, jest najlepszy moment na to by dostrzec perspektywę lokalnej społeczności.

Mając powyższe na względzie proszę Pana Prezydenta o przedstawienie stanowiska w przedstawionym wyżej zakresie.

Z wyrazami szacunku,

**Anna Bałdyga**

**Radna Miasta Krakowa**