

Kraków, 7 września 2025 roku

Do Aleksandra Miszałskiego

Prezydenta Miasta Krakowa

pl. Wszystkich Świętych 3-4

30-004 Kraków

Dotyczy: stawek podatku od nieruchomości w Krakowie.

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w sprawie stawek podatku od nieruchomości w Krakowie.

W nawiązaniu do złożonej przez Klub Radnych Kraków dla Mieszkańców uchwały kierunkowej dotyczącej w szczególności stawki podatku od nieruchomości od pustostanów oraz informacji prezydenta Sęka, że możliwość naliczania zgodnie z zaproponowaną przez nasz klub metodą jest analizowana w UMK, zwracam się z następującymi pytaniami celem uzyskania przez Radnych, opinię publiczną oraz UMK informacji niezbędnych do podejmowania właściwych decyzji w sprawie:

1. Ile w Krakowie jest trwałych pustostanów (proszę o wskazanie źródła informacji wraz z używaną na potrzeby zbierania tych danych definicją "pustostanu", jeśli UMK posiada dane w tej sprawie z więcej niż jednego źródła - proszę o zestawienie posiadanych danych)?
2. W jakich częściach Krakowa (dzielnicach, osiedlach, inaczej zdefiniowanych częściach miasta) jest najwięcej pustostanów?
3. Czyją własnością są pustostany: jaka ich część jest własnością osób prawnych, jaka część osób fizycznych. Jeśli są osoby prawne, które są właścicielami więcej niż 10% pustostanów w Krakowie, proszę o wskazanie które to są osoby prawne.
4. Jaka stawka podatku od nieruchomości jest obecnie naliczana od budynków lub ich części sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako mieszkalne, które pozostają puste?
5. Ile w Krakowie jest budynków lub ich części sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako mieszkalne, które są wynajmowane na najem krótkoterminowy?

6. Jaka stawka podatku od nieruchomości jest obecnie naliczana od budynków lub ich części sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako mieszkalne, które są wynajmowane na najem krótkoterminowy?
7. Czy Kraków weryfikuje czy budynki lub ich części sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako mieszkalne służą do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych przed ustaleniem należnej stawki podatku od nieruchomości? Jeśli tak, w jaki sposób?
8. Ile wynosiła kwota wpływu do budżetu miasta z podatku od nieruchomości od budynków lub ich części sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako mieszkalne? Ile z tego wynosiła kwota z budynków mieszkalnych? Ile z tego wynosiła kwota z budynków innych niż mieszkalne i według jakich stawek podatku od nieruchomości była naliczana?
9. Jakiej wysokości podatek jest naliczany od nieruchomości, które są wykorzystywane na wynajem krótkoterminowy, funkcje hostelowe i usługi hotelowe? Czy istnieje rozróżnienie na wysokość podatku ze względu na to, czy właścicielem lokalu jest osoba fizyczna lub osoba prawna?
10. Jakiej wysokości podatek jest naliczany od nieruchomości, które są wykorzystywane na cele mieszkalne, ale nie zostały oddane do użytku jako lokale mieszkalne, m.in. w rejonie Al. 3 Maja?

Z wyrazami szacunku

Aleksandra Owca

Łukasz Maślona

Radni Klubu Radnych "Kraków dla Mieszkańców"