Kraków 30.05.2025r.

Radna Rady Miasta Krakowa

Agnieszka Pogoda-Tota

Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie,

W związku z procedowanym MPZP Rajsko II, kierują do Pana Interpelację z uwagi na monity, kierowane do mnie przez mieszkańców obszaru, który jest objęty sporządzanym planem.

W mojej ocenie duże wątpliwości budzi sposób, oraz droga do rozwiązań projektowych określonych w procedowanym planie, a dotyczących terenów zarówno prywatnych jak i gminnych obszaru przy ul.Nad Fosą .

Wobec powyższego, proszę o odpowiedź na pytania:

- wzdłuż drogi KDD.7 ul.Nad Fosą, na działce nr. 64/1 w obszarze R.11 ustalono :

i) drogę w terenie KDD.7 – do 16 m, z poszerzeniami: do 19 m w rejonie terenu

R.11, do 19 m w rejonie placu do zawracania……

Należy zauważyć, iż na wspomnianym załączniku graficznym, znaczne poszerzenie drogi znajduje się na terenie prywatnym. Cały wydzielony pas sprawia wrażenie, jak gdyby miały być tam miejsca parkingowe. Proszę o wyjaśnienie jakiemu celowi miał w tym miejscu służyć ,, rejon placu do zawracania''- tak to określono w załączniku tekstu do uchwały.

Biorąc pod uwagę spadek terenu w tym miejscu gdzie różnica poziomów na odcinku 6-10 metrów w głąb działki nr.64/1 wacha się pomiędzy 2-3,5 metra.

<u>Wykonanie takiej inwestycji na koszt miasta na takim odcinku, gdzie konieczne byłyby mury oporowe i konstrukcje wysokości ok. 4 ,5 metrów nad gruntem, nie</u>

mówiąc już o budowlach w ziemi na dużej głębokości**, wiązałoby się z milionowymi wydatkami oraz zabezpieczeniem terenów sąsiednich**.

Dodatkowo proszę o odpowiedź:

- kto i na jakiej podstawie przyjął takie rozwiązania

- czy jest jakikolwiek projekt bądź opracowanie obrazujące wraz z wyliczeniami ruchu w tym miejscu- taki aby nie kolidował on ruchem przemieszczających się mieszkańców mających domy przy ul. Nad Fosą droga KDD.7, i kto zlecił oraz poniósł koszty takiego projektu bądź opracowania,

-kto wyliczył przyszłe koszty ewentualnej inwestycji, i jakie one są,

- kto odpowiada za cały proces decyzyjny związany z ustaleniem i zaprojektowaniem takiego rozwiązania w procedowanym planie,

-kto był w terenie w tym miejscu, i dokonał oceny bądź opisu tejże lokalizacji pod wskazane rozwiązanie w projekcie procedowanego planu jako zasadne, oraz kto zatwierdził bądź zarekomendował to rozwiązanie,

-czy ktoś wziął pod uwagę starodrzew, znajdujący się w tym miejscu (być może drzewa mają po 50 lat) – musiałyby zostać wycięte. Kto dokonał oceny zasadności ewentualnej wycinki takich drzew i kto zarekomendował takie rozwiązanie w procedowanym planie, które doprowadzi do wycinki

- czy realizacja poszerzenia/palcu zawracania, w obszarze oddziaływania osuwiska nr. 85796 jest uzasadnione i z jakimi kosztami jest związane, oraz czy została wykonana (przez kogo) analiza takiej inwestycji z prognozą ewentualnych kosztów zabezpieczeń na terenie oddziaływania osuwiska – kto odpowiada za podjęcie decyzji o takim zapisie umieszczonym w procedowanym planie miejscowym (zał.1)

Reasumując, po oględzinach terenu z mieszkańcami oraz analizie zapisów części graficznej (mapy) oraz tekstu projektu uchwały dotyczącej MPZP Rajsko II, nasuwa się wniosek że w tym miejscu mogą powstać miejsca parkingowe,

finansowane ze środków budżetu miasta Krakowa, a koszt takiej inwestycji może być liczony w wielu milionach złotych.

W zw. ta kwestią pojawia się następne pytanie:

- dlaczego nie wykorzystano do tego działek gminnych leżących bezpośrednio przy boisku na płaskim terenie - przy boisku są działki gminne o łącznej powierzchni ok. 15arów dające możliwość stworzenia parkingu na przynajmniej 35 samochodów, bądź miejsca do zawracania (placu do zawracania) - proponowany przez mieszkańców parking na działkach gminnych (75/18 i 75/4 część działki stadionu od strony wschodniej) zakreślone linią czerwoną (zał.2)

Następna kwestią co do której oczekuje wyjaśnień, to:

- dlaczego wydzielono pas szerokości 1m metra między działką 75/18 a działką 64/1 na całej długości granicy działek
(**decyzja podziałowa KERG : 2311-101/2013),** i dlaczego dokonano zmiany dotyczącej działki 75/18 oraz wydzielonego pasa z PsIII na teren budowlany, i jaki był cel tego działania.

- kto podjął takie decyzje oraz jakie były koszty związane z tymi wszystkimi działaniami (kto zlecił operaty pomiarowe, i kto ponosił koszty tych działań, oraz kto rekomendował podjęcie tych działań)

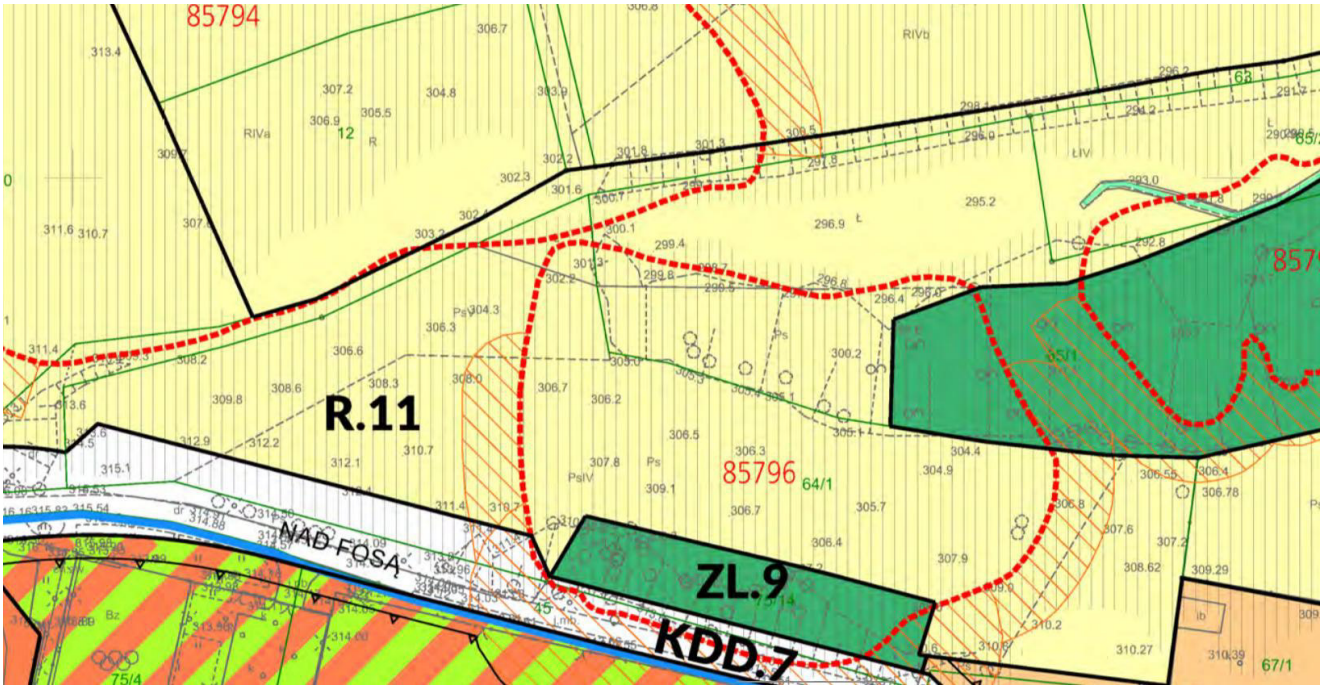
Z wyrazami szacunki

Radna Rady Miasta Krakowa

Agnieszka Pogoda-Tota

zał. 1

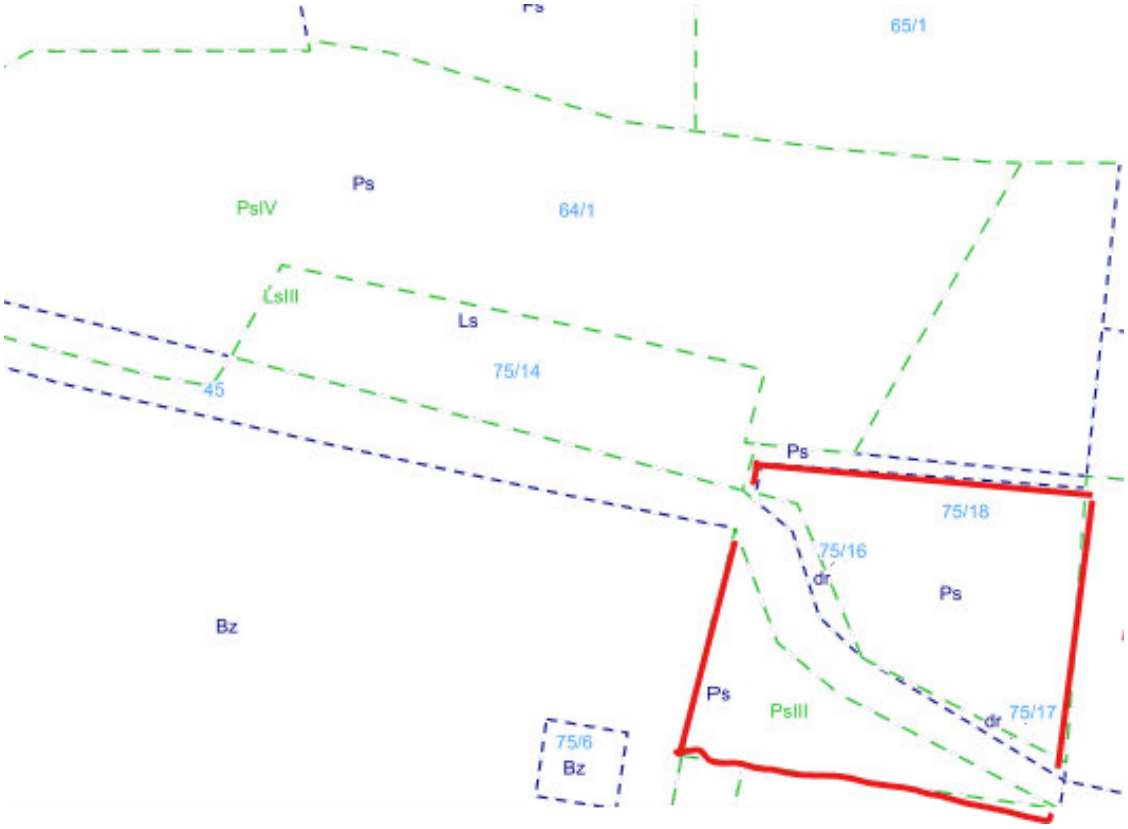




Obecnie planowany ,,parking'' przy boisku w planie miejscowym na działce prywatnej (64/1 obręb 96) , na zboczu o stopniu nachylenia powyżej 45° (zaznaczony kolor żółty). Dodatkowo znajduję się on bezpośrednio przy krawędzie osuwiska. Budowa takiego parkingu wymagałaby budowy ściany oporowej o wysokości 4,5m i wycięcia sześciu kilkudziesięcioletnich drzew.

zał. 2

Proponowany przez mieszkańców parking na działkach gminnych (75/18 i 75/4 część działki stadionu od strony wschodniej) zakreślone linią czerwoną.



Są to działki płaskie, porośnięte jedynie kilkuletnimi samosiejkami, a koszt inwestycji będzie kilkadziesiąt razy niższy.