

Agnieszka Łętocha
Radna Miasta Krakowa

Kraków, 17.10.2025.

Szanowny Pan
Aleksander Miszalski
Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA

W sprawie: inwestycji polegającej na wykonaniu rowu melioracyjnego na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Rudawą” oraz nieprawidłowości proceduralnych przy realizacji tego zamierzenia inwestycyjnego

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracam się z interpelacją w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na zarurowaniu oraz częściowym zasypaniu istniejącego rowu otwartego, która zakłada likwidację stawu/oczka wodnego o charakterze terenu podmokłego wraz z roślinnością drzewiasto – krzewistą na terenie działek 21/6, 21/8, 21/10, 21/11, 95/11 oraz działek ROD 95/4. Działka nr 95/4 obręb K-7, znajduje się w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców, Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Nad Rudawą” w Krakowie.

Zgodnie z posiadanymi informacjami:

1. Komisaryczny Okręgowy Zarząd Małopolski Polskiego Związku Działkowców (KOZM PZD) w dniu 31 lipca 2025 r. uchwałą nr 205/2025 wyraził pozytywną opinię dla planowanej inwestycji bez zasięgnięcia opinii Zarządu ROD.
2. W dniu 8 sierpnia 2025 r., w uchwale nr 213/2025, KOZM PZD stwierdził, iż zarząd ROD „Nad Rudawą” został uprzednio poinformowany o przedmiotowej inwestycji i nie zaoopiniował jej zatem uznano, iż ROD przychyliła się do podjęcia prac przewidzianych umową z inwestorem – firmą TEC Pylna Sp. z o.o. .
3. Zarząd ROD „Nad Rudawą” nie miał możliwości zapoznania się z dokumentacją techniczną oraz zakresem inwestycji przed podjęciem uchwał KOZM PZD a wniosek o opinię został doręczony członkom zarządu ROD „Nad Rudawą” dopiero miesiąc po podjęciu uchwały nr 213/2025 r.
4. W związku z powyższym, Zarząd ROD „Nad Rudawą” w dniu 19 września 2025 r. podjął dwie uchwały:
 - o nr 32/2025 – odrzucającą postanowienia uchwał KOZM PZD nr 205 i 213/2025;
 - o nr 33/2025 – w której nie wyraża zgody na realizację inwestycji na terenie działki 95/4 obr. K-7.

5. Projekt inwestycji zakłada zasypanie istniejącej niecki wodnej (stawu) o charakterze terenu podmokłego, usunięcie naturalnej roślinności oraz przekierowanie wody do systemu rowów na terenie ROD „Nad Rudawą”.
6. Na skutek dotychczasowych przekształceń hydrologicznych i urbanistycznych w okolicy, działkowcy odnotowują częste podtopienia, które – w świetle planowanej inwestycji – mogą się nasilić.

W związku z powyższym, wnoszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy inwestor – firma TEC Pylna Sp. z o.o. – uzyskał wszelkie wymagane decyzje administracyjne, w tym:
 - decyzję środowiskową,
 - pozwolenie wodnoprawne,
 - zgodę właściciela terenu (Gminy Miejskiej Kraków),
 - uzgodnienia z Wydziałem Kształtowania Środowiska UMK?
2. Czy Wydział Kształtowania Środowiska analizował wpływ planowanej inwestycji na stosunki wodne i retencję w rejonie ROD „Nad Rudawą”? Jeśli tak, to proszę o udostępnienie treści analizy lub opinii.
3. Czy Gmina Miejska Kraków została poinformowana o podpisaniu umowy z inwestorem na wykorzystanie działki 95/4, będącej własnością Gminy?
4. Czy w postępowaniu dotyczącym realizacji inwestycji zapewniono udział użytkownika terenu – ROD „Nad Rudawą” – jako strony?
5. Czy planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego? Czy nie narusza ona ochrony terenów zielonych i podmokłych?
6. Czy Miasto planuje przeprowadzenie niezależnej analizy hydrologicznej, która oceni skutki przekierowania wód powierzchniowych na teren ROD „Nad Rudawą”?

Proszę o pilne zajęcie się sprawą. W mojej ocenie inwestycja ta niesie istotne ryzyko degradacji środowiska naturalnego oraz pogorszenia warunków użytkowania działek przez mieszkańców Krakowa – działkowców ROD „Nad Rudawą”.

W przypadku stwierdzenia naruszeń proceduralnych lub środowiskowych – proszę o informację, jakie działania zamierza podjąć Gmina Kraków celem ich usunięcia lub wstrzymania realizacji inwestycji.

Z wyrazami szacunku
Agnieszka Łętocha