

Kraków, 23 kwietnia 2025 r.

Łukasz Maślona
Michał Starobrat

Interpelacja

Prezydent Miasta Krakowa
Aleksander Miszański

W sprawie: wstrzymania pozwoleń na budowę na Klinach

Szanowny Panie Prezydencie,

mieszkańcy Klinów podnoszą, iż wydane pozwolenia na budowę bloków w rejonie istniejących użytków ekologicznych *Łąki na Klinach* posiadają wady prawne i zostały wydane z naruszeniem prawa. W związku z tym prosimy o weryfikację istniejącej dokumentacji oraz szczegółową informację i odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Dlaczego nie wykonano analiz wpływu planowanych inwestycji na sąsiednie działki, na których stwierdzono chronione gatunki? Inwestycja niezależnie od faktu znajdowania się na jej terenie chronionych gatunków, z uwagi na głębokie wykopy, prace ziemne, odwodnienie terenu, a więc zmianę stosunków wodnych dla łąk zmiennowilgotnych oraz prowadzonych w bezpośredniej bliskości prac budowlanych, może mieć potencjalny negatywny wpływ na środowisko i sąsiednie działki o najwyższych walorach środowiskowych.
2. Dlaczego nie zlecono wykonania oceny oddziaływania na środowisko? Zgodnie z ustawą o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzje środowiskowe wydane przed ponad 15 laty do poprzednich pozwoleń na budowę (datowane na 2007 r.), utraciły ważność. Spowodowało to konieczność przeprowadzenia nowej procedury OOŚ, uwzględniającej zmiany w uwarunkowaniach przyrodniczych oraz urbanistycznych, jakie zaszły w tym czasie.
3. Inwestor i różne współpracujące z nim podmioty występowały do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ) w 2022 roku i w 2025 roku o derogację

w sprawie odstępstw od ochrony gatunkowej na sąsiadujących działkach, jednak ich nie uzyskał. Oznacza to, że inwestycja może mieć negatywny wpływ na chronione gatunki, znajdujące się na okolicznych działkach, a to powinno być dodatkową przesłanką do przeprowadzenia pełnej oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ).

Sprawa dotyczy działek w sąsiedztwie ul. Anny Szwed – Śniadowskiej, które wedle wielu posiadanych przez władze miasta opinii, analiz i ekspertyz należą do najcenniejszych przyrodniczo terenów na obszarze naszego miasta. Prosimy Pana Prezydenta o poważne potraktowanie apelu mieszkańców Klinów, który wyrażamy w niniejszej interpelacji. Wnosimy o wstrzymanie pozwolenia na budowę AU-01-5.6740.1.191.2024.JKU z dnia 15.01.2025 na działkach nr 259/378, 259/380, 259/381 obr. 86, a także pozwolenia 1162/6740.1/202U-01-5.6740.1.141.2024.JGA z dnia 20.12.2024, wydanemu na działkach nr 259/378, 259/381 ob. 86, i wyjaśnienie wszelkich wątpliwości włącznie z interwencją we właściwych podmiotach zewnętrznych w związku z możliwością wystąpienia poważnych naruszeń.

Z poważaniem,

/-/ Łukasz Maślona
/-/ Michał Starobrat