

Kraków, 17 kwietnia 2025 r.

Interpelacja

Prezydent Miasta Krakowa
Aleksander Miszański

W sprawie: kamienicy przy ul. Stradomskiej [REDACTED]

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z sytuacją mieszkańców kamienicy przy ul. Stradomskiej [REDACTED], o której poinformowali mnie na dyżurze Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Krakowa i w ramach Komisji Mienia i Mieszkalnictwa RMK zwracam się z oczywistym wnioskiem o wystąpienie w postępowaniu toczącym się przed sądem w zakresie zniesienia współwłasności o wystąpienie przez Gminę Miejską Kraków o 100 % udziałów tej nieruchomości i przejęcie jej w całości do zasobu komunalnego.

Jednocześnie analiza tej konkretnej sprawy skłania mnie do zadania szeregu pytań celem rozwiania moich wątpliwości dotyczących działania urzędu w tym temacie. Nierozumiąłem jest dla mnie fakt, że Gmina Miejska Kraków podejmuje tak sprzeczne i szkodliwe dla zachowania mienia komunalnego działania. Z jednej strony wszak wynajmuje się lokalne mieszkalne i zawiera umowy, na podstawie których dzierżawcy inwestują często bardzo wysokie środki w ich remont, a z drugiej nie zabezpiecza się interesu najemców rezygnując z prawa uzyskania własności tychże lokali skazując wynajmujących na łaskę przyszłych właścicieli nieruchomości. W ten sposób miasto niejako sprzedaje mieszkania wraz z lokatorami co jest procederem niedopuszczalnym. Z 11 lokali mieszkalnych które Gmina wynajmuje mieszkańcom przy ul. Stradomskiej [REDACTED] tylko 4 lokale tzw. kwaterunkowe mają być przejęte przez miasto, a co do 7 kolejnych nie zgłoszono odpowiedniego wniosku w sądzie, co sprawi, że chociaż mamy w tej kamienicy ponad 70% udziałów, to nie przejmujemy wszystkich mieszkań, dając deweloperowi większościowy pakiet i możliwość samodzielnego zarządzania całą kamienicą.

Co istotne – jak wynika z dokumentów dostępnych publicznie, kamienica przy ul. Stradomskiej [REDAKTURA] figuruje w Wykazie nieruchomości objętych *Układem między Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki a Rządem Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej dotyczącym roszczeń obywateli Stanów Zjednoczonych*, zawartym w dniu 16 lipca 1960 r., za utratę których Foreign Claims Settlement Commission of the United States przyznała odszkodowanie.

Ponadto, jak wynika z informacji medialnych, kamienica przy ul. Stradomskiej [REDAKTURA] wzmiankowana jest w związku z aferą korupcyjną dotyczącą najmu i sprzedaży atrakcyjnych gminnych nieruchomości w Krakowie, w której oskarżonych zostało 29 osób – m.in. pracowników ZBK oraz UMK. Ze względu na "szczególną wagę oraz zawartość sprawy" proces będzie się toczył przez Sądem Okręgowym.¹

Mając na uwadze powyższe proszę o potraktowanie tej sprawy z najwyższą starannością, udzielenia informacji i odpowiedzi na pytania:

1. Proszę o szczegółowe informacje w zakresie przebiegu toczącego się postępowania w sprawie zniesienia współwłasności w nieruchomości położonej przy ul. Stradomskiej [REDAKTURA] (sygn. akt [REDAKTURA]).
2. Proszę o informację ws. podejmowanych do tej pory czynności w powyższej sprawie przez pełnomocnika procesowego Gminy Miejskiej Kraków wraz z kopią korespondencji.
3. Proszę o informację, czy nie budzi wątpliwości Prezydenta Miasta Krakowa kwestia związana z treścią prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości księgi wieczystej [REDAKTURA] która została założona wtórnie w 1992 roku, w zakresie udziałów współwłaścicieli nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem wątku *Układu między Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki a Rządem Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej dotyczącym roszczeń obywateli Stanów Zjednoczonych* z dnia 16 lipca 1960, w którym to mowa o wypłaceniu rekompensaty finansowej za nieruchomość Stradom [REDAKTURA]?
4. Czy Gmina Miejska Kraków lub ktokolwiek w jej imieniu prowadził jakiegokolwiek rozmowy lub negocjacje dotyczące nieruchomości przy ul. Stradomskiej [REDAKTURA] ze współwłaścicielem, HD7 sp. z o.o. lub powiązaną z nią kapitałowo HOWELL

¹ <https://dziennikpolski24.pl/lapowki-za-atrakcyjne-gminne-lokale-w-krakowie-ciag-dalszy-wielkiej-afery-29-oskarzonych-wsrod-nich-wysokiej-rangi-urzedniczka/ar/c1p2-27351825>

INVESTMENT GROUP SP. Z O.O., będącą inwestorem budowy hotelu przy ul. Stradomskiej 25, a jeśli tak – proszę o kopię protokołów ze spotkań lub notatek podsumowujących powyższe ustalenia.

5. Czy Gmina Miejska Kraków udzielała zgody na rzecz inwestora – HOWELL INVESTMENT GROUP SP. Z O.O na nadbudowę kominów w nieruchomości przy ul. Stradomskiej 23 lub udzielała zgody na jakiekolwiek inne działania, które takiej zgody wymagają z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości przy ul. Stradomskiej ■■■, a które związane są z realizacją budowy hotelu Indigo Kraków Wawel Royal Castle przy ul. Stradomskiej 25 w Krakowie? Jeśli tak - proszę o skany odpowiednich umów, dokumentów lub sporządzanych notatek służbowych.

6. Proszę o udostępnienie dokumentów księgowych dot. nieruchomości tj. ewidencji kosztów i przychodów z nieruchomości, pisemnej umowy współwłaścicieli dotyczącej wzajemnych zobowiązań, informacji o planowanych wydatkach, remontach, opłatach, a także uzyskaniu pisemnej informacji j.w. dotyczącej podziału zysków i udziału w kosztach nieruchomości przez współwłaścicieli.

7. Proszę o stanowisko i informacje w sprawie ewentualnych związków afery korupcyjnej w ZBK i UMK w sprawie której oskarżonych zostało 29 osób z wątkami dotyczącymi postępowania w sprawie zniesienia współwłasności w nieruchomości położonej przy ul. Stradomskiej ■■■ w tym możliwych potencjalnych nieprawidłowości przy ustalaniu udziałów współwłaścicieli nieruchomości w oparciu o założone wtórnie księgi wieczyste.

Z poważaniem,
/-/ Łukasz Maślona