

Kraków, 18 kwietnia 2025 r.

Interpelacja

Prezydent Miasta Krakowa
Aleksander Miszański

W sprawie: działek miejskich pod budownictwo mieszkaniowe

Szanowny Panie Prezydencie,

niepokojący jest fakt wynikający z odpowiedzi Prezydenta Miasta Krakowa na moją interpelację ws. miejskich działek przy ul. Lindego. W planie miejscowym są one przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną, a tymczasem Gmina Miejska Kraków proponuje tam lokalizację uciążliwej pod względem hałasu inwestycji mającej rzekomo duże znaczenie ze względu na proces dekarbonizacji systemu grzewczego. Czy taką inwestycję w tym miejscu przewiduje obecne MPZP? Śmiem twierdzić, iż takie lokalizacje powinny być priorytetem dla miasta w zakresie inwestycji mieszkaniowej, gdyż dają możliwość budowy w dobrze skomunikowanej części miasta ok. 250 mieszkań. Czy są już analizy względem proponowanych przez MPEC działek przy ul. Śliwkowej? Czy naliczono opłaty z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości?

Proszę także o informację, dlaczego nie są realizowane inwestycje mieszkaniowe przez Gminę Miejską Kraków na działkach przeznaczonych pod zabudowę, a będących we władaniu Kraków Nowa Huta Przyszłości? Z informacji uzyskanych przeze mnie wynika, iż spółka ma przebadane wstępnie ok. 10 ha terenów pod zabudowę wielorodzinną, m.in. w rejonie ul. Deszczowej.

Proszę o wykaz wszystkich nieruchomości gruntowych będących we władaniu Gminy Miejskiej Kraków i jej podmiotów zależnych, w tym spółek miejskich, które mogłyby być przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Z poważaniem,
/-/ Łukasz Maślona