

Kraków, 18 kwietnia 2025 r.

Interpelacja

Prezydent Miasta Krakowa
Aleksander Miszański

W sprawie: terenów KS Grzegórzecki

Szanowny Panie Prezydencie,

mieszkańcy Grzegózek i członkinie Rady Dzielnicy II ponownie podnoszą wątpliwości dotyczące funkcjonowania terenów KS Grzegórzecki. W tej sprawie zwracałem się wielokrotnie z prośbą o interwencję u władz miasta, jednakże urząd nie podejmował wnioskowanych w tym zakresie działań. Nadmienię, iż tereny te zostały oddane w użytkowanie wieczyste pod warunkiem realizacji inwestycji sportowych cyt:

Na podstawie aktu notarialnego Rep. nr 5947/2008 z dnia 31 października 2008 r. oddano stowarzyszeniu kultury fizycznej pod nazwą: „Klub Sportowy Grzegórzecki” w użytkowanie wieczyste na 99 lat, licząc od daty jego zawarcia, działkę nr 413/1, obr. 5 jedn. ewid. Kraków – Śródmieście oraz równocześnie sprzedano budynki i inne urządzenia usytuowane na tym gruncie (tj. budynek klubowy, boisko piłkarskie z trybunami, drogi, place i ciągi piesze, ogrodzenie, centrum sportowe będące w trakcie realizacji i trzy korty tenisowe), a nadto drzewostan. W umowie tej użytkownik wieczysty został zobowiązany do wzniesienia na przedmiotowej nieruchomości:

- budynku wielofunkcyjnego centrum sportowo-rekreacyjnego,
 - dwóch wielofunkcyjnych boisk treningowych o nawierzchni ze sztucznej trawy z oświetleniem,
 - zmodernizowanego zespołu boisk z czterema kortami tenisowymi,
 - wielofunkcyjnej hali sportowej z częścią komercyjną,
 - dróg wewnętrznych i parkingów dla około 150 pojazdów,
- a nadto urządzenia zagospodarowanej zieleni.

Termin rozpoczęcia wyżej opisanych robót został wyznaczony na dzień 31 grudnia 2009 r., natomiast jego zakończenia na 31 maja 2012 r.

Proszę o wyjaśnienie dlaczego pomimo nie wywiązania się z powyższych zapisów Gmina Miejska Kraków nie podjęła działań celem odzyskania nieruchomości?

Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Zwracam ponadto uwagę na fakt, iż zdaniem mieszkańców dysponentem tych nieruchomości nie jest już KS Grzegórzecki, a inny podmiot KSU Grzegórzecki sp. z o.o., związany w osobie beneficjenta i wspólnika spółki m.in z kontrowersyjnym zamurowaniem okien w budynku YMCA przy ul. Krowoderskiej w Krakowie. Wobec spółki zostało wszczęte w 2023 r. postępowanie sądowe o rozwiązanie tejże spółki bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego.

Zasadnym jest, aby Gmina Miejska Kraków podjęła działania celem odzyskania tych terenów, gdyż na obszarze Grzegórzek brakuje miejsc pod sport i rekreację.

Z poważaniem,
/-/ Łukasz Maślona